



PREMIUM GIFT

大倉根1丁目

中古戸建

一度住んだら離れられない街「大倉山」の築3年の築浅中古戸建

まるで新築!! 新築時のフロアコーティング施工など。室内大変きれいにお使いです。

東急東横線「大倉山」駅徒歩9分



外観



キッチン



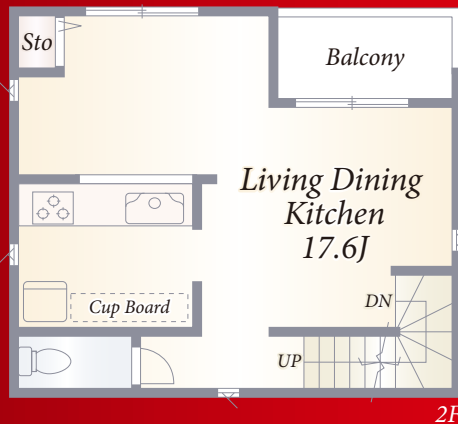
リビング

敷地面積
52.81m²
(約15.97坪)

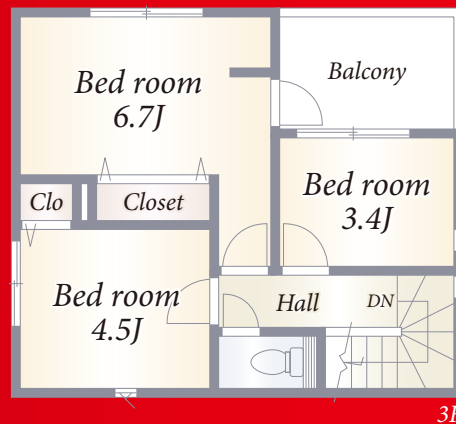
建物面積
102.62m²
(約31.04坪)

1階36.28m²・2階33.79m²
3階32.55m²
うち車庫面積13.04m²

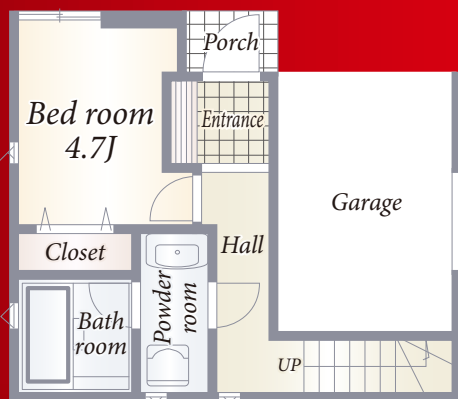
間取
4LDK



2F



3F



1F



浴室



洗面

販売価格

5,498 (非課税) 万円

Life Information

- ファミリーマート大倉根店・・・約60M(徒歩約1分)
- クエイト港北大倉根店(薬局・スーパー)・・・約210M(徒歩約3分)
- 大倉根第二公園・・・約180M(徒歩約3分)
- 横浜樽町郵便局・・・約230M(徒歩約3分)
- 大倉根保育園・・・約190M(徒歩約3分)
- 大倉根小学校・・・約650M(徒歩約9分)

《充実の設備・仕様》

- ・Tes式床暖房
- ・食器洗乾燥機

【大倉根1丁目中古戸建5,498万円】返済シミュレーション

月々 **139,823** 円 ボーナスポ付なし

月々 **122,021** 円 ボーナスポ付加算 106,892円

借入額5,498万円、頭金なし、諸費用は別途、年利3.80%(変動金利) PayPay銀行/団信・ガン先進付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。



■所在地/横浜市港北区大倉根1丁目21-8 ■交通/東横線「大倉山」駅徒歩9分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/52.81m²(約15.97坪) ■私道負担/無 ■セットバック/無 ■地目/宅地
 ■地勢/平坦 ■接面道路/北東側約4.0m公道 ■建物面積/102.62m²(約31.04坪) ■1階36.28m²・2階33.79m²・3階32.55m² ■うち車庫面積13.04m² ■間取/4LDK ■構造/木造3階建 ■築年月/平成29年9月 ■増改築/無 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建蔽率/80% ■容積率/200%
 ■高度地区/第5種高度地区 ■防火地域/準防火地域 ■土地区画整理事業/無 ■都市計画道路/無 ■その他法令上の制限/日影規制4.0m/5h/3h ■設備/公営水道・本下水・都市ガス
 ■駐車場/有 ■現況/居住中 ■引渡時期/相談 ■学区/大倉根小学校・樽町中学校 ■固都税年額(令和3年度):97,100円
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882
E-mail:info@gift-life.co.jp
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!
リノベ再販:中古戸建・中古マンション
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/
専任
手数料/
分かれ