



PREMIUM GIFT

横浜市戸塚区原宿

売地

# 建築条件無し!お好きなハウスメーカーで建築可能♪

## ~64坪角地!日本土地建物旧分譲地~

JR東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン

### 「戸塚」バス18分バス停「原宿公園」徒歩1分

敷地面積

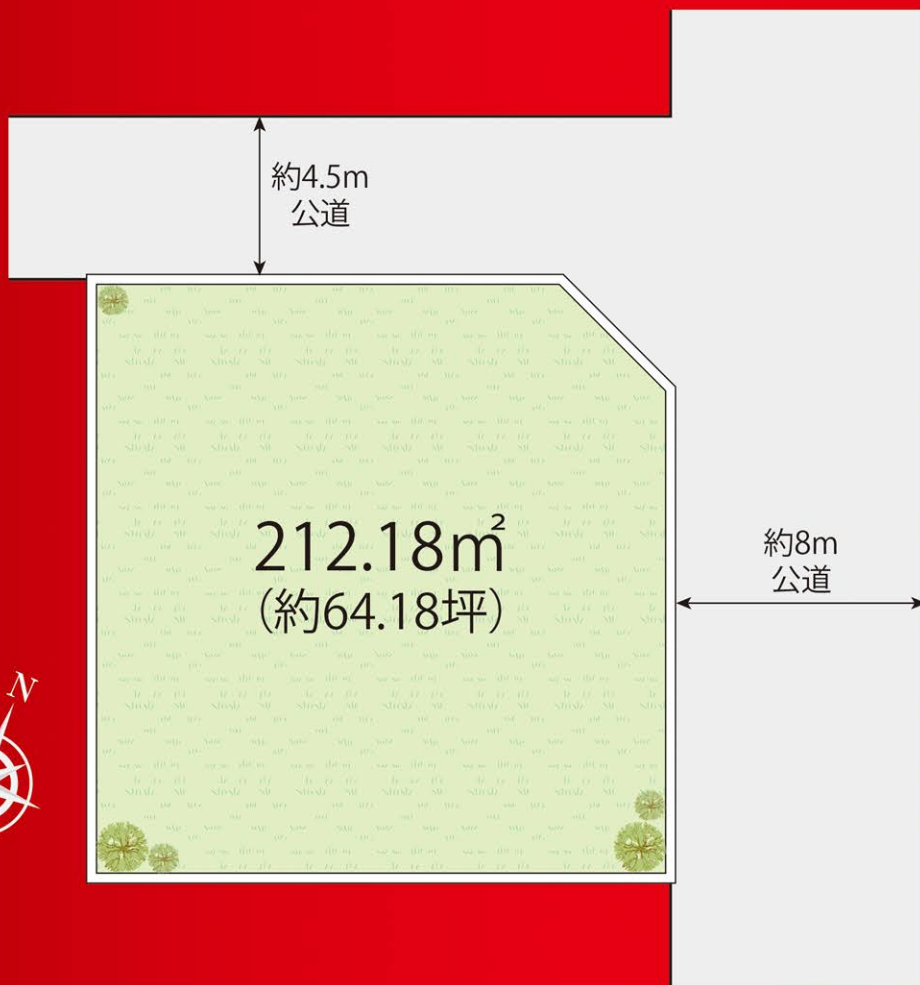
# 212.18m<sup>2</sup>(約64.18坪)



現地写真



現地写真



現地写真

【原宿一丁目売地3,200万円】返済シミュレーション

月々	<b>80,408円</b>	ボーナス払なし
月々	<b>62,819円</b>	ボーナス時加算 105,600円

借入額3,200万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.31%(変動金利)横浜銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年  
 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

# 販売価格 3,200万円 (非課税)

## 第一種低層住居専用地域内の閑静な住宅街♪



拡大図



現地

■所在:横浜市戸塚区原宿1-26-12 ■交通:JR東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」バス18分バス停「原宿公園」徒歩1分 ■権利:所有権 ■土地面積公簿:212.18m<sup>2</sup>(64.18坪) ■私道負担:無 ■セットバック:無 ■地目:宅地 ■地勢:平坦 ■接面道路1:東側約8m公道 ■接面道路2:北側約4.5m公道 ■基準法道路種別:1項1号道路 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建蔽率:40% ■容積率:80% ■高度地区:第1種高度地区 ■防火地域:指定無 ■其他法令上の制限:無 ■水道:公営 ■汚水:本下水 ■雑排水:本下水 ■ガス:都市ガス ■現況:古家あり ■引渡時期:相談 ■学区:小雀小学校 ■南戸塚中学校 ■固都税年額(令和4年度):119,707円 ■その他:古家あり(昭和63年10月築 ■木造2階建 ■建物面積161.88m<sup>2</sup>)

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団  
**株式会社ギフト**

TEL **045-540-2828**  
 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!  
**ギフト 大倉山**  
 (公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号  
 FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム  
 建売用地 中古区分/戸建 オーナーチェンジ 借地

取引態様/ 専属