



PREMIUM GIFT

シャンボール聖蹟桜ヶ丘
マンション

2023年フルリノベーション!3方角住戸!! 周辺エリアは平坦なため、子育てにも老後の環境にも◎

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩7分

専有面積(壁芯)

55.39m²
(16.75坪)

バルコニー面積

8.74m²
(2.64坪)

間取

2LDK



洋室



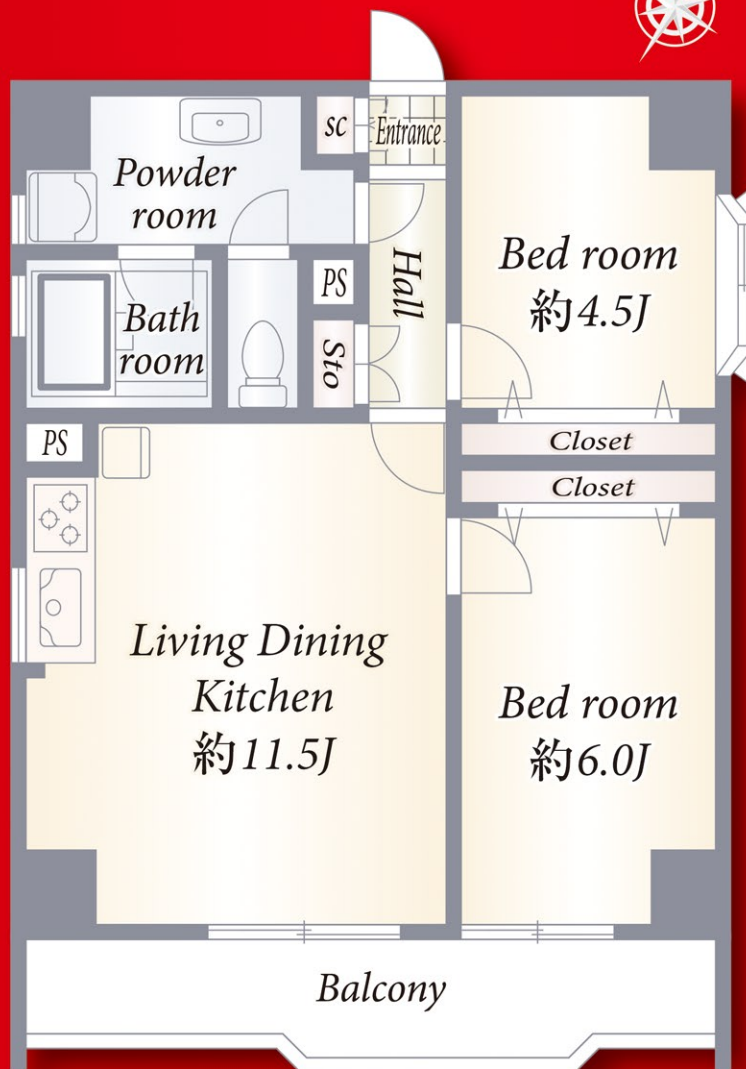
キッチン



洗面室



浴室



リビング

【シャンボール聖蹟桜ヶ丘 2,280万円】返済シミュレーション

月々 56,173円

ボーナス払なし

月々 43,854円

ボーナス時加算
73,941円

借入額2,280万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.196%(変動金利)横浜銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

Life Information

- 多摩第一小学校 徒歩約9分(約690m)
- 多摩中学校 徒歩約10分(約800m)
- やまとさくら保育園 徒歩約3分(約210m)
- セブンイレブン多摩関戸5丁目店 徒歩約2分(約149m)
- 京王ストア桜ヶ丘店 徒歩約8分(約575m)
- 桜ヶ丘東山クリニック 徒歩約7分(約490m)



現地

販売価格 2,280万円 (非課税)

□所在:東京都多摩市関戸4丁目1-6 □交通:京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩7分 □権利:所有権 □敷地面積:922.72㎡ □共有持分:362,431分の5,173 □都市計画:市街化区域 □用途地域:商業地域 □建蔽率:80% □容積率:500% □高度地区:指定なし □防火地域:防火地域 □専有面積(壁芯):55.39㎡(16.75坪) □バルコニー:8.74㎡(2.64坪) □間取:2LDK □構造:鉄筋コンクリート造11階建 □所在階:8階 □総戸数:68戸 □築年月:昭和53年9月 □分譲会社:株式会社大蔵屋 □施工会社:川鉄商事株式会社、東海興業株式会社 □管理会社:株式会社秀栄興産 □管理形態:全部委託 □管理方式:日勤 □管理費:月額14,400円 □修繕積立金:月額14,400円 □合計:月額28,800円 □駐車場:なし □駐輪場:あり(年額1,200円) □バイク置場:あり(原動機付自転車:年額3,600円/自動二輪車:年額6,000円) □トランクルーム:なし □ガス:都市ガス □給湯:ガス給湯器 □エレベーター:あり □現況:空室 □引渡時期:即時(残金精算後) □用途制限:住居専用 □ペットの飼育:小鳥及び金魚類以外の動物不可 □フローリング制限:管理組合へ要事前申請承認 □楽器制限:不可 □学区:多摩第一小学校・多摩中学校 □固都税年額(令和5年度):確認中

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
YAHOO! Googleで ギフト 大倉山
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地
取引態様/ 専任