



PREMIUM GIFT

フォルム大倉山

マンション

憧れの「大倉山四丁目」閑静な住宅街の中に佇む、重厚感あふれる低層マンション

～約35㎡の専用庭と天井高約2.6mの開放的なお部屋～

東急東横線

「大倉山」駅徒歩9分

専有面積(壁芯)

76.28㎡
(23.07坪)

テラス面積

22.8㎡
(6.89坪)

間取

3LDK



平成30年一部リフォーム済(キッチン・浴室・トイレ・洗面台・クロス・フローリング・床暖房)

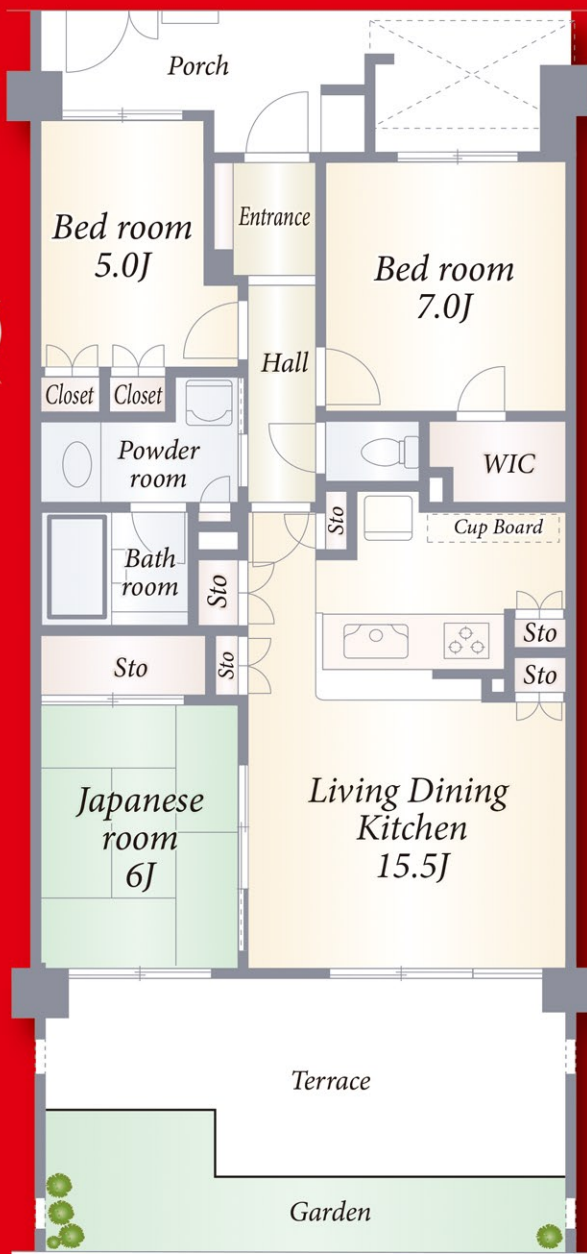
販売価格 6,180万円

専用庭+テラス
合計約35㎡

大綱小・大綱中学区

床暖房

ハウスクリーニング済



◎現地写真



【フォルム大倉山 6,180万円】返済シミュレーション

月々151,942円

ボーナス払なし

月々127,356円

ボーナス時加算
147,572円

借入額6,180万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.184%(変動金利) auじぶん銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

LIFE INFORMATION

- 大綱小学校 …… 徒歩約5分(約385M)
- 大綱中学校 …… 徒歩約3分(約167M)
- 横浜市太尾保育園 …… 徒歩約2分(約153M)
- ヨークマート 大倉山店 …… 徒歩約4分(約290M)
- ライフ 大倉山店 …… 徒歩約9分(約658M)
- セブンイレブン横浜大豆戸町店 …… 徒歩約4分(約255M)

Access Map



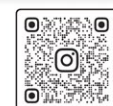
□所在:横浜市港北区大倉山4丁目10-7□交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩9分□権利:所有権□敷地面積:2025.27㎡□共有持分:293,879分の7,628□都市計画:市街化区域□用途地域:第二種中高層住居専用地域□建蔽率:60%□容積率:150%□高度地区:第3種高度地区□防火地域:準防火地域□専有面積(壁芯):76.28㎡(23.07坪)□バルコニー:0㎡(坪)□テラス面積:22.8㎡□専用庭:12㎡□間取:3LDK□構造:鉄筋コンクリート造1階建□所在階:1階□総戸数:37戸□築年月:平成13年6月□分譲会社:明豊エンタープライズ・リクルートコスモス□施工会社:木内建設□管理会社:大和ライフネクスト株式会社□管理形態:全部委託□管理方式:日勤□管理費:月額15,100円□修繕積立金:月額18,380円□その他:月額1,200円□合計:月額34,680円□駐車場:空きあり(月額14,000～14,500円)□駐輪場:空きあり(月額1,800円)□バイク置場:空きあり(月額12,000円)□トランクルーム:なし□ガス:都市ガス□給湯:ガス給湯器□エレベーター:あり□現況:空室□引渡時期:即時□用途制限:住居専用□ペットの飼育:飼育不可□フローリング制限:LL40以上/管理組合へ要事前申請承認□楽器制限:あり(常識の範囲内)□インターネット:UCOM、NTTBフレッツ、KDDI□学区:大綱小学校・大綱中学校□固都税年額(令和6年度):165,100円□その他:

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団

株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jpInstagram
2つとも
覗いてみて
ください内見予約はコチラから
LINEの友達登録を買取物件
求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地取引態様/
専任