



PREMIUM GIFT

港北区樽町4丁目

中古戸建

地震に強い!住友不動産2×4の安心注文住宅! 全室南向き・陽当たり◎ 書斎でテレワークも!

東急東横線

「大倉山」駅徒歩17分 「綱島」駅徒歩19分 「新綱島」駅徒歩19分

東急新横浜線

敷地面積 **102.05m²**
(約30.87坪)
建物面積 **100.60m²**
(約30.43坪)
間取 **4LDK**

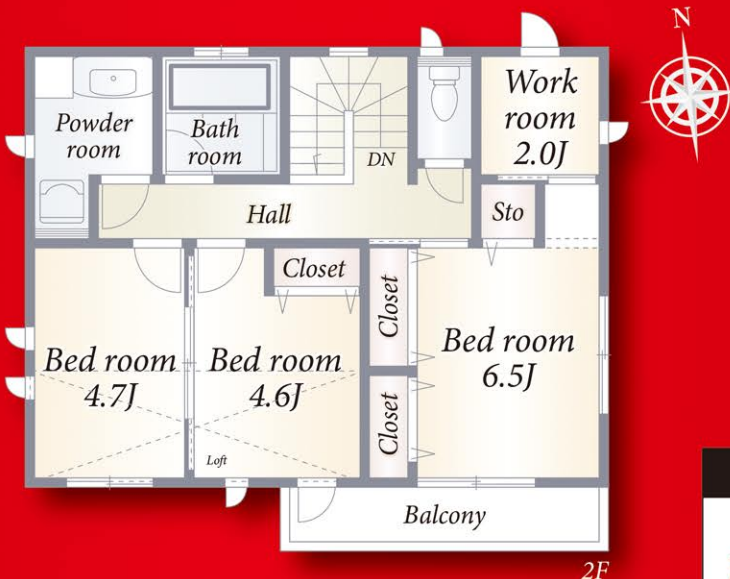
車2台可能◎(車種による)平坦地・開発分譲地内・5.5m道路
徒歩圏内にスーパーやショッピングモールがあり、お買い物もすぐ



リビング



窓からの緑



2F



1F



現地写真

【港北区樽町4丁目 中古戸建 5,880万円】返済シミュレーション

月々**147,216円**

ボーナス払なし

借入額5,880万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.289%(変動金利) auじぶん銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

月々**122,179円**

ボーナス時加算 **150,307円**

販売価格 **5,880万円** (非課税)

《充実の設備・仕様》

リビング床暖房・浴室乾燥機・追い炊き・食洗器・IH・カップボード
書斎・Wクローゼット

□所在:横浜市港北区樽町4丁目□交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩17分、「綱島」駅徒歩19分、東急新横浜線「新綱島」駅徒歩19分□権利:所有権□土地面積(公簿):102.05m²(30.87坪)□私道負担:有/199m²×1/10
□セットバック:無□地目:宅地□地勢:平坦□接面道路1:南側約5.5m私道/□基準法道路種別:位置指定道路□構造:木造2階建□築年月:平成22年1月□増改築:無□建物面積:100.60m²(30.43坪)/1階50.30m²・2階50.30m²□間取:4LDK□都市計画:市街化区域□用途地域:第1種低層住居専用地域□建蔽率:50%□容積率:100%□高度地区:第1種高度地区□防火地域:準防火地域□土地区画整理事業:無□都市計画道路:無□その他法令上の制限:宅地造成等規制法□水道:公営□汚水:本下水□雑排水:本下水□ガス:都市ガス□駐車場:有・2台可(車種による)□現況:居住中□引渡時期:相談□学区:師岡小学校・樽町中学校□固都税年額(令和4年度):確認中□その他:土砂災害警戒区域(敷地南側の一部)



拡大図

Access Map

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地
取引態様/ 専任