



PREMIUM GIFT

ロマネパーク大倉山 2階

マンション

# ～陽当たりと風通しが良好な南東北3方角住戸～

東急東横線「大倉山」駅徒歩13分

東急東横線「綱島」駅徒歩16分

東急新横浜線「新綱島」駅徒歩15分

～室内大変綺麗にお使いです！～

専有面積(壁芯)

56.02m<sup>2</sup>  
(16.94坪)

バルコニー

9.60m<sup>2</sup>  
(2.9坪)

間取

2LDK



販売価格 **3,580万円** 非課税

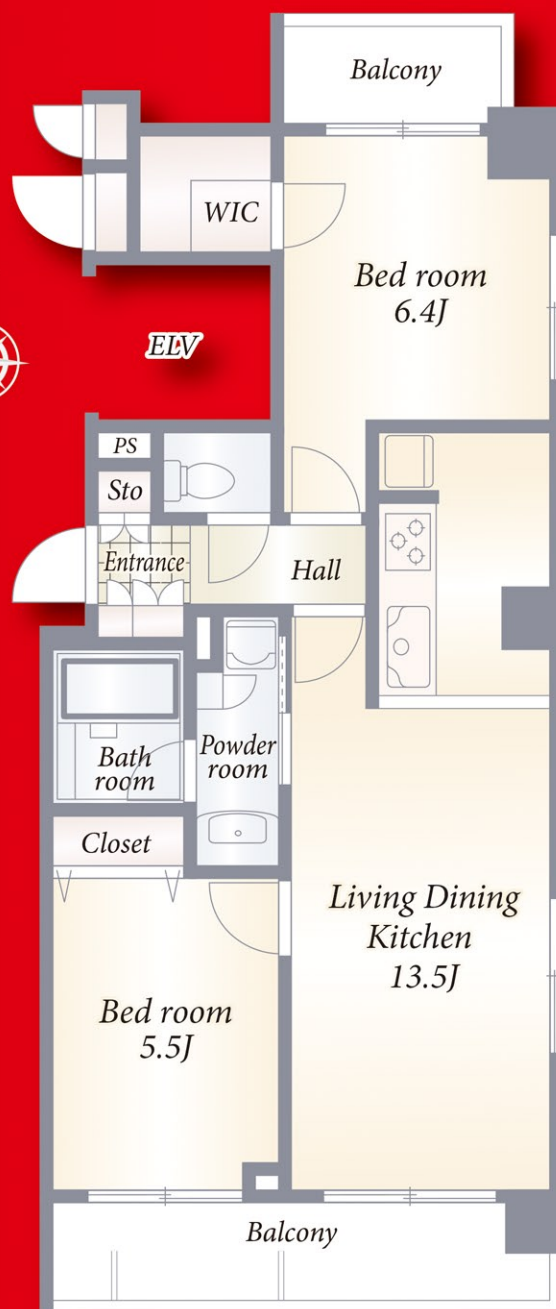
《充実の設備・仕様》

・オートロック ・エレベーター ・宅配ボックス ・浄水器  
・ウォークインクローゼット ・追炊機能 ・浴室換気乾燥機

ハウスクリーニング

ペット飼育可  
(犬猫いずれか2匹)

2面バルコニー



◎現地写真



【ロマネパーク大倉山 2階 3,580万円】返済シミュレーション

月々 **88,018円** ボーナス払なし  
月々 **58,515円** ボーナス時加算 **177,086円**

借入額3,580万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.184%(変動金利) auじぶん銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

## LIFE INFORMATION

- ・師岡小学校 …… 徒歩約9分(約700M)
- ・大倉根小学校 …… 徒歩約13分(約1000M)
- ・樽町中学校 …… 徒歩約7分(約550M)
- ・樽町白梅幼稚園 …… 徒歩約2分(約130M)
- ・大倉山元気の泉保育園 …… 徒歩約1分(約80M)
- ・クリエイトS・D港北大倉根店 …… 徒歩約5分(約350M)
- ・セブンイレブン横浜樽町店 …… 徒歩約4分(約300M)
- ・大倉山記念病院 …… 徒歩約7分(約500M)



□所在:横浜市港北区樽町1-17-14 □交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩13分「綱島」駅徒歩16分、東急新横浜線「新綱島」駅徒歩15分 □権利:所有権 □敷地面積:464.00m<sup>2</sup> □共有持分:108775分の5602 □都市計画:市街化区域 □用途地域:第一種住居地域 □建蔽率:60% □容積率:200% □高度地区:第4種高度地区 □防火地域:準防火地域 □専有面積(壁芯):56.02m<sup>2</sup>(16.94坪) □バルコニー:9.60m<sup>2</sup>(2.9坪) □間取:2LDK □構造:鉄筋コンクリート造5階建 □所在階:2階 □総戸数:20戸 □築年月:平成18年3月 □分譲会社:株式会社大和インターナショナル □施工会社:共立建設株式会社 □管理会社:日本ハウズイング株式会社 □管理形態:全部委託 □管理方式:日勤 □管理費:月額12,600円 □修繕積立金:月額16,400円 □その他:インターネット使用料:月額2,700円、町会費:200円 □合計:月額31,900円 □駐車場:空有(月額14,000～16,500円) □駐輪場:空有(月額200円) □バイク置場:空有(月額1,000円) □トランクルーム:なし □ガス:都市ガス □給湯:ガス給湯器 □エレベーター:あり □現況:空室 □引渡時期:相談 □用途制限:住居専用 □ペットの飼育:可 □学区:大倉根or師岡小学校・樽町中学校 □固都税年額(令和6年度):117,900円 □その他:図面と現況が異なる場合は現況優先

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団

株式会社 ギフト

TEL **045-540-2828**

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F



(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp



Instagram  
2つとも  
覗いてみて  
ください



内見予約はコチラから  
LINEの友達登録を

買取物件  
求ム  
建売用地  
中古区分/戸建  
オーナーチェンジ  
借地

取引態様/  
専任