



PREMIUM GIFT

日商岩井目白台マンション1004号室

マンション

複数路線利用可能な利便性と都会の喧騒を感じさせないのどかな住環境

～耐震診断・耐震補強工事実施済み～

東京メトロ副都心線

「雑司が谷」駅徒歩4分

専有面積

54.00㎡
(16.33坪)

バルコニー面積

6.48㎡
(1.96坪)

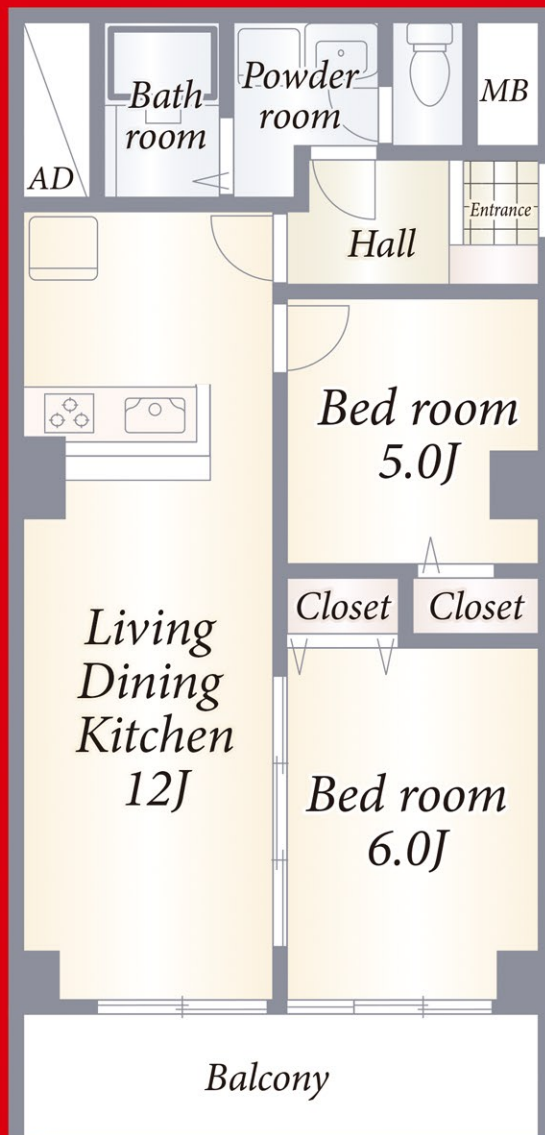
間取

2LDK



☆お部屋からは
富士山も望めます☆

販売価格
4,080万円〈非課税〉



【日商岩井目白台マンション1004号室 4080万円】返済シミュレーション

月々	100,311円	ボーナス払なし
月々	83,101円	ボーナス時加算 103,300円

借入額4080万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.184% (変動金利)、auじぶん銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

Life Information

- 高南小学校 徒歩約7分(約550M)
- 千登世橋中学校 徒歩約8分(約600M)
- 高南保育園 徒歩約4分(約300M)
- あゆみ保育園 徒歩約5分(約350M)
- ファミリーマート雑司が谷二丁目店 徒歩約3分(約240M)
- セブンイレブン豊島高田2丁目店 徒歩約4分(約270M)
- カクヤス雑司ヶ谷店 徒歩約4分(約250M)
- 雑司ヶ谷公園 徒歩約6分(約450M)
- 雑司が谷二丁目四つ家児童遊園 徒歩約2分(約160M)
- マルエツプチ雑司が谷二丁目店 徒歩約3分(約240M)

Access Map



現地

最上階につき眺望良好

ペット飼育可(細則あり)

2016年フルリノベーション

■所在:東京都豊島区高田一丁目36-13 ■交通:東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩4分、都電荒川線「鬼子母神前」駅徒歩6分、JR山手線「目白」駅徒歩14分 ■権利:所有権 ■敷地面積:1991.00㎡ ■共有持分:30680121分の266832 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率:60% ■容積率:300% ■高度地区:第3種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(公簿):54.00㎡(16.33坪) ■バルコニー:あり ■間取:2LDK ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 ■所在階:10階 ■総戸数:101戸 ■築年月:昭和45年8月 ■分譲会社:株式会社長谷川工務店 ■施工会社:日商岩井株式会社 ■管理会社:株式会社大京アステージ ■管理形態:全部委託 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額12,044円 ■修繕積立金:月額13,060円 ■合計:月額25,104円 ■駐車場:有(空き有) ■駐輪場:有(空き無) ■バイク置場:無 ■宅配ボックス:有 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:有(2基) ■現況:居住中 ■引渡時期:相談 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:可(細則あり) ■学区:高南小学校・千登世橋中学校 ■固都税年額(令和5年度):51,400円 ■備考:既存不適格の可能性あり。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団
株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

QRコード: 株式会社 ギフト (045-540-2828)

Instagram: 2つとも覗いてみてください

LINE: 内見予約はコチラからLINEの友達登録を

買取物件 求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地

取引態様/ 専任