



PREMIUM GIFT

サンクtasシティ長津田みなみ台レジデンスB棟2階

マンション

専有面積(壁芯)

75.00m²
(約22.68坪)

バルコニー

15.62m²
(約4.72坪)

間取

3LDK
+WIC+SIC



販売価格

4,180万円 〈非課税〉



24時間ごみ捨て可

駅往復シャトルバス

ゲストルーム

キッズアリーナ

ガーデンファーム

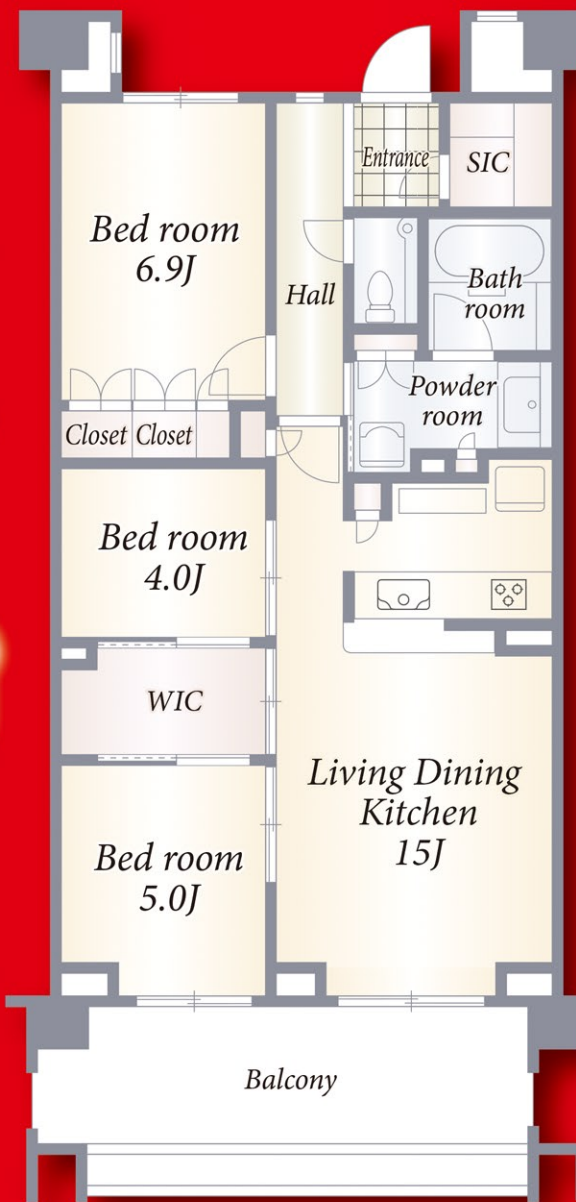
ペット2匹飼育可

ディスポーザー

床暖房

東急田園都市線

「長津田」駅徒歩19分



◎現地写真



【サンクtasシティ長津田みなみ台レジデンスB棟2階 4,180万円】返済シミュレーション

月々 104,311円 ボーナス払なし
月々 84,347円 ボーナス時加算 119,847円

借入額4,180万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.27%(変動金利)横浜銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

LIFE INFORMATION

- アビタ長津田店 約650m
- ローソン長津田みなみ台店 .. 約210m
- ツルハドラッグ長津田みなみ台店 約650m
- 玄海田公園 約170m
- みなみ台内科クリニック 約850m
- 長津田小学校 約1500m
- 田奈中学校 約2100m



□所在:横浜市緑区長津田みなみ台2-12-2□交通:東急田園都市線「長津田」駅徒歩19分□権利:所有権□敷地面積:27,109.3m²□共有持分:1,656,895分の7,500□都市計画:市街化区域□用途地域:第2種中高層住居専用地域□建蔽率:60%□容積率:150%□高度地区:第3種高度地区□防火地域:準防火地域□専有面積(壁芯):75.00m²(約22.68坪)□バルコニー:15.62m²(約4.72坪)□間取:3LDK+WIC+SIC□構造:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建□所在階:2階□総戸数:205戸□築年月:平成25年1月□分譲会社:オリックス不動産株式会社□施工会社:東急建設株式会社□管理会社:株式会社大京アステージ□管理形態:全部委託□管理方式:日勤□管理費:月額14,400円□修繕積立金:月額15,000円□その他:自治会費月額300円、インターネット定額料月額1,210円、共同設備等共益費月額157円□合計:月額31,067円□駐車場:空き無※10月31日現在、3,000円/月~5,000円/月□駐輪場:空き有※10月31日現在、100円/月~300円/月□バイク置場:空き有※10月31日現在、1,000円/月~1,500円/月□トランクルーム:一部専有住戸□ガス:都市ガス□給湯:ガス給湯器□エレベーター:有□現況:空室□引渡時期:即時□用途制限:住居専用□ペットの飼育:1住戸計2匹まで可(体高40cm以内かつ体重10kg以内)□フローリング制限:床材等級4等級以上又はLL45相当以上の床材□楽器制限:夜間又は長時間演奏、音量を著しく上げることは禁止□学区:長津田小学校・田奈中学校□固都税年額(令和6年度):確認中□その他:無し。

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団

株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F



(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp



Instagram
2つとも
覗いてみて
ください



内見予約はコチラから
LINEの友達登録を

買取物件
求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地

取引態様/
専任