



PREMIUM GIFT

シティータワーさいたま新都心

マンション

20階眺望良好&ペット可、住友不動産分譲のタワーマンション♪

～安心のセキュリティで快適な毎日を～

JR埼京線

「北与野」駅徒歩2分

JR京浜東北線

「さいたま新都心」駅徒歩9分

JR湘南新宿ライン

「大宮」駅徒歩25分

専有面積(壁芯)

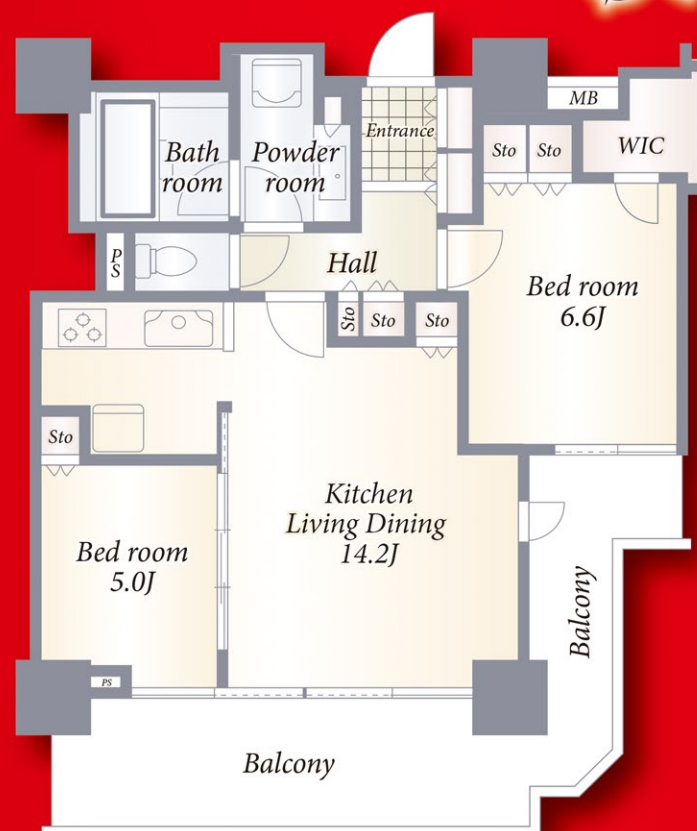
61.91m²
(18.72坪)

バルコニー

17.80m²
(5.38坪)

間取

2LDK



◎現地写真



【シティータワーさいたま新都心 5,980万円】返済シミュレーション

月々147,025円

ボーナス払なし

月々122,439円

ボーナス時加算
147,572円

借入額5,980万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.184%(変動金利) auじぶん銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

LIFE INFORMATION

- 上落合小学校 ……徒歩約4分(約290m)
- 与野東中学校 ……徒歩約10分(約800m)
- フードガーデン北与野店 ……徒歩約2分(約140m)
- マツモトキヨシ北与野駅前店 ……徒歩約2分(約140m)
- ココカラファインくすりセイジョー北与野店 ……徒歩約2分(約140m)
- ファミリーマート北与野駅前店 ……徒歩約2分(約140m)
- デイリーヤマザキさいたま上落合店 ……徒歩約3分(約210m)
- セブンイレブンさいたま上落合3丁目店 ……徒歩約6分(約450m)



ダブルオートロック

24時間有人管理

コンシェルジュサービス

販売価格 5,980万円 非課税

□所在:埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目6-1 □交通:JR埼京線「北与野」駅徒歩2分、JR京浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩9分、JR湘南新宿ライン「大宮」駅徒歩25分 □権利:所有権 □敷地面積:10725.00㎡ □共有持分:3043425分の6191 □都市計画:市街化区域 □用途地域:第2種住居地域 □建蔽率:60% □容積率:200% □高度地区:20m □防火地域:無し □専有面積(壁芯):61.91㎡(18.72坪) □バルコニー:17.80㎡(5.38坪) □間取:2LDK □構造:鉄筋コンクリート造地上32階地下1階建 □所在階:20階 □総戸数:419戸 □築年月:2012年3月 □分譲会社:住友不動産 □施工会社:前田建設工業 □管理会社:住友不動産建物サービス □管理形態:全部委託 □管理方式:日勤 □管理費:月額15,224円 □修繕積立金:月額14,640円 □その他:なし □合計:月額29,864円 □駐車場:空無(月額3,500円~13,000円) □駐輪場:空きあり(月額200円/申込順) □バイク置場:空きあり(月額1,000円~1,500円/申込順) □トランクルーム:なし □ガス:都市ガス □給湯:ガス給湯器 □エレベーター:あり □現況:居住中 □引渡時期:令和7年1月以降 □用途制限:住居専用 □ペットの飼育:可 □フローリング制限:無し □楽器制限:音楽教室禁止 □インターネット:SUISUI・NTT・KDDI □学区:上落合小学校・与野東中学校 □固都税年額(令和6年度):調査中 □その他:無し

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団

株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F



(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp



Instagram
2つとも
覗いてみて
ください



内見予約はコチラから
LINEの友達登録を

買取物件
求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地

取引態様/
専任