



PREMIUM GIFT

鶴見区 上の宮一丁目

中古戸建

～菊名駅徒歩10分 開放的な眺望の2階建4LDK～ 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街♪

東急東横線 JR横浜線 「菊名」駅徒歩 **10**分

敷地面積 **131.79m²**
(約39.86坪)
建物面積 **97.14m²**
(約29.38坪)
間取 **4LDK**

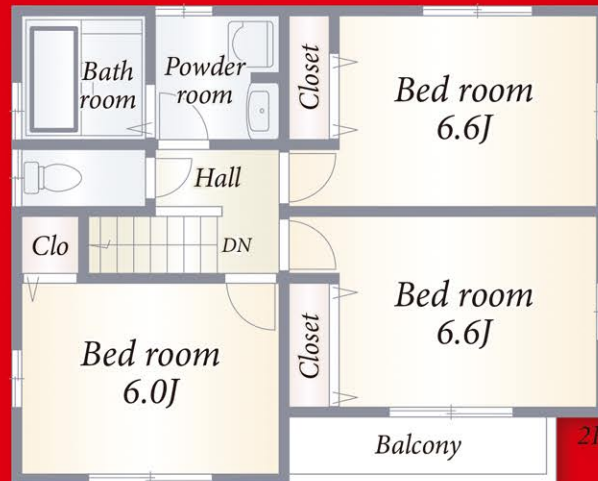
小学校・中学校まで徒歩5分圏内
カースペース2台分あります!(車種による)



外観



バルコニーからの眺望



リビング

【上の宮一丁目中古戸建 4,480万円】返済シミュレーション

月々 **112,571円** ボーナス払なし
月々 **84,931円** ボーナス時加算 **165,943円**

借入額4,480万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.31%(変動金利) auじぶん銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

販売価格 **4,480万円** (非課税)



《充実の
設備・仕様》

- システムキッチン ●キッチン勝手口
- 全居室2面採光 ●全居室6帖以上
- 駐車場2台可(車種による)

Life Information

- 上の宮第三公園……………約100m
- 横浜市港北図書館……………約600m
- セブンイレブン横浜北寺尾7丁目店…約600m
- トモズ菊名店……………約650m
- サミットストア菊名店……………約650m
- きくなハート保育園……………約350m
- 横浜市立菊名小学校……………約220m
- 横浜市立上の宮中学校……………約150m



Access Map

■所在:横浜市鶴見区上の宮一丁目■交通:東急東横線■JR横浜線「菊名」駅徒歩10分■権利:所有権■土地面積(公簿):131.79m²(39.86坪)■私道負担:無■セットバック:有/4.20m²(1.27坪)■地目:宅地■地勢:高台■接面道路1:北西側約4m公道■基準法道路種別:法第42条第2項道路■構造:木造2階建■築年月:平成14年2月■増改築:無■建物面積:97.14m²(29.38坪)/1階49.12m²■2階48.02m²■間取:4LDK■都市計画:市街化区域■用途地域:第1種低層住居専用地域■建蔽率:50%■容積率:100%■高度地区:第1種高度地区■防火地域:準防火地域■土地区画整理事業:無■都市計画道路:無■その他法令上の制限:無■水道:公営■汚水:本下水■雑排水:本下水■ガス:都市ガス■駐車場:有(車種により2台可)■現況:居住中■引渡時期:相談■学区:菊名小学校■上の宮中学校■固都税年額(令和4年度):95,748円■備考:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!

YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**

(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地

取引態様/
専属