



PREMIUM GIFT

大倉根1丁目

中古戸建

# 一度住んだら離れられない街「大倉山」の築3年の築浅中古戸建

まるで新築!! 新築時のフロアコーティング施工など。室内大変きれいにお使いです。

東急東横線「大倉山」駅徒歩9分



外観



キッチン



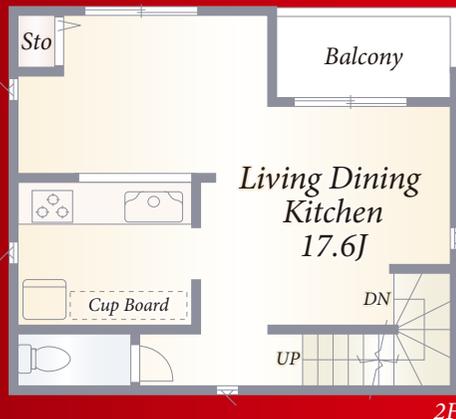
リビング

敷地面積  
**52.81㎡**  
(約15.97坪)

建物面積  
**102.62㎡**  
(約31.04坪)

1階36.28㎡・2階33.79㎡  
3階32.55㎡  
うち車庫面積13.04㎡

間取  
**4LDK**



2F



3F



1F



浴室



洗面

販売価格

**5,498万円** (非課税)

### Life Information

- ファミリーマート大倉根店・・・約60M(徒歩約1分)
- クエイト港北大倉根店(薬局・スーパー)・・・約210M(徒歩約3分)
- 大倉根第二公園・・・約180M(徒歩約3分)
- 横浜樽町郵便局・・・約230M(徒歩約3分)
- 大倉根保育園・・・約190M(徒歩約3分)
- 大倉根小学校・・・約650M(徒歩約9分)

### 《充実の設備・仕様》

- ・Tes式床暖房
- ・食器洗乾燥機

【大倉根1丁目中古戸建5,498万円】返済シミュレーション

月々 **139,823円** ボーナスポ付なし

月々 **122,021円** ボーナスポ付加算 106,892円

借入額5,498万円、頭金なし、諸費用は別途、年利3.80%(変動金利) PayPay銀行/団信・ガン先進付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。



■所在地/横浜市港北区大倉根1丁目21-8 ■交通/東横線「大倉山」駅徒歩9分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/52.81㎡(約15.97坪) ■私道負担/無 ■セットバック/無 ■地目/宅地  
 ■地勢/平坦 ■接面道路/北東側約4.0m公道 ■建物面積/102.62㎡(約31.04坪) / 1階36.28㎡・2階33.79㎡・3階32.55㎡ / うち車庫面積13.04㎡ ■間取/4LDK ■構造/木造3階建 ■築年月/平成29年9月 ■増改築/無 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建蔽率/80% ■容積率/200%  
 ■高度地区/第5種高度地区 ■防火地域/準防火地域 ■土地区画整理事業/無 ■都市計画道路/無 ■その他法令上の制限/日影規制4.0m/5h/3h ■設備/公営水道・下水道・都市ガス  
 ■駐車場/有 ■現況/居住中 ■引渡時期/相談 ■学区/大倉根小学校・樽町中学校 ■固都税年額(令和3年度):97,100円  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
**株式会社ギフト**

TEL **045-540-2828**  
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882  
E-mail:info@gift-life.co.jp  
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!  
リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など  
取引態様/専任  
手数料/分かれ