



PREMIUM GIFT

藤和小机コープ

マンション

富士山一望！！大型ルーフバルコニー！！ 藤和小机コープ

JR横浜線

「小机」駅徒歩 **10**分

専有面積(壁芯)

50.68m²
(15.33坪)

バルコニー面積

46.35m²
(14.02坪)

間取

2LDK



外観



ルーフバルコニー



眺望

2017年室内フルリノベーション物件



リビング



【藤和小机コープ1,580万円】返済シミュレーション

月々 **39,701円** ボーナス払なし

月々 **27,137円** ボーナス時加算 **75,428円**

借入額1,580万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.31%(変動金利)横浜銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年
※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

Life Information

- セブンイレブン横浜小机町店…徒歩約2分(約130m)
- スーパーガワエンゼル小机店…徒歩約2分(約150m)
- 横浜小机町郵便局…徒歩約5分(約350m)
- ドラッグストアスマイル小机店…徒歩約6分(約450m)
- ワークマン横浜小机店…徒歩約7分(約550m)
- 小机町第一公園…徒歩約10分(約750m)
- 横浜市立小机小学校…徒歩約14分(約1,100m)
- 横浜市立城郷中学校…徒歩約10分(約800m)



販売価格 **1,580万円** (非課税)

- 所在:横浜市港北区小机町888-1 ■交通:JR横浜線「小机」駅徒歩10分 ■権利:所有権 ■敷地面積:628.66m² ■共有持分:10万分の2610 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第二種住居地域
- 建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第四種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):50.68m²(15.33坪) ■バルコニー:46.35m²(14.02坪) ■間取:2LDK
- 構造:鉄筋コンクリート造4階建 ■所在階:4階 ■総戸数:28戸 ■築年月:昭和55年10月 ■分譲会社:藤和不動産株式会社 ■施工会社:北野建設株式会社 ■管理組合:有 ■管理形態:自主管理
- 管理費:月額4,300円 ■修繕積立金:月額8,800円 ■その他:月額1,800円(ルーフバルコニー使用料) ■合計:月額14,900円 ■駐車場:無 ■駐輪場:有 ■バイク置場:有 ■トランクルーム:無
- ガス:都市ガス ■エレベーター:無 ■現況:空室 ■引渡時期:相談 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■学区:小机小学校・城郷中学校 ■固都税年額(令和3年度):53,700円
- 備考:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地 中古区分/戸建 オーナーチェンジ 借地
取引態様/ 専任