



PREMIUM GIFT

大倉山6丁目古屋付
売地

建築条件無し!お好きなハウスメーカーで建築可能♪

～太尾小学校・大綱中学校学区内～

東急東横線「大倉山」駅徒歩17分 又はバス6分「下町会館前」徒歩2分

横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩11分



現地写真

敷地面積
80.33m²(約24.29坪)



現地写真



現地写真



80.33m²
(約24.29坪)



【大倉山6丁目古屋付売地4,180万円】返済シミュレーション

月々	105,033円	ボーナス払なし
月々	87,444円	ボーナス時加算 105,600円

借入額4,180万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.31%(変動金利)横浜銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

販売価格 4,180万円

(非課税)

希少な立地

平坦地

大倉山アドレス

約7.3m間口

私道
約4m



拡大図



Access Map

■所在:横浜市港北区大倉山6-7-21 ■交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩17分又はバス6分「下町会館前」徒歩2分、横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩11分 ■権利:所有権 ■土地面積(公簿):80.33m²(24.29坪) ■私道負担:有 ■セットバック:無 ■地目:宅地 ■地勢:平坦 ■接面道路1:東側約4m私道 ■基準法道路種別:法第42条第2項道路 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第4種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■土地区画整理事業:無 ■都市計画道路:無 ■その他法令上の制限:無【施設】 ■水道:私営 ■汚水:本下水 ■雑排水:本下水 ■ガス:都市ガス ■現況:古家あり ■引渡時期:相談【備考】 ■学区:太尾小学校・大綱中学校 ■固都税年額(令和4年度):53,700円 ■その他:古家あり(昭和36年月築 ■木造2階建 ■建物面積74.1m²)

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地

取引態様/
専属