



PREMIUM GIFT

港北区 岸根町

中古戸建

～統一感のあるハイグレードなデザイナーズ戸建～ ワンランク上のクオリティ溢れる空間！！

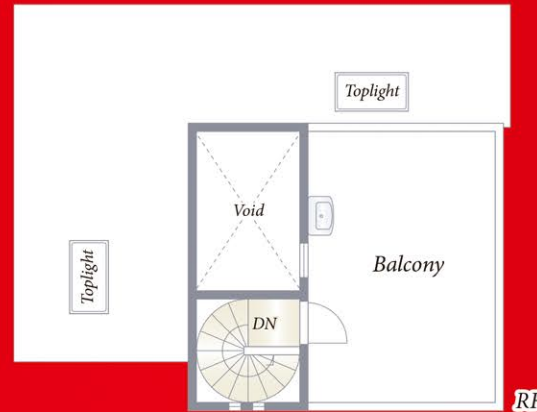
横浜市営地下鉄ブルーライン

「岸根公園」駅徒歩4分

敷地面積
136.44m²
(約41.27坪)

建物面積
112.76m²
(約34.10坪)

間取
2LDK



内観

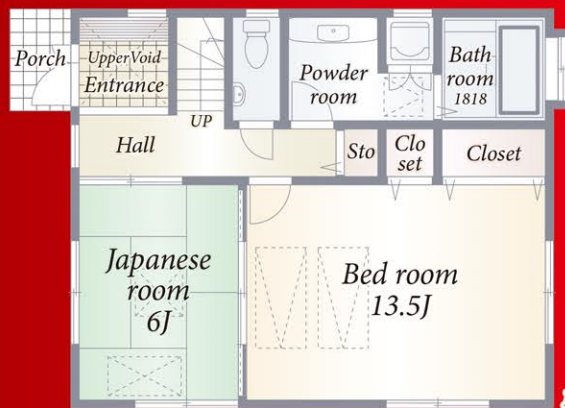
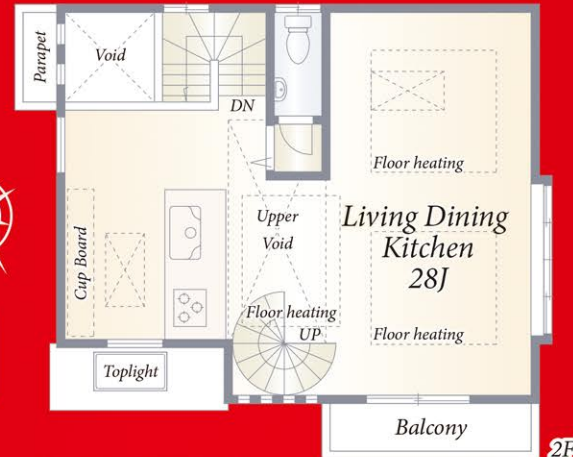


現地からの眺望



外観

2018年に 屋根・外壁改修済み プレミアム感漂う 充実の設備仕様♪



販売価格 **5,480万円**〈非課税〉

【港北区 岸根町 中古戸建 5,480万円】返済シミュレーション

月々 **137,699円**

ボーナス払なし

借入額5,480万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.31%(変動金利) 横浜銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

月々 **112,571円**

ボーナス時加算 **150,857円**

Life Information

- ・ニトリ 新横浜店 …… 約徒歩13分(約900m)
- ・城郷中学校 …… 約徒歩45分(約3600m)
- ・トップフレッシュ マーケット 岸根店 …… 約徒歩8分(約600m)
- ・フィットアデブ 藤原店 …… 約徒歩3分(約230m)
- ・セブンイレブン 横浜岸根町店 …… 約徒歩3分(約220m)
- ・岸根公園 …… 約徒歩1分(約40m)



Access Map

カーポート付

2018年に外壁・屋根改修済

閑静な住宅街

ハウスクリーニング済

□所在:横浜市港北区岸根町487-7 □交通:横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅徒歩4分 □権利:所有権 □土地面積(公簿):136.44m²(41.27坪) □私道負担:無 □セットバック:無 □地目:宅地 □地勢:高台 □接面道路1:北西側約5.5m 公道 □基準法道路種別:第1項第1号道路 □構造:木造2階建 □築年月:平成18年2月 □増改築:無 □建物面積:112.76m²(34.1坪) / 1階59.50m²・2階53.26m² □間取:2LDK □都市計画:市街化区域 □用途地域:第1種低層住居専用地域 □建蔽率:50% □容積率:100% □高度地区:第1種高度地区 □防火地域:準防火地域 □土地区画整理事業:無 □都市計画道路:無 □その他法令上の制限:無 □水道:公営・汚水:本下水 □雑排水:本下水 □ガス:都市ガス □駐車場:有(カーポート付) □現況:空 □引渡時期:相談 □学区:城郷小学校・城郷中学校 □固都税年額(令和4年度):129,300円 □その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。売主指定の司法書士になります。本地の一部に、東日本旅客鉄道による地上権設定登記あり。

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団 株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地 中古区分/戸建 オーナーチェンジ 借地
取引態様/ 専任