



PREMIUM GIFT

ビッグヴァン日吉ホームズ

マンション

2019年フルリノベーション済み、室内とても綺麗です。

東急東横線・東急目黒線・地下鉄グリーンライン

「日吉駅」駅 徒歩 **12**分

～リノベーション内容(平成28年完了)～

- ・システムキッチン(食洗器付&浄水機能付)
- ・フローリング
- ・洗面所
- ・ユニットバス
- ・洗面化粧台
- ・給湯器
- ・シューズCL
- ・天井壁クロス
- ・トイレ
- ・浴室乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・建具
- ・CF 他

専有面積(壁芯)

51.97m²
(15.72坪)

バルコニー面積

4.35m²
(1.31坪)

間取

2LDK

内観



外観

【ビッグヴァン日吉ホームズ 2,880万円】返済シミュレーション

月々 **72,367円** ボーナス払なし

月々 **56,034円** ボーナス時加算 **98,057円**

借入額2,880万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.31%(変動金利)横浜銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年
※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

販売価格 **2,880万円** (非課税)

日吉駅から平坦

2019年フルリノベーション

南東角部屋

浴室乾燥機&追炊き&食洗器

Life Information

- 矢上小学校……徒歩約6分(約465m)
- 日吉台中学校……徒歩約30分(約2400m)
- チロル幼稚園……徒歩約6分(約450m)
- デイリーヤマザキ日吉店……徒歩約2分(約139m)
- 日吉東急アベニュー……徒歩約12分(約960m)
- 日吉公園……徒歩約13分(約1000m)
- SOCOLA日吉店……徒歩約20分(約1600m)



現地

■所在:横浜市港北区日吉四丁目14-12 ■交通:東急東横線・目黒線・地下鉄グリーンライン「日吉駅」徒歩12分 ■権利:所有権 ■敷地面積:380.16m² ■共有持分:10万分の7558 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種住居地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第4種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):51.97m²(15.72坪) ■バルコニー:4.35m²(1.31坪) ■間取:2LDK ■構造:鉄筋コンクリート造4階建 ■所在階:2階 ■総戸数:17戸 ■築年月:平成元年1月築 ■分譲会社:㈱ビッグヴァン ■施工会社:㈱小俣組 ■管理会社:クラシテ(株) ■管理形態:全部委託 ■管理方式:巡回 ■管理費:月額16,610円 ■修繕積立金:月額22,690円 ■その他:月額0円 ■合計:月額39,300円 ■駐車場:無し ■駐輪場:確認中(月額円/初回登録料円/申込順) ■バイク置場:確認中(月額円/初回登録料円/申込順) ■トランクルーム:なし ■ガス:プロパンガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:あり ■現況:居住中 ■引渡時期:令和5年4月以降 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■フローリング制限:L45以上が望ましい ■楽器制限:有り ■学区:矢上小学校・日吉台中学校 ■固都税年額:確認中(令和4年度) ■その他:無し

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社 ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地

取引態様/
専任