



PREMIUM GIFT

パークサイド平安307号室

マンション

インダストリアルStyleな「リノベ」マンションが誕生!! 本格左官仕上げとガラス引戸が「アートな空間」を演出

京浜急行線

「鶴見市場」駅徒歩15分

JR京浜東北線

「鶴見」駅バス9分「平安町2丁目」停歩1分



専有面積

75.07㎡ (22.70坪)

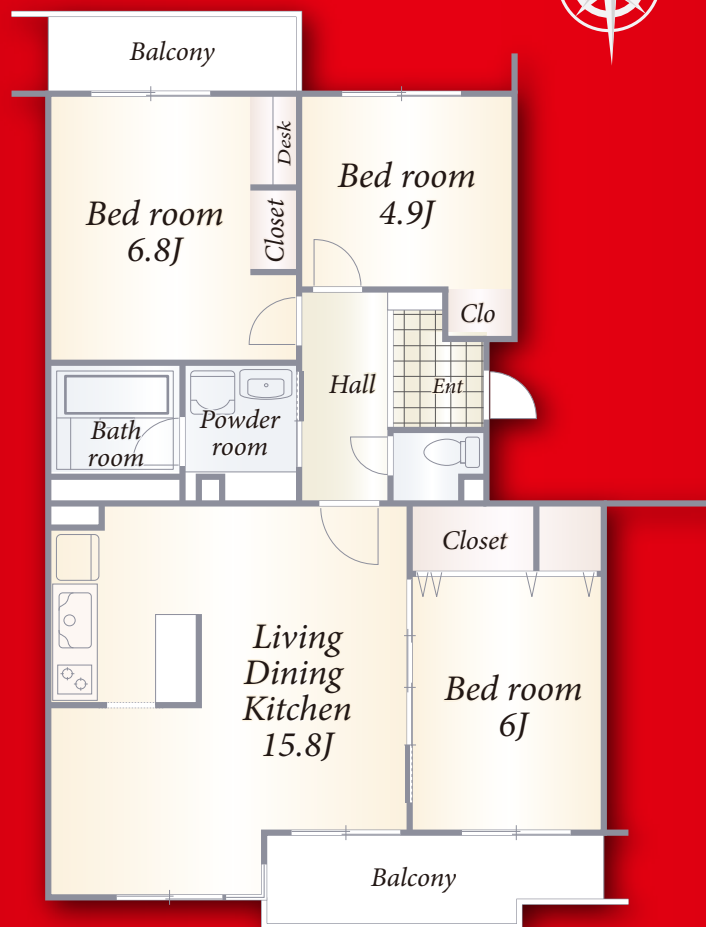
バルコニー面積

10.47㎡ (3.16坪)

間取

3LDK

ブラックチェリーの木目とマットブラックで「魅せる収納」
バルコニーから望む校舎の緑を借景に良好な陽当たり!



【パークサイド平安307号室 2,980万円】返済シミュレーション

月々 **76,307円**

ボーナス払なし

借入額2,980万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.42%(変動金利) 横浜銀行/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

月々 **59,663円**

ボーナス時加算 **99,257円**

Life Information

- 平安公園グラウンド……約240m
- セブンイレブン横浜平安町2丁目店……約240m
- 横浜栄町通郵便局……約600m
- クリエイトS・D鶴見平安町店……約600m
- イトーヨーカドー鶴見店……約750m
- 平安小学校……約450m
- 市場中学校……約1,400m



販売価格 2,980万円 〈税込〉

令和3年11月フルリノベーション

JIO 既存住宅かし保険(5年1,000万円 給排水管路特約付き)

第三者機関の検査を受け、一定の瑕疵に対して5年間、1,000万円まで保証されます

住宅ローン減税対象物件

- 所在:横浜市鶴見区平安町2-19-1 307号室 ■交通:京浜急行線「鶴見市場」駅徒歩15分・JR京浜東北線「鶴見」駅バス9分「平安町2丁目」停歩1分
- 権利:所有権 ■敷地面積:4495.21㎡ ■共有持分:63分の1 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種住居地域・準住居地域 ■建蔽率:60%
- 容積率:200% ■高度地区:第4種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):75.07㎡(22.70坪) ■バルコニー:10.47㎡(3.16坪)
- 間取:3LDK ■構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■所在階:3階 ■総戸数:63戸 ■築年月:昭和63年8月 ■分譲会社:横浜市住宅供給公社
- 施工会社:松尾工務店 ■管理組合:有 ■管理形態:自主管理 ■管理費:月額12,000円 ■修繕積立金:月額10,000円 ■その他:町会費:月額300円
- 合計:月額22,300円 ■駐車場:空有(月額12,000円/先着順) ■駐輪場:無料 ■バイク置場:空有(月額12,000円~18,000円)
- トランクルーム:無 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯 ■エレベーター:無 ■現況:工事中(11月完成予定)
- 引時期:相談 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■学区:平安小学校・市場中学校 ■固都税年額(令和3年度):71,000円
- その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



スマホで読み取ると
動画が
ご覧頂けます!



赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団 株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

フェイスブック・インスタグラムもぜひご覧ください!
YAHOO! Googleで **ギフト 大倉山**
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp



買取物件 求ム
建売用地
中古区分/戸建
オーナーチェンジ
借地

取引態様/
売主
手数料/
3%(税込)