



PREMIUM GIFT

バームハイツ菊名式番館  
マンション

# 第1種低層の閑静な住宅地に佇む、緑溢れる低層マンション バームハイツ菊名式番館

東急東横線・JR横浜線

「菊名」駅徒歩 **10**分

専有面積(壁芯)

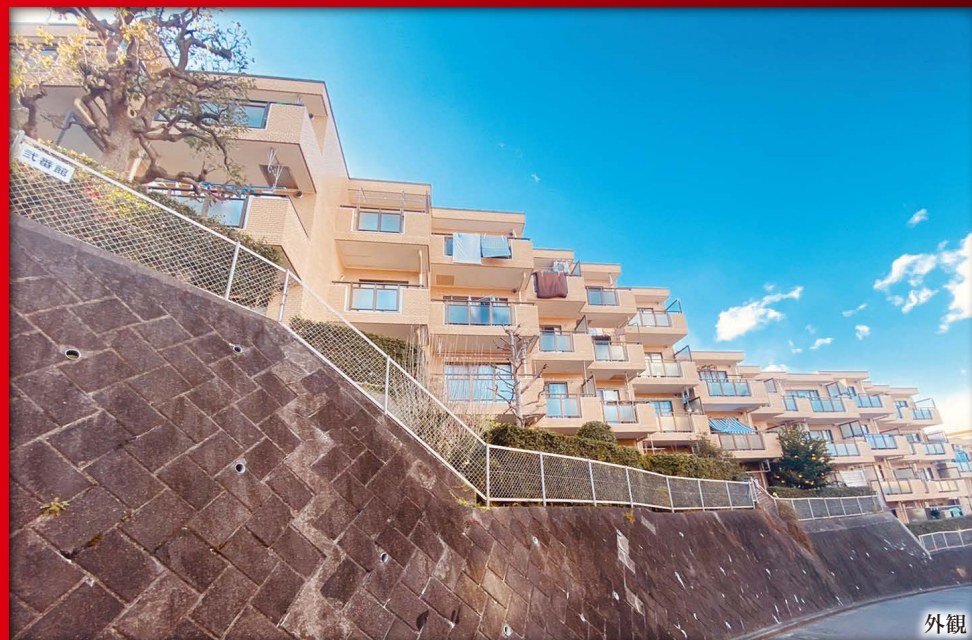
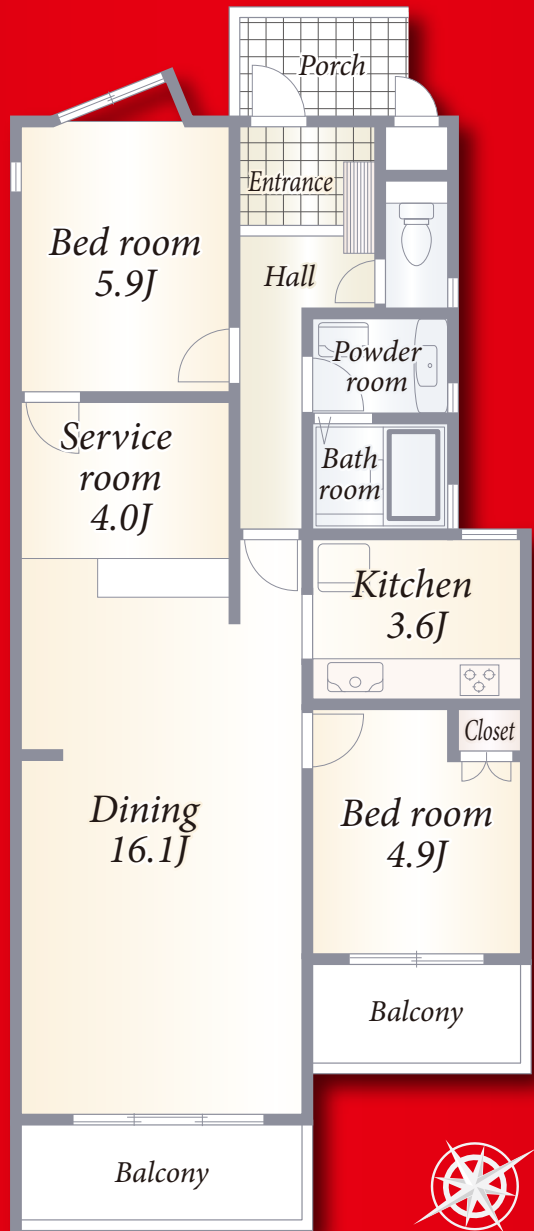
**70.11㎡**  
(21.20坪)

バルコニー面積

**8.97㎡**  
(2.71坪)

間取

**2SLDK**



外観

## ～おすすめポイント～

- ・東横線・JR横浜線の2路線利用可能な『菊名』駅徒歩10分と好立地
- ・スーパーやコンビニ、小学校に中学校など近くにあり、生活環境良好◎
- ・大手建設会社の鹿島建設株式会社施工。
- ・ペット飼育可マンション(細則有)

## 【バームハイツ菊名式番館 2,790万円】返済シミュレーション

月々 **70,954円** ボーナス払なし

月々 **54,423円** ボーナス時加算 **99,257円**

借入額2,790万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.38%(変動金利) PayPay銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

## Life Information

- 上の宮第三公園……………約100m
- 横浜市港北図書館……………約600m
- セブンイレブン横浜北寺尾7丁目店…約600m
- トモズ菊名店……………約650m
- サミットストア菊名店……………約650m
- きくなハート保育園……………約350m
- 横浜市立菊名小学校……………約220m
- 横浜市立上の宮中学校……………約150m



販売価格 **2,790万円** (非課税)

■所在:横浜市鶴見区上の宮1-30-2 ■交通:東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩10分 ■権利:所有権 ■敷地面積:10,541.27㎡ ■共有持分:824,654分の7,011 ■都市計画:市街化区域  
 ■用途地域:第1種低層住居専用地域 ■建蔽率:50% ■容積率:100% ■高度地区:第1種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):70.11㎡(21.20坪) ■バルコニー:8.97㎡(2.71坪) ■間取:2SLDK  
 ■構造:鉄筋コンクリート造4階建て ■所在階:2階 ■総戸数:109戸 ■築年月:1987年8月 ■分譲会社:株式会社丸増 ■施工会社:鹿島建設株式会社 ■管理会社:日本ハウズイング株式会社 ■管理形態:全部委託  
 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額8,600円 ■修繕積立金:月額12,920円 ■その他:月額●●●円 ■合計:月額21,520円 ■駐車場:空き●(月額●●●円) ■駐輪場:空き●(月額●●●円)  
 ■バイク置場:空き●(月額●●●円) ■トランクルーム:無 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:無 ■現況:居住中 ■引渡時期:相談 ■用途制限:住居専用  
 ■ペットの飼育:可(規約による制限有) ■学区:菊名小学校・上の宮中学校 ■固都税年額(令和3年度):調査中 ■備考:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団  
**株式会社ギフト**

TEL **045-540-2828**  
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!  
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**  
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 **求ム**  
建売用地  
中古区分/戸建  
オーナーチェンジ  
借地

取引態様/  
**媒介**  
手数料/  
分かれ