



PREMIUM GIFT

エスカイア都立大
マンション

エスカイア都立大 4駅2路線利用可(すべての駅にほぼ平坦アクセス!!)

南西・北西角部屋の為、日当たり良好 室内きれいでそのままお住まいになれます○

東急東横線 「都立大学」駅徒歩7分
東急東横線 「自由が丘駅」駅徒歩16分
東急大井町線 「緑が丘駅」駅徒歩9分

専有面積(壁芯)

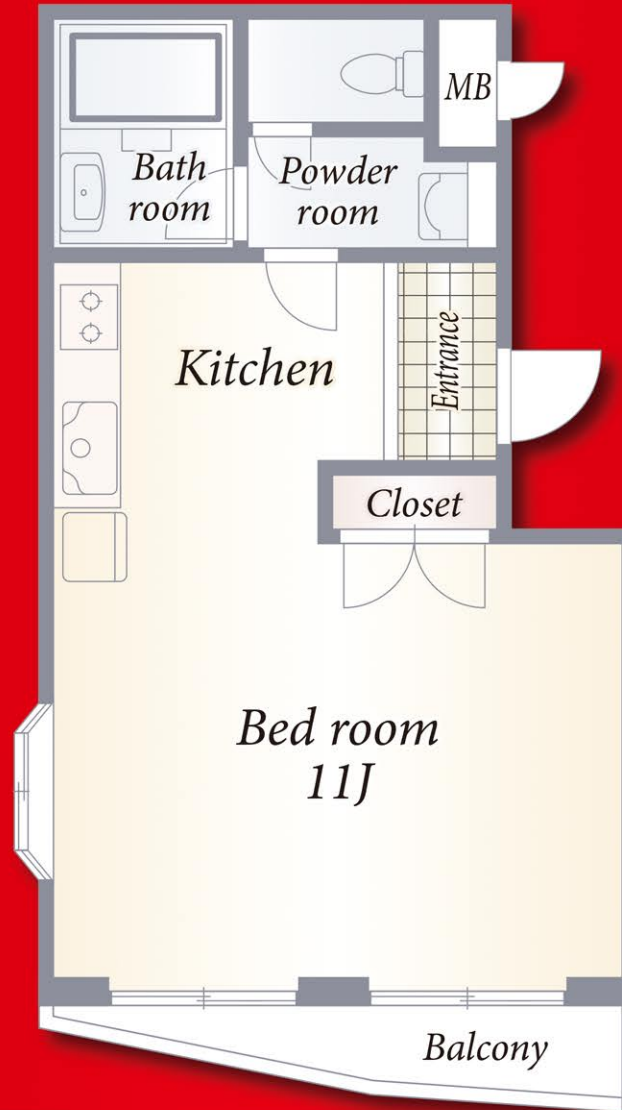
30.51㎡
(9.2坪)

バルコニー面積

3.89㎡
(約1.1坪)

間取

1K



周辺の賃料と比べてみてください。(想定賃料9万円~10万円)

【エスカイア都立大 1,890万円】返済シミュレーション

月々 **48,024円** ボーナス払なし
月々 **39,131円** ボーナス時加算 **53,399円**

借入額1,890万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.375% (変動金利) みずほ銀行/国信保証付 (無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

販売価格 1,890万円 (非課税)

《リフォーム履歴あり》

2016年 インナーサッシ取り付け・レンジフード、窓ガラス交換
洗面所クロス張替
2017年 浴室、トイレ換気扇交換



Life Information

- 目黒区立中根公園.....約60m
- モニカ都立大園.....約110m
- ツルハドラッグ目黒中根店...約250m
- ローソン目黒南二丁目店...約300m
- 目黒南三郵便局.....約700m
- まいばすけっと大岡山一丁目店...約800m
- 中根小学校.....約50m
- 第十一中学校.....約400m



■所在:東京都目黒区中根2丁目5-10 ■交通:東急東横線「都立大学」徒歩7分・東急東横線「自由が丘駅」徒歩16分・東急大井町線「緑が丘駅」徒歩9分 ■権利:所有権 ■敷地面積:399.53㎡
 ■共有持分:8万6968分の3051 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:準工業地域 ■建蔽率:60% ■容積率:300% ■高度地区:第三種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):30.51㎡(9.2坪)
 ■バルコニー:3.89㎡(1.1坪) ■間取:1K ■構造:鉄筋コンクリート造4階建 ■所在階:2階 ■総戸数:26戸 ■築年月:昭和54年4月 ■分譲会社:三和ハウス株式会社 ■施工会社:多田建設株式会社
 ■管理会社:クラシテ株式会社 ■管理形態:全部委託 ■管理方式:巡回 ■管理費:月額7,640円 ■修繕積立金:月額9,180円 ■合計:月額16,820円 ■駐車場:無 ■駐輪場:空き有(月額250円・初回登録料無料の申込順) ■バイク置場:空き有(月額400円・初回登録料無料の申込順) ■トランクルーム:無 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:無 ■現況:空室
 ■引渡時期:即時(残金清算後) ■用途制限:住居専用(事務所使用不可) ■ペットの飼育:不可 ■フローリング制限:L45以上/管理組合へ要事前申請承認 ■楽器制限:ピアノ等深夜大音量不可
 ■学区:中根小学校・第十一中学校 ■固都税年額(令和4年度):調査中 ■備考:※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

株式会社ギフト

TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地

取引態様/ 専任