



PREMIUM GIFT

エミネンス・ラルジュ大倉山  
マンション

# ～陽当たりと風通しが良好な南東西3方角住戸～

東急東横線「大倉山」駅徒歩8分

東急東横線「菊名」駅徒歩9分  
JR横浜線

専有面積(壁芯)  
**64.05m<sup>2</sup>**  
(19.37坪)

バルコニー面積  
**7.12m<sup>2</sup>**  
(2.15坪)

間取  
**3LDK**



外観



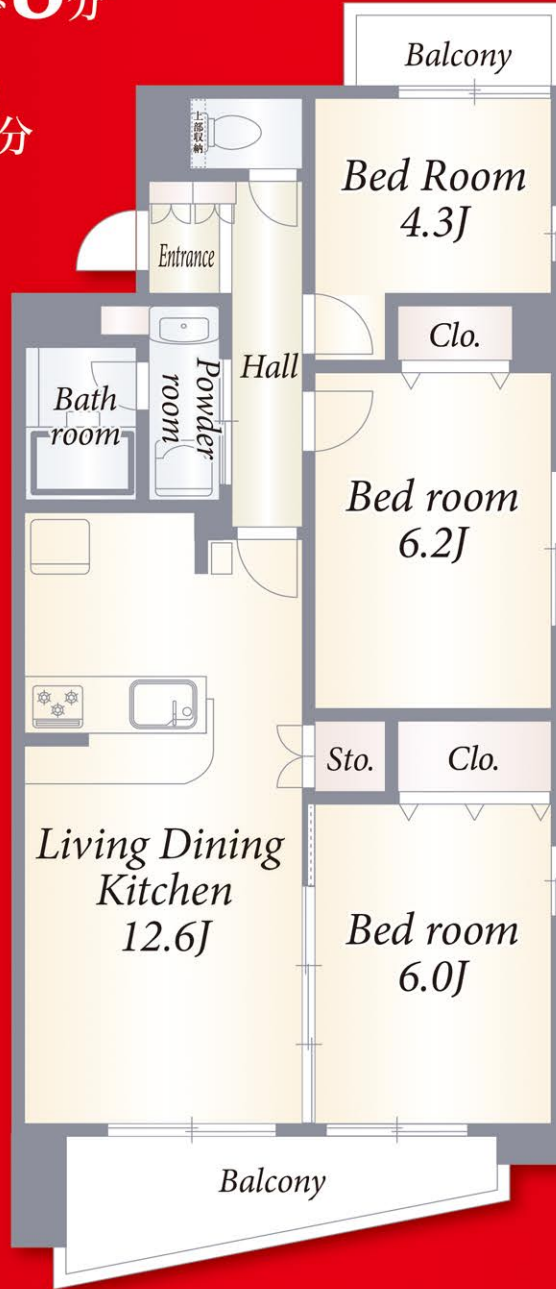
バルコニー

販売価格 **2,680**万円 (非課税)

2駅2路線を軽快に利用できるポジション!  
暮らしに華やぎを添える大倉山商店街を生活圏に♪

### 《充実の設備・仕様》

- オートロック ●エレベーター ●宅配ボックス ●温水洗浄便座
- 浄水器 ●浴室暖房乾燥機 ●モニター付きインターホン



リビング

【エミネンス・ラルジュ大倉山 2,680万円】返済シミュレーション

月々 **68,098円** ボーナス払なし

月々 **47,770円** ボーナス時加算 **122,056円**

借入額2,680万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.375%(変動金利)みずほ銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年  
※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

### Life Information

- 菊名小学校 ..... 徒歩約10分(約750m)
- 大綱中学校 ..... 徒歩約15分(約1200m)
- サミットストア菊名店 ..... 徒歩約5分(約350m)
- ファミリーマート横浜菊名店 ..... 徒歩約5分(約400m)
- 港北区役所 ..... 徒歩約4分(約300m)
- 港北郵便局 ..... 徒歩約4分(約280m)



現地

Access Map

□所在:横浜市港北区大豆戸町153-2□交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩8分、東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩9分□権利:所有権□敷地面積:295.57m<sup>2</sup>□共有持分:92725分の6405□都市計画:市街化区域□用途地域:近隣商業地域□建蔽率:80%□容積率:300%□高度地区:第6種高度地区□防火地域:準防火地域□専有面積(壁芯):64.05m<sup>2</sup>(19.37坪)□バルコニー:7.12m<sup>2</sup>(2.15坪)□間取:3LDK□構造:鉄筋コンクリート造7階建□所在階:4階□総戸数:14戸□築年月:平成8年8月□分譲会社:日建不動産株式会社□施工会社:飛鳥建設株式会社□管理会社:株式会社小田急ハウジング□管理形態:全部委託□管理方式:日勤□管理費:月額18,110円□修繕積立金:月額27,560円□合計:月額45,670円□駐車場:無□駐輪場:有(月額100円)□バイク置場:無□トランクルーム:無□ガス:都市ガス□給湯:ガス給湯器□エレベーター:有□現況:空室□引渡時期:即時(残金精算後)□用途制限:住居専用□ペットの飼育:不可□学区:菊名小学校・大綱中学校□固都税年額(令和5年度):122,000円□備考:※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団  
**株式会社ギフト**

TEL **045-540-2828**  
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!  
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**  
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム  
建売用地  
中古区分/戸建  
オーナーチェンジ  
借地

取引態様/  
**専任**