



PREMIUM GIFT

センターフォートA棟
マンション

丘の上レジデンスシャルリゾート 「センターフォート」

東急東横線「網島」駅バス10分「駒岡十字路」停歩3分
JR京浜東北線「鶴見」駅バス20分「駒岡十字路」停歩3分
JR東海道本線「川崎」駅バス18分「駒岡十字路」停歩3分



専有面積(壁芯)

80.12㎡
(24.23坪)

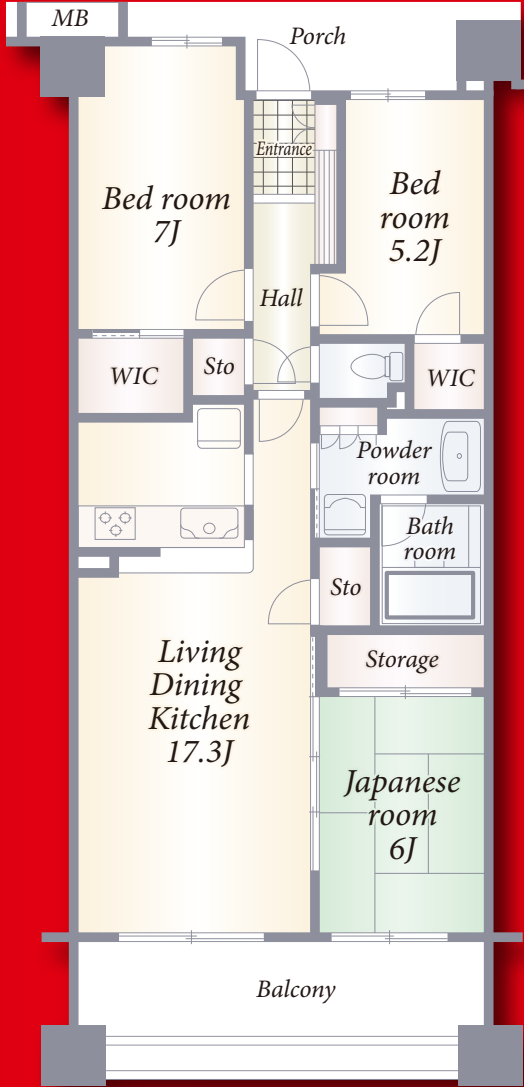
バルコニー面積

12.40㎡
(約3.75坪)

間取

3LDK

人気のA棟7階の為、限りなく広がる
開放的な眺望を毎日楽しむことができます○



《おすすめポイント》

- ・24時間ゴミ出し可能
- ・生ゴミディスポーザー
- ・収納豊富な大型3LDK(ダブルウォークインクローゼット)
- ・ペット飼育可(規約による制限有)

【センターフォートA棟 3,970万円】返済シミュレーション

月々 **100,963円** ボーナス払なし

月々 **83,161円** ボーナス時加算 **106,892円**

借入額3,970万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.38%(変動金利) PayPay銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

充実の共用施設

- 「通勤・通学・お買い物に便利な網島行きシャトルバス運行(※1日33本)」
- 「オアシスカフェ」「サロンライブラリー」「サンクチュアリサロン」
- 「アクティブスタジオ」「オーナーズスイート」etc.

販売価格 **3,970万円** (非課税)

■所在:横浜市鶴見区駒岡4-32-1 ■交通:東急東横線「網島」駅バス10分「駒岡十字路」停歩3分・JR京浜東北線「鶴見」駅バス20分「駒岡十字路」停歩3分・JR東海道本線「川崎」駅バス18分「駒岡十字路」停歩3分 ■権利:所有権 ■敷地面積:20609.39㎡ ■共有持分:414万1952分の8012 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種住居地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第四種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):80.12㎡(24.23坪) ■バルコニー:12.40㎡(3.75坪) ■間取:3LDK ■構造:鉄筋コンクリート造9階建 ■所在階:7階 ■総戸数:497戸 ■築年月:平成21年7月 ■分譲会社:有楽土地株式会社・東京急行電鉄株式会社・株式会社アゼル・他 ■施工会社:株式会社長谷工コーポレーション ■管理会社:株式会社長谷工コミュニティ ■管理形態:全部委託 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額15,070円 ■修繕積立金:月額14,350円 ■合計:月額29,420円 ■駐車場:空き有(月額4,900~14,000円) ■駐輪場:空き有(月額1,200~1,800円) ■バイク置場:空き有(中型月額2,000円・大型月額3,000円・ミニバイク月額1,000円) ■トランクルーム:無 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:有 ■現況:居住中 ■引渡時期:期日指定(令和4年3月末以降) ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:可 ■フローリング制限:L45以上/管理組合へ事前申請承認 ■楽器制限:ピアノ等深夜大音量不可 ■学区:駒岡小学校・末吉中学校 ■固都税年額(令和3年度):調査中 ■備考:令和4年2月大規模修繕工事予定。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Life Information

- 駒岡地区センター.....約110m
- セブンイレブン横浜鷹野橋店.....約350m
- 駒岡こども園.....約500m
- 駒岡堂ノ前公園.....約550m
- ベンガベンガ駒岡.....約720m
- ビッグヨーサン網島樽町店.....約870m
- 市立駒岡小学校.....約700m
- 市立末吉中学校.....約2,500m



赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社 ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件 求ム
建売用地 中古区分/戸建 オーナーチェンジ 借地
取引態様/専任 手数料/分かれ