



PREMIUM GIFT

港北区 高田東一丁目

中古戸建

～住友林業の大型5LDK邸宅～

横浜市営地下鉄グリーンライン

「高田」駅徒歩 **10**分

「日吉本町」駅徒歩 **12**分

東急東横線 「綱島」駅徒歩 **19**分

敷地面積

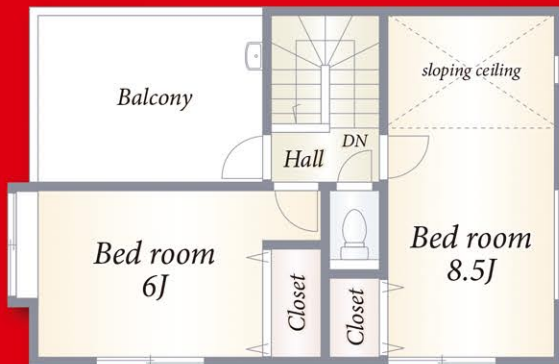
83.82m²
(約25.35坪)

建物面積

125.03m²
(約37.82坪)

間取

5LDK



3F



2F



1F



◎現地写真

高田駅前にイオンがオープンします♪(2023年下期)
宮内新横浜線が開通して、車で新横浜方面へのアクセスも向上!



◎現地写真



◎現地写真

販売価格 **4,680**万円 <非課税>

全室クロス新規貼替

エアコン7台新規設置

建物状況調査実施済

ルーフバルコニー

【港北区 高田東一丁目 中古戸建 4,680万円】返済シミュレーション

月々 **117,597**円

ボーナス払なし

月々 **94,982**円

ボーナス時加算
135,772円

借入額4,680万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.31%(変動金利)横浜銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

Life Information

- ・高田東小学校 ……約1000m
- ・高田中学校 ……約1700m
- ・イオン高田西(仮) ……約850m
- ・いなげや横浜綱島店 ……約450m
- ・オーケー日吉店 ……約900m
- ・ローソストア100 高田東店 ……約130m
- ・桂幼稚園 ……約50m



Access Map

□所在:横浜市港北区高田東1-7-14 □交通:横浜市営地下鉄グリーンライン「高田」駅徒歩10分・「日吉本町」駅徒歩12分、東急東横線「綱島」駅徒歩19分 □権利:所有権 □土地面積(公簿):83.82m²(25.35坪) □私道負担:無 □セットバック:無
 □地目:宅地 □地勢:平坦 □接面道路1:北西側約4.8m公道 □基準法道路種別:第1項第1号道路 □構造:木造3階建 □築年月:平成7年1月 □増改築:無 □建物面積:125.03m²(37.82坪)/1階48.02m²・2階47.20m²・3階29.81m² □間取:5LDK □都市計画:市街化区域 □用途地域:第2種低層住居専用地域 □建蔽率:60% □容積率:150% □高度地区:第2種高度地区 □防火地域:準防火地域 □土地区画整理事業:無 □都市計画道路:無 □その他法令上の制限:無 □水道:公営 □汚水:本下水 □雑排水:本下水 □ガス:都市ガス □駐車場:有(車種による) □現況:空 □引渡時期:相談 □学区:高田東小学校□高田中学校 □固都税年額(令和4年度):98,700円 □その他:図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
ギフト 大倉山
 (公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
 FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
 建売用地
 中古区分/戸建
 オーナーチェンジ
 借地
 取引態様/
専任