



PREMIUM GIFT

港北区 篠原町

中古戸建

高台から望む美しい住宅街と広い空、
閑静な住宅街で自然を感じる
ゆったりとした生活が叶います

敷地面積
147.60m²
(約44.64坪)

建物面積
98.36m²
(約29.75坪)

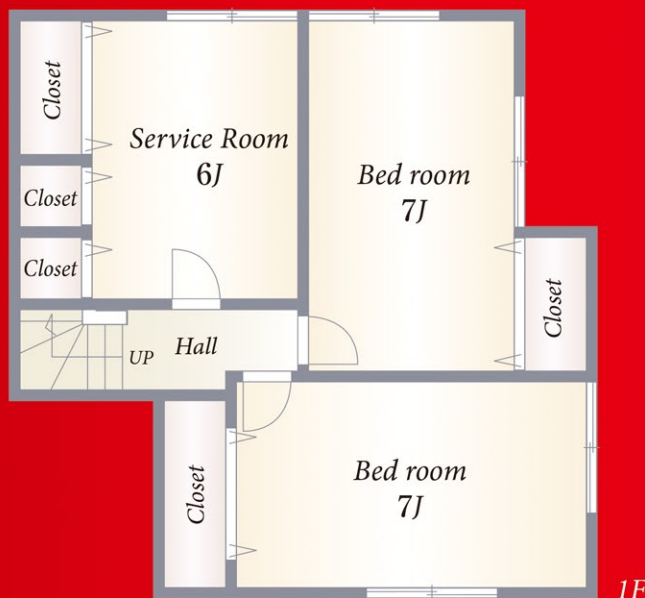
間取
3SLDK

地下鉄ブルーライン

「岸根公園」駅徒歩**5分**

東急新横浜線

「新横浜」駅徒歩**15分**



◎現地写真

【港北区 篠原町 中古戸建 4,980万円】返済シミュレーション

月々 **122,121円** ボーナス払なし
月々 **97,598円** ボーナス時加算 **147,184円**

借入額4,980万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.169% (変動金利) auじぶん銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

眺望良好

5.5m道路でゆったり

人気の篠原西小・篠原中学区

販売価格
4,980万円 (非課税)

Life Information

- 篠原西小学校 徒歩約6分(約450m)
- 篠原中学校 徒歩約13分(約1000m)
- しのはら幼稚園 徒歩約3分(約230m)
- ローソン岸根公園駅前店 徒歩約5分(約350m)
- ツルハドラッグ岸根公園店 徒歩約6分(約450m)
- 岸根公園 徒歩約6分(約450m)
- 篠原Kクリニック 徒歩約7分(約550m)



□所在:横浜市港北区篠原町1227-40 □交通:地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅徒歩5分・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩15分 □権利:所有権 □土地面積(公簿):147.60㎡(44.64坪) □私道負担:無 □セットバック:無 □地目:宅地 □地勢:高台 □接面道路1:南西側約5.5m私道 □接面道路1:南東側約4.5m私道 □基準法道路種別:位置指定道路 □構造:木造2階建 □築年月:平成25年6月 □増改築:無 □建物面積:98.36㎡(29.75坪) / 1階44.14㎡・2階54.22㎡ □間取:3SLDK □都市計画:市街化区域 □用途地域:第一種低層住居専用地域 □建蔽率:50% □容積率:80% □高度地区:第1種高度地区 □防火地域:準防火地域 □土地区画整理事業:無 □都市計画道路:無 □その他法令上の制限:無し □水道:公営 □汚水:本下水 □雑排水:本下水 □ガス:都市ガス □駐車場:有 □現況:居住中 □引渡時期:相談 □学区:篠原西小学校・篠原中学校 □固都税年額(令和5年度):166,300円 □その他:

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団
株式会社 ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地
取引態様/
専任