



PREMIUM GIFT

サニー Crest 大倉山

マンション

室内フルリノベーション！ 最上階のため陽当たり良好！

東急東横線

「大倉山」駅徒歩 **10**分

横浜市営地下鉄ブルーライン

「新羽」駅徒歩 **18**分



専有面積

51.18㎡
(15.48坪)

バルコニー面積

7.35㎡
(2.22坪)

間取

2LDK

大倉山屈指の人気エリア！

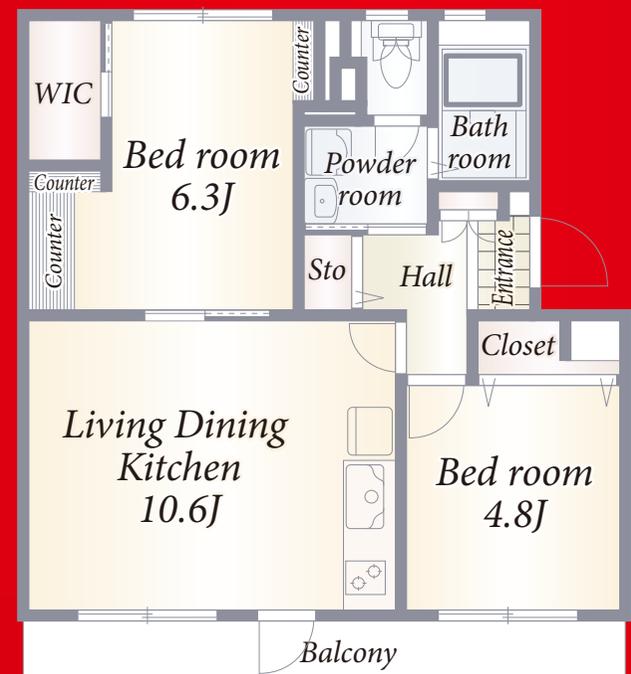
エルム通り商店街を抜けた閑静な場所に佇むマンション♪



バルコニー



眺望



外観

【サニー Crest 大倉山2,799万円】返済シミュレーション

月々 **71,183円**

ボーナス払なし

月々 **55,924円**

ボーナス時加算
91,621円

借入額2,799万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.38%（変動金利）PayPay銀行／国信・全疾病保証付（無料）／返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

Life Information

- わおわお大倉山保育……約300m
- スギ薬局大倉山店……約300m
- ライフ大倉山店……約350m
- 横浜太尾郵便局……約400m
- 太尾公園……約450m
- セブンイレブン横浜太尾町店……約450m
- 横浜市立太尾小学校……約450m
- 横浜市立大綱中学校……約400m



Access Map

販売価格 **2,799万円** 〈税込〉

《リフォーム内容
(令和3年12月完了予定)》

- キッチン ●浴室 ●トイレ ●洗面台
- 全室クロス ●全フローリング ●給湯器 ●給排水管

陽当たり良好

最上階

平坦地

周辺環境充実

■所在:横浜市港北区大倉山5丁目6-10 ■交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩10分・横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩18分 ■権利:所有権 ■敷地面積:841.31㎡ ■共有持分:30分の1 ■都市計画:市街化区域
 ■用途地域:準工業地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第5種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):51.18㎡(15.48坪) ■バルコニー:7.35㎡(2.22坪) ■ポーチ:無 ■MB:無
 ■間取:2LDK ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ■所在階:5階 ■総戸数:30戸 ■築年月:1981年6月 ■分譲会社:全日空ビルディング株式会社 ■施工会社:株式会社間組
 ■管理会社:株式会社東急コミュニティー ■管理形態:全部委託 ■管理方式:巡回 ■管理費:月額7,700円 ■修繕積立金:月額10,800円 ■その他:町会費:250円 ■合計:月額18,750円
 ■駐車場:空無(月額13,000円/先着順) ■駐輪場:空有(月額100円) ■バイク置場:空無(月額500円) ■トランクルーム:無 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:無 ■現況:リフォーム中
 ■引渡時期:相談 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■学区:太尾小学校・大綱中学校 ■その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団
株式会社 ギフト

TEL **045-540-2828**
 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号
 FAX:045-540-2882
 E-mail:info@gift-life.co.jp
 URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!
 リノベ再販:中古戸建・中古マンション
 (旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/
 専任
 手数料/
 分かれ