



PREMIUM GIFT

コスモ妙蓮寺アーバンヒルズ

マンション

最上階×南向き×みなとみらい&富士山を一望 コスモ妙蓮寺アーバンヒルズ

東急東横線

「妙蓮寺」駅徒歩 **10**分

「白楽」駅徒歩 **12**分

専有面積(壁芯)

79.45m²
(24.03坪)

バルコニー面積

15.73m²
(4.75坪)

間取

3LDK

2016年フルリノベーション物件



LDK



外観



キッチン

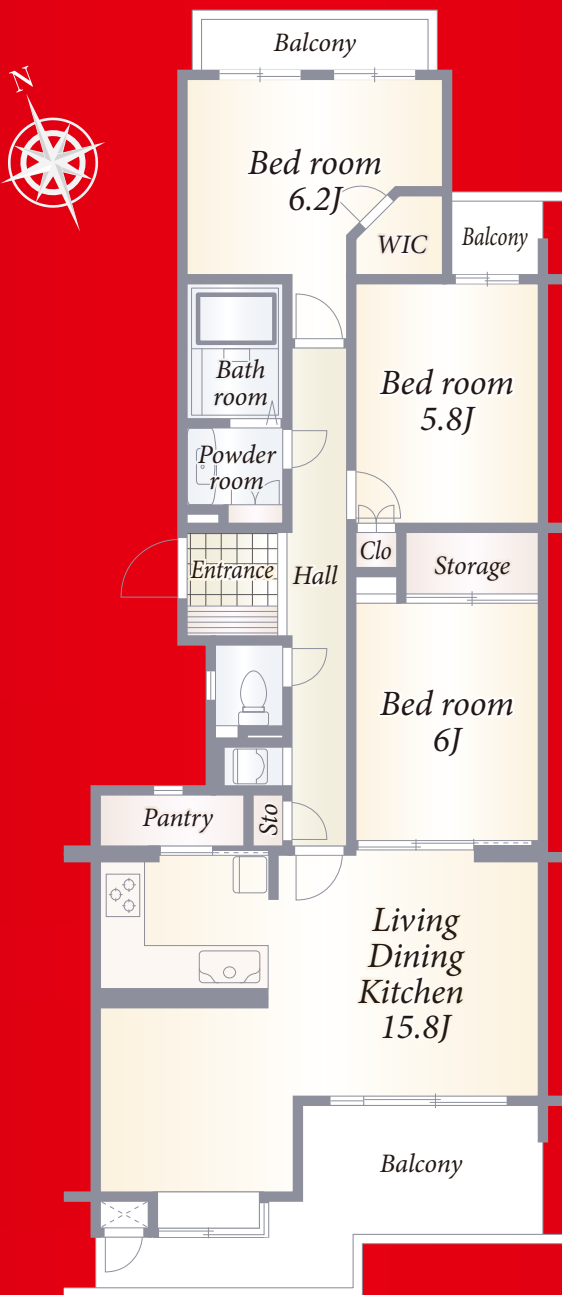
販売価格 **2,980**万円

〈非課税〉

《充実の
設備・仕様》

- 食器洗浄機付きシステムキッチン ● ウォシュレット
- 浴室暖房換気乾燥機 ● 追い焚き付き給湯器 etc

■ 所在:横浜市神奈川区白幡向町27-1 ■ 交通:東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩10分・「白楽」駅徒歩12分 ■ 権利:所有権 ■ 敷地面積:1740.75m² ■ 共有持分:289,061分の7,945 ■ 都市計画:市街化区域
 ■ 用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■ 建蔽率:60% ■ 容積率:150% ■ 高度地区:第三種高度地区 ■ 防火地域:準防火地域 ■ 専有面積(壁芯):79.45m²(24.03坪) ■ バルコニー:15.73m²(4.75坪)
 ■ 間取:3LDK ■ 構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■ 所在階:5階 ■ 総戸数:36戸 ■ 築年月:昭和60年9月 ■ 分譲会社:株式会社リクルートコスモス ■ 施工会社:株式会社長谷川工務店
 ■ 管理会社:大和ライフネクスト株式会社 ■ 管理形態:全部委託 ■ 管理方式:日勤 ■ 管理費:月額21,129円 ■ 修繕積立金:月額14,580円 ■ その他:月額300円(町内会費)・月額100円(寄付金) ■ 合計:月額36,109円
 ■ 駐車場:空無(月額20,000/抽選) ■ 駐輪場:空有(月額3,600円) ■ バイク置場:空有(月額12,000円~18,000円) ■ トランクルーム:無 ■ ガス:都市ガス ■ 給湯:ガス給湯器 ■ エレベーター:無 ■ 現況:空室
 ■ 引渡時期:相談 ■ 用途制限:住居専用 ■ ペットの飼育:不可 ■ 学区:白幡小学校・神奈川中学校 ■ 固都税年額(令和3年度):調査中 ■ 備考:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



眺望

【コスモ妙蓮寺アーバンヒルズ2,980万円】返済シミュレーション

月々	75,786円	ボーナス払なし	借入額2,980万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.38%(変動金利) PayPay銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。
月々	59,255円	ボーナス時加算	

Life Information

- セブンイレブン横浜白幡向町店...徒歩約3分(約230m)
- 白幡保育園...徒歩約5分(約350m)
- 白幡仲町公園...徒歩約6分(約450m)
- 横浜白幡地区センター...徒歩約6分(約450m)
- ココカラファイン...徒歩約10分(約800m)
- オーケストア妙蓮寺店...徒歩約12分(約900m)
- 白幡小学校...徒歩約5分(約350m)
- 神奈川中学校...徒歩約5分(約400m)



Access Map

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団
株式会社 ギフト

TEL **045-540-2828**
 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
 YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**
 (公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
 FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

取引態様/
専任
 手数料/
分かれ

買取物件
求ム
 建売用地
 中古区分/戸建
 オーナーチェンジ
 借地