



PREMIUM GIFT

クレストフォルム新横浜サウススクエア

マンション

目黒線・東横線直通によりますます注目を集める”新横浜”

～大切なペットと一緒に住まいになります(犬・猫2匹まで等の細則あり)～

東急新横浜線・JR横浜線・地下鉄ブルーライン

「新横浜」駅徒歩**11**分

専有面積(壁芯)

71.32m²
(21.57坪)

バルコニー面積

7.80m²
(2.35坪)

間取

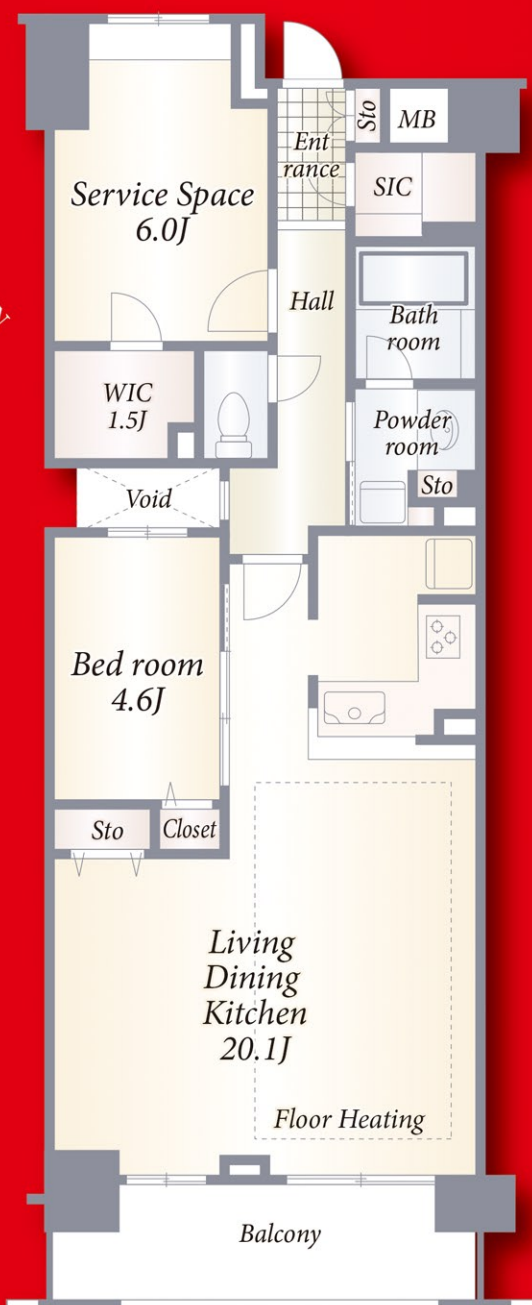
1LDK+S



販売価格 **4,380万円**

2LDK+Sにも
変更可能

【2015年リフォーム済】クロス全室張替・浴室交換・トイレ交換・間取変更



【クレストフォルム新横浜サウススクエア 4,380万円】返済シミュレーション

月々 **107,687円**

ボーナス払なし

月々 **90,477円**

ボーナス時加算
103,300円

借入額4,380万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.184%(変動金利)auじぶん銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

LIFE INFORMATION

- 城郷小学校 徒歩約7分(約550m)
- 篠原中学校 徒歩約13分(約1000m)
- まいばすけっと 新横浜環状2号店 徒歩約2分(約95m)
- ミニストップ 新横浜1丁目店 徒歩約1分(約10m)
- ファミリーマート 新横浜店 徒歩約2分(約90m)
- Fit Care DEPOT 岸根店 徒歩約4分(約250m)
- 新横浜第一公園 徒歩約2分(約100m)



□所在:横浜市港北区新横浜1-23-8□交通:東急新横浜線・JR横浜線・地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩11分□権利:所有権□敷地面積:599.00m²□共有持分:348345分の7132□都市計画:市街化区域□用途地域:商業地域□建蔽率:80%□容積率:600%□高度地区:第7種高度地区□防火地域:防火地域□専有面積(壁芯):71.32m²(21.57坪)□バルコニー:7.80m²(2.35坪)□間取:1LDK+S□構造:鉄筋コンクリート造11階建□所在階:8階□総戸数:51戸□築年月:平成19年2月□分譲会社:株式会社ゴールドクレスト□施工会社:株式会社スルガコーポレーション□管理会社:株式会社ゴールドクレストコミュニティ□管理形態:全部委託□管理方式:巡回□管理費:月額11,400円□修繕積立金:月額15,000円□その他:月額0円□合計:月額26,400円□駐車場:空き無し(月額15,000~22,000円/順番待ち0名)□駐輪場:空き有り(月額100~400円)□バイク置場:空き有り(月額3,000円)□トランクルーム:なし□ガス:都市ガス□給湯:ガス給湯器□エレベーター:あり□現況:居住中□引渡時期:相談□用途制限:住居専用□ペットの飼育:2匹まで可(細則有り)□フローリング制限:LL45以上/管理組合へ要事前申請承認□楽器制限:ピアノ等深夜大音量不可□インターネット:確認中□学区:城郷小学校・篠原中学校□固都税年額131,000円(令和5年度)□その他:無し

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団

株式会社 **ギフト**

TEL **045-540-2828**

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F



(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp



買取物件
求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地

取引態様/
専任