



Premium GIFT

エステガーデンセンター北  
サウススクエア

マンション

# 専有面積100㎡超!! 充実のフルリノベーション! ～みんなの安心を免震で支える地震に強い免震構造マンション～

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン

## 「センター北」駅徒歩 **13**分



専有面積(壁芯)

### 102.40㎡ (30.98坪)

バルコニー

### 18.20㎡ (5.50坪)

間取

### 5LDK

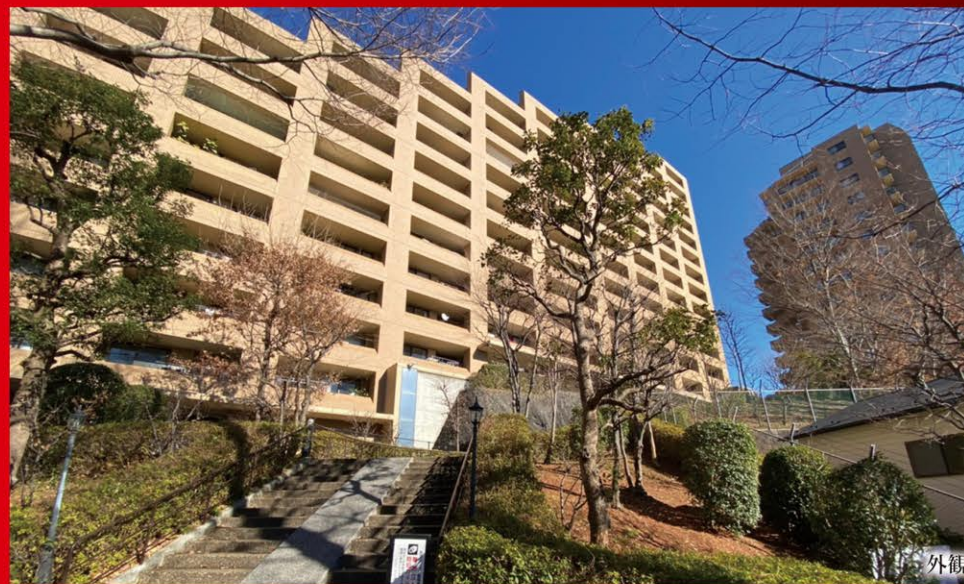
商業施設の充実ぶりで目を見張るセンター北エリア  
「100年住宅を目指した永住の住まい」がコンセプト



外観



エントランス



外観

【エステガーデンセンター北サウススクエア 6,180万円】返済シミュレーション

月々 **157,033**円

ボーナス払なし

月々 **131,623**円

ボーナス時加算  
152,570円

借入額6,180万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.375% (変動金利)、みずほ銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

## 販売価格 **6,180**万円 (税込)

《充実の  
設備・仕様》

●フルリノベーション中につき準備中

■所在:横浜市都筑区南山田2-1-3 ■交通:横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩13分 ■権利:所有権 ■敷地面積:20106.46㎡ ■共有持分:1,000,000分の3,754 ■都市計画:市街化区域  
■用途地域:第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率:60% ■容積率:150% ■高度地区:第三種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):102.42㎡(30.98坪) ■バルコニー:18.20㎡(5.50坪)  
■間取:5LDK ■構造:鉄筋コンクリート造14階建 ■所在階:2階 ■総戸数:125戸 ■築年月:平成10年1月 ■分譲会社:日本新都市開発株式会社 ■施工会社:株式会社大林組・株式会社長谷工コーポレーション  
■管理会社:ホームライフ管理株式会社 ■管理形態:全部委託 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額13,300円 ■修繕積立金:月額7,500円 ■合計:月額20,800円  
■駐車場:空き有(月額7,000円~11,000円) ■駐輪場:空き要確認(年額100円) ■バイク置場:空き要確認(月額1,000円~3,000円)  
■トランクルーム:無 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:有 ■現況:リフォーム中 ■引渡時期:相談 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:可(規約による制限有)  
■学区:南山田小学校・中川中学校 ■固定資産税(令和3年度):164,559円 ■備考:※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

### Life Information

- 徳生公園 .....約180m
- セブンイレブン横浜牛久保東1丁目店...約500m
- 中川保育園 .....約550m
- ノースポルト・モール.....約1100m
- モザイクモール港北・都筑阪急...約1200m
- 東急ストアセンター北駅前店...約1300m
- 南山田小学校 .....約650m
- 中川中学校 .....約650m



Access Map

松本書店

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
**株式会社 ギフト**

# TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムも  
ぜひご覧ください!  
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**  
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp

買取物件  
求ム  
建売用地  
中古区分/戸建  
オーナーチェンジ  
借地  
取引態様/  
**専任**