



PREMIUM GIFT

ザ・ハウス港北綱島  
マンション

# 2023年3月開業の相鉄・東横線直通「新綱島駅」開業でホットなエリア!! ～多彩なパブリック施設人気のビッグコミュニティマンション～

東急東横線「綱島」駅徒歩21分  
又はバス8分「駒岡」停歩1分

専有面積(壁芯)

74.49㎡  
(22.53坪)

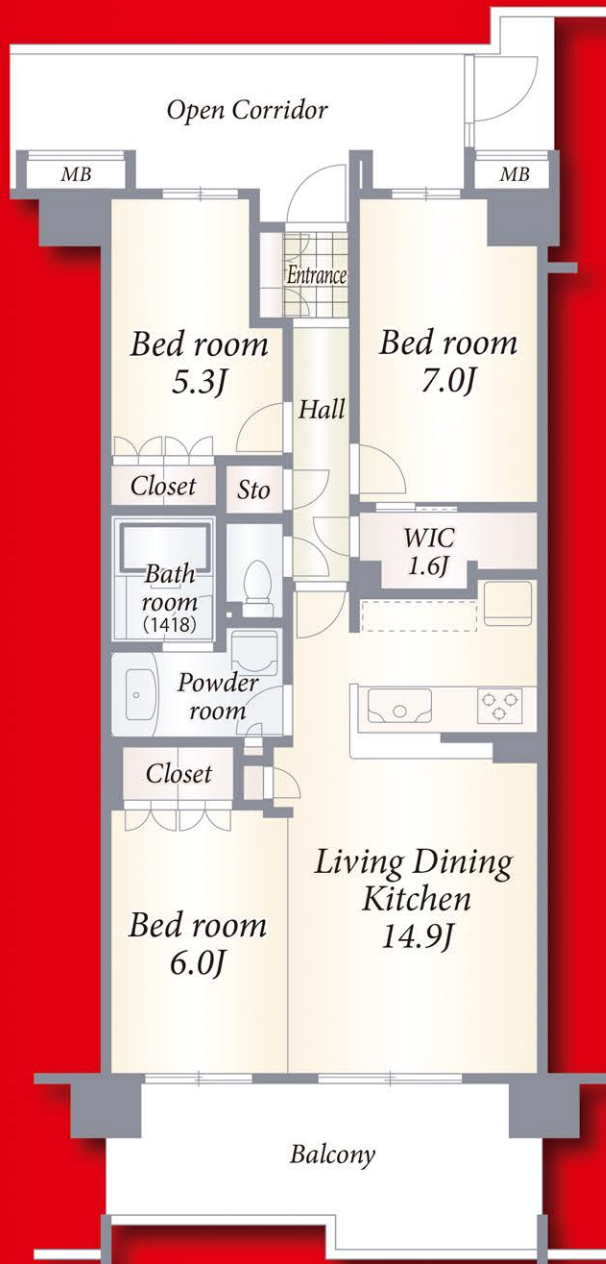
バルコニー面積

13.09㎡  
(3.95坪)

間取

3LDK

- 周辺は大型スーパーや商業施設「トレッサ横浜」など、生活便利な環境♪
- ゴミ置場は24時間利用可!!
- ペット飼育可(犬□猫2匹飼育可)※50cmまで
- 食洗器やディスポーザー
- 浴室換気乾燥など設備が充実♪
- 次世代型オール電化システム  
IHクッキングヒーター、エコキュートなど



外観

【ザ・ハウス港北綱島 4,570万円】返済シミュレーション

月々 114,833円

ボーナス払なし

借入額4,570万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.31%(変動金利)、横浜銀行/団信(無料)/返済期間35年  
※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

月々 97,243円

ボーナス時加算 105,600円

### Life Information

- 師岡小学校……………約1200m
- 樽町中学校……………約650m
- ビッグヨーサン樽町綱島店…約200m
- イオン駒岡店……………約300m
- トレッサ横浜……………約400m
- セブンイレブン横浜樽町4丁目店…約450m
- ライフガーデン綱島……約600m
- 駒岡中郷市民の森……約850m



販売価格 4,570万円 (非課税)



□所在:横浜市港北区樽町3丁目7-15□交通:東急東横線「綱島」駅徒歩21分・東急東横線「綱島」駅バス8分「駒岡」停歩1分□権利:所有権□敷地面積:20647.10㎡□共有持分:396万6416分の7449□都市計画:市街化区域□用途地域:工業地域□建蔽率:60%□容積率:200%□高度地区:第5種高度地区□防火地域:準防火地域□専有面積(壁芯):74.49㎡(22.53坪)□バルコニー:13.09㎡(3.95坪)□間取:3LDK□構造:鉄筋コンクリート造陸屋根7階建□所在階:2階□総戸数:487戸□築年月:平成22年8月□分譲会社:住友林業(株)□(株)長谷工コーポレーション□施工会社:(株)長谷工コーポレーション□管理会社:(株)長谷工コミュニティ□管理形態:全部委託□管理方式:日勤□管理費:月額13,998円□修繕積立金:月額10,430円□その他:緊急地震速報サービス利用料/月額110円□フレンドリークラブ会費/月額500円□合計:25,088円□駐車場:空き無し□駐輪場:空きあり(年額1,200円~2,400円)□バイク置場:空きあり(月額1,000円)□トランクルーム:なし□ガス:オール電化□給湯:エコキュート□エレベーター:あり□現況:居住中□引渡時期:期日指定/令和4年11月末日□固都税年額(令和4年度):131,900円

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団

株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!

YAHOO! Googleで ギフト 大倉山

(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号 FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp



買取物件 求ム  
建売用地  
中古区分/戸建  
オーナーチェンジ  
借地

取引態様/ 専任