



PREMIUM GIFT

クリオ横浜鴨居105

マンション

# ららぽーと横浜まで徒歩2分！庭付き角住戸♪

JR横浜線

「鴨居」駅徒歩14分

専有面積(壁芯)

65.00㎡  
(19.66坪)

バルコニー面積

10.20㎡  
(3.08坪)

間取

3LDK



【クリオ横浜鴨居105 3,860万円】返済シミュレーション

月々	94,902円	ボーナス払なし
月々	67,858円	ボーナス時加算 162,329円

借入額3,860万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.184%(変動金利)auじぶん銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年  
※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。



## 販売価格 3,860万円〈税込〉

フルリノベーション

ペット飼育可

24時間ゴミ出し可

### 《リノベーション内容》

- 全室クロス張替え
- 全室フローリング新設
- 建具交換
- トイレ交換(温水洗浄便座付)
- 浴室交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面台交換
- キッチン交換(食洗機)
- エアコン設置(LDK1基)
- 照明器具設置・交換
- ハウスクリーニング



□所在:横浜市都筑区池辺町4010-1 □交通:JR横浜線「鴨居」駅徒歩14分 □権利:所有権 □敷地面積:1119.50㎡ □共有持分:21万2500分の6500 □都市計画:市街化区域 □用途地域:第一種住居地域・準住居地域・工業地域 □建蔽率:60% □容積率:200% □高度地区:第4種・5種高度地区 □防火地域:準防火地域 □専有面積(壁芯):65.00㎡(19.66坪) □バルコニー:10.20㎡(3.08坪) □間取:3LDK □構造:鉄筋コンクリート造6階建 □所在階:1階 □総戸数:32戸 □築年月:平成23年2月 □分譲会社:明和地所株式会社 □施工会社:株式会社土屋組 □管理会社:明和地所コミュニティ株式会社 □管理形態:全部委託 □管理方式:日勤 □管理費:月額14,720円 □修繕積立金:月額15,860円 □専用庭使用料:月額350円 □合計:月額30,930円 □駐車場:空有(月額13,000円) □駐輪場:空有(1台無償) □バイク置場:空無(月額2,000円) □ガス:都市ガス □給湯:ガス給湯器 □エレベーター:あり □現況:完成済 □引渡時期:即時 □ペットの飼育:可(犬及び猫:1住戸2匹まで) □フローリング制限:L45以上/管理組合へ要事前申請承認 □楽器制限:ピアノ等深夜大音量不可 □学区:都田西小学校 □都田中学校 □固都税年額(令和5年度):126,000円

赤い看板でお馴染み！東横線のプロ集団

# 株式会社ギフト

## TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください！

YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**

(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号 FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp



買取物件  
求ム  
建売用地  
中古区分/戸建  
オーナーチェンジ  
借地

### 取引態様/専任