



PREMIUM GIFT

ルピナス大倉山

マンション

ついにフルリノベ完成！南東角部屋で陽当たり良好！

～周辺は平坦エリアのため子育てや老後のご生活に最適です～

地下鉄ブルーライン

「新羽駅」駅徒歩6分

専有面積(壁芯)

67.03㎡
(20.27坪)

バルコニー面積

9.45㎡
(2.85坪)

間取

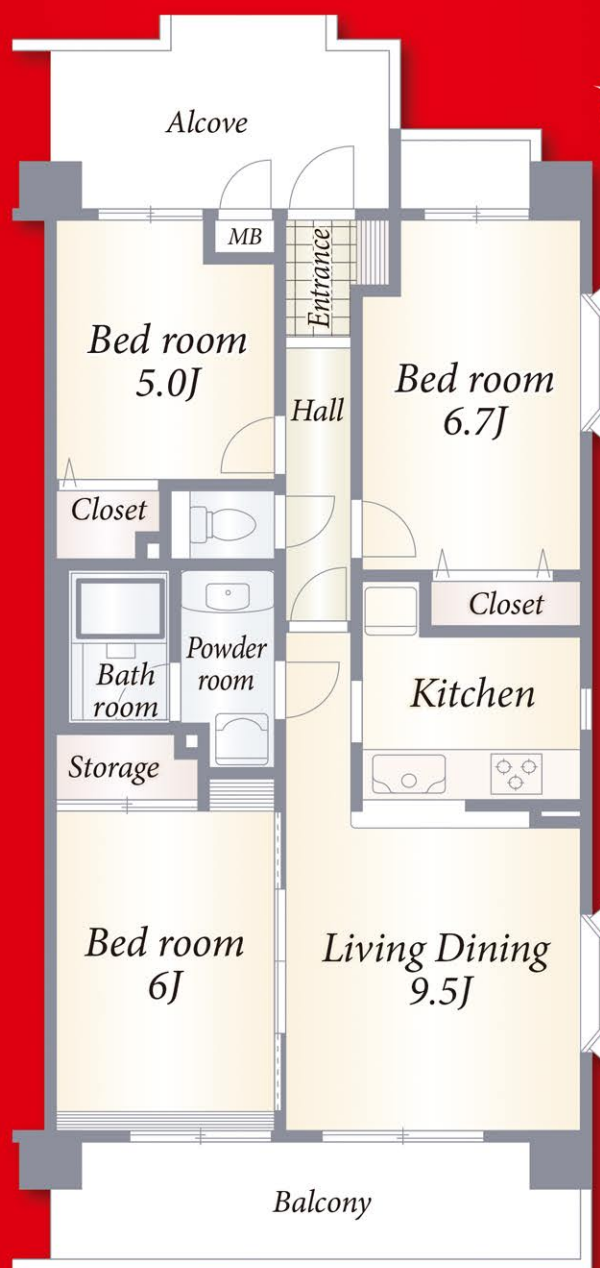
3LDK

休日は緑道で気持ち良くランニング・お散歩ができます！



リノベーション内容

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・クロス・フローリング・給湯器・建具・全室照明・ハウスクリーニング



家具付きマンション！

【ルピナス大倉山 4,290万円】返済シミュレーション

月々 105,694円

ボーナス払なし

借入額4,290万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.196%(変動金利) auじぶん銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

月々 89,680円

ボーナス時加算 96,124円

Life Information

- ・新羽小学校 ……約1100M(徒歩約14分)
- ・新羽中学校 ……約1100M(徒歩約14分)
- ・新羽幼稚園 ……約1500M(徒歩約19分)
- ・イオン横浜新吉田店 ……約1000M(徒歩約13分)
- ・ライフ大倉山店 ……約1300M(徒歩約17分)
- ・ローソン港北新羽店 ……約350M(徒歩約5分)
- ・川崎信用金庫新羽支店 ……約450M(徒歩約6分)



販売価格 4,290万円 (税込)

■所在:横浜市港北区新羽町943番 ■交通:地下鉄ブルーライン「新羽駅」徒歩6分 ■権利:所有権 ■敷地面積:1119.83㎡ ■共有持分:208200分の6703 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:準工業地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第5種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):67.03㎡(20.27坪) ■バルコニー:9.45㎡(2.85坪) ■間取:3LDK ■構造:鉄筋コンクリート造6階建 ■所在階:3階 ■総戸数:33戸 ■築年月:平成9年8月 ■分譲会社:駿河建設 ■施工会社:駿河建設 ■管理会社:長谷工コミュニティ ■管理形態:全部委託 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額9,450円 ■修繕積立金:月額13,568円 ■その他:月額0円 ■合計:月額23,018円 ■駐車場:空無 ■駐輪場:空有(使用料無料) ■バイク置場:空有(使用料無料) ■トランクルーム:なし ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:あり ■現況:空室 ■引渡時期:相談 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■フローリング制限:LL45以上/管理組合へ要事前申請承認 ■楽器制限:ピアノその他楽器類の午後9時から翌朝9時までの演奏等禁止。 ■学区:新羽小学校・新羽中学校 ■固都税年額132,200円(令和4年度): ■その他:無し

赤い看板でお馴染み！東横線のプロ集団 株式会社ギフト

TEL 045-540-2828 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

Facebook, Instagram, Yahoo! Google, and QR code information for Gift Life Co., Ltd.