



PREMIUM GIFT

モダ・ビエント大倉山  
マンション

# 穏やかな街並みに、気品溢れるモダンなプライベートレジデンス ～モダ・ビエント大倉山～

東急東横線

「大倉山」駅徒歩5分

専有面積(壁芯)

70.37㎡  
(21.28坪)

バルコニー面積

9.60㎡  
(2.90坪)

間取

2LDK



エントランス

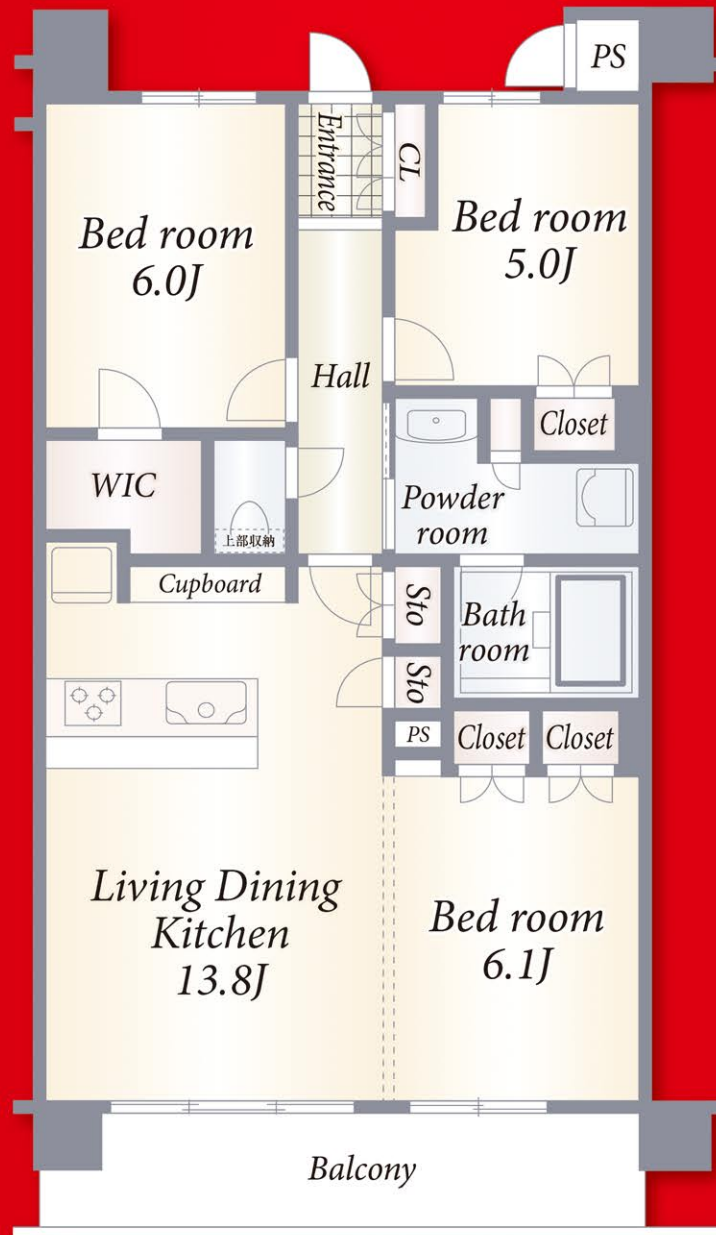


エントランス

販売価格 **5,880**万円 〈非課税〉

### 《充実の設備・仕様》

- ・24時間ゴミ出し可、オートロック、宅配ボックス
- ・二重床+二重天井、3LDKへも間取り変更可(要別途費用)
- ・セントラル型浄水システムで、お風呂含め蛇口から出る全ての水が浄水です♪
- ・床暖房、食洗機、浴室換気暖房
- ・ペット飼育可(規約による細則有)



◎現地写真

### 【モダ・ビエント大倉山 5,880万円】返済シミュレーション

月々 **147,216**円

ボーナス払なし

借入額5,880万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.289%(変動金利) auじぶん銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

月々 **117,172**円

ボーナス時加算 **180,368**円

### Life Information

- 横浜市立大綱小学校 ..... 徒歩約10分(約721m)
- 横浜市立大綱中学校 ..... 徒歩約9分(約705m)
- セブンイレブン 横浜大倉山店 ..... 徒歩約3分(約192m)
- まいばすけっと 大倉山1丁目店 ..... 徒歩約3分(約213m)
- 東急ストア フードステーション大倉山店 ..... 徒歩約5分(約344m)
- マルエツ 大倉山店 ..... 徒歩約5分(約363m)
- 横浜市港北区役所 ..... 徒歩約5分(約363m)



現地

Access Map

□所在:横浜市港北区大倉山1-34-21□交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩5分□権利:所有権□敷地面積:1041.33㎡□共有持分:20万2974分の7037□都市計画:市街化区域□用途地域:第二種住居地域□建蔽率:60%□容積率:200%□高度地区:第4種高度地区□防火地域:準防火地域□専有面積(壁芯):70.37㎡(21.28坪)□バルコニー:9.60㎡(2.90坪)□間取:2LDK□構造:鉄筋コンクリート造7階建□所在階:4階□総戸数:27戸□築年月:平成23年8月□分譲会社:株式会社フィンチ□施工会社:株式会社合田工務店□管理会社:株式会社エム・シー・サービス□管理形態:全部委託□管理方式:日勤□管理費:月額15,490円□修繕積立金:月額10,850円□合計:月額26,340円□駐車場:空有(月額18,000円)□駐輪場:空有(月額400円~600円)□ミニバイク置場:空無(月額600円)□トランクルーム:無□ガス:オール電化□給湯:電気温水器□エレベーター:あり□現況:空室□引渡時期:即時(残金精算後)□用途制限:住居専用□ペットの飼育:可(細則あり)□学区:大綱小学校□大綱中学校□固都税年額(令和5年度):151,500円□その他:インターネット利用料は管理費に含まれております。

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団

# 株式会社ギフト

# TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!

YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**

(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号 FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp



買取物件 求ム  
建売用地  
中古区分/戸建  
オーナーチェンジ  
借地

## 取引態様/専任