



PREMIUM GIFT

ビュープラザセンター北3-7号棟

マンション

専有面積100㎡超!!豊かな緑に彩られてひととき美しい存在感 ～ 自然と歴史のエッセンスが共存する街に佇む大規模レジデンス～

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン

「センター北」駅徒歩 **12**分 「北山田」駅徒歩 **10**分

横浜市営地下鉄グリーンライン

専有面積(壁芯)

104.44㎡
(31.59坪)

バルコニー面積

5.24㎡
(1.58坪)

間取

3SLDK

公園や水辺を結んだ港北ニュータウンの街づくり
独自の魅力を創造する「グリーンマトリックスシステム」



リビング



眺望

販売価格 **4,880**万円 (非課税)

【充実の共用施設】

- 敷地内には6つのプレイロットがあり、敷地中央部分には広々とした芝生スペースがございます
- 敷地内は車両専用道路と歩道が分けられており、小さなお子様にも安全♪
- 駐車場は全て自走式の平置きタイプ etc



外観

【ビュープラザセンター北3-7号棟 4,880万円】返済シミュレーション

月々 **122,622**円 ボーナス払なし

月々 **97,495**円 ボーナス時加算 **150,857**円

借入額4,880万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.31%(変動金利) auじぶん銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

Life Information

- 牛久保公園 ……約350m
- 横浜みずほ幼稚園 ……約450m
- ローソン都筑南山田二丁目店 ……約750m
- 横浜北山田郵便局 ……約750m
- モザイクモール港北 ……約1100m
- オーケー北山田店 ……約1300m
- 横浜市立南山田小学校 ……約550m
- 横浜市立中川中学校 ……約1400m



Access Map

■所在:横浜市都筑区南山田1-3-7 ■交通:横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩12分 横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩10分 ■権利:所有権 ■敷地面積:29,275.25㎡ ■共有持分:34496580分の100250 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種中高層住居専用地域・準住居地域 ■高度地区:第3種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):104.44㎡(31.59坪) ■バルコニー:5.24㎡(1.58坪) ■間取:3SLDK ■構造:鉄筋コンクリート造11階建 ■所在階:10階 ■総戸数:54戸 ■築年月:平成10年11月 ■分譲会社:住宅・都市整備公団 ■管理会社:三菱地所コミュニティ株式会社 ■管理形態:全部委託 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額14,600円 ■修繕積立金:月額17,100円 ■合計:月額31,700円 ■駐車場:空き有(月額11,700~16,000円) ■駐輪場:空き有 ■バイク置場:空き有(月額800~1,500円) ■トランクルーム:無 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:有 ■現況:居住中 ■引渡時期:相談 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■学区:南山田小学校・中川中学校 ■固都税年額(令和4年度):調査中 ■備考:※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社 ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!

YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**

(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号 FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム 建売用地 中古区分/戸建 オーナーチェンジ 借地

取引態様/ 専任