



PREMIUM GIFT

ヴィラクローバー 312号

マンション

2023年3月「新綱島駅」開業によりホットなエリア♪

東急東横線

「綱島駅」駅徒歩 **10**分

東急新横浜線

「新綱島」駅徒歩 **9**分

～シングルの方が暮らしやすい間取&安心の住環境～

専有面積(壁芯)

40.50㎡
(12.25坪)

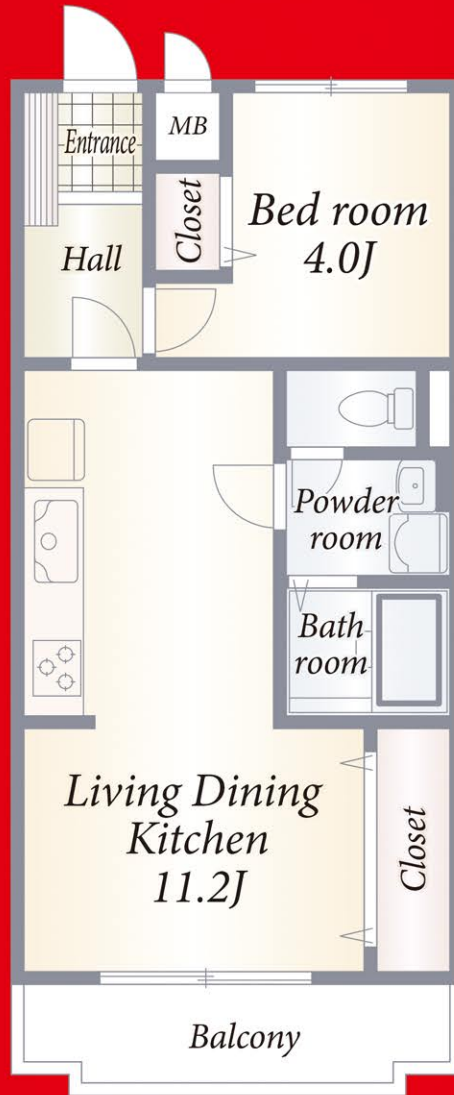
バルコニー面積

5.20㎡
(1.5坪)

間取

1LDK

オートロック・2020年フルリノベーション履歴あり



リビング

想定賃料9万円 月々の返済金額と比べてみてください♪

【ヴィラクローバー312号 2,488万円】返済シミュレーション

月々	61,298円	ボーナス払なし
月々	46,515円	ボーナス時加算 88,729円

借入額2,488万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.196%(変動金利) auじぶん銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

販売価格 **2,488万円** (非課税)

- Life Information
- ・まいばすけっと 綱島東店・・・徒歩5分(350m)
 - ・ウエルシア横浜綱島東店・・・徒歩5分(400m)
 - ・APITA TERRACE (アピタテラス)横浜綱島・・・徒歩10分(750m)
 - ・綱島東小学校・・・徒歩6分(440m)
 - ・樽町中学校・・・徒歩20分(1600m)



■所在:横浜市港北区綱島東3丁目10-41 ■交通:東急東横線「綱島駅」徒歩10分、東急新横浜線「新綱島」駅徒歩9分 ■権利:所有権 ■敷地面積:783.47㎡ ■共有持分:100万分の2万7806 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第4種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):40.50㎡(12.25坪) ■バルコニー:5.20㎡(1.5坪) ■間取:1LDK ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■所在階:3階 ■総戸数:44戸 ■築年月:昭和63年3月 ■施工会社:小川建設 ■管理会社:エーエフマネジメント株式会社 ■管理形態:全部委託 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額7,250円 ■修繕積立金:月額2,750円 ■その他:なし ■合計:月額10,000円 ■駐車場:なし。(周辺月極駐車場あり) ■駐輪場:空きあり(年額2,000~3,000円) ■バイク置場:なし。 ■トランクルーム:なし ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:なし ■現況:空室 ■引渡時期:即時(残金精算後) ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■フローリング制限:L45以上/管理組合へ要事前申請承認 ■楽器制限:ピアノ等深夜大音量不可 ■学区:綱島東小学校 ■樽町中学校 ■固都税年額(令和4年度):年額58,100円

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!

YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**

(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地

取引態様/
専任