



PREMIUM GIFT

サニー Crest 大倉山

マンション

# 室内フルリノベーション！ 最上階のため陽当たり良好！

東急東横線

「大倉山」駅徒歩 **10**分

横浜市営地下鉄ブルーライン

「新羽」駅徒歩 **18**分



専有面積

**51.18㎡**  
(15.48坪)

バルコニー面積

**7.35㎡**  
(2.22坪)

間取

**2LDK**

大倉山屈指の人気エリア！

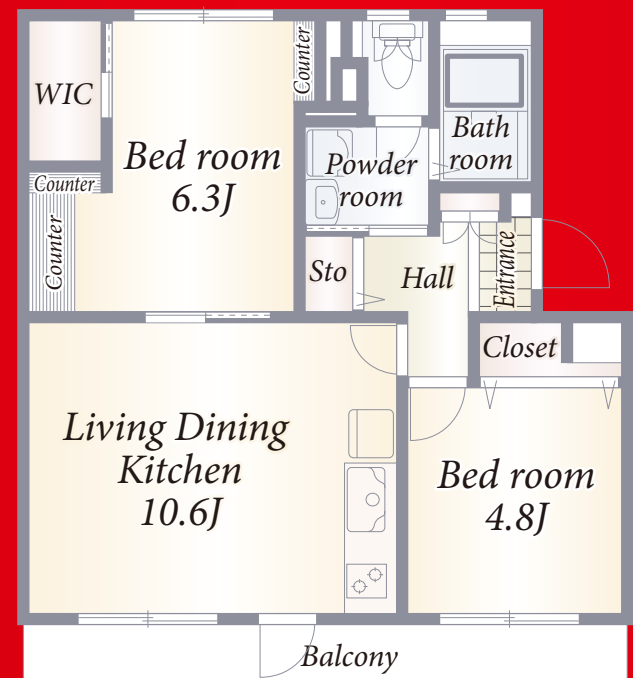
エルム通り商店街を抜けた閑静な場所に佇むマンション♪



バルコニー



眺望



外観

【サニー Crest 大倉山2,799万円】返済シミュレーション

|    |                |                           |
|----|----------------|---------------------------|
| 月々 | <b>71,183円</b> | ボーナス払なし                   |
| 月々 | <b>55,924円</b> | ボーナス時加算<br><b>91,621円</b> |

借入額2,799万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.38% (変動金利) PayPay銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

## Life Information

- わおわお大倉山保育.....約300m
- スギ薬局大倉山店.....約300m
- ライフ大倉山店.....約350m
- 横浜太尾郵便局.....約400m
- 太尾公園.....約450m
- セブンイレブン横浜太尾町店.....約450m
- 横浜市立太尾小学校.....約450m
- 横浜市立大綱中学校.....約400m



Access Map

販売価格 **2,799**万円 (税込)

《リフォーム内容  
(令和3年12月完了予定)》

- キッチン ●浴室 ●トイレ ●洗面台
- 全室クロス ●全フローリング ●給湯器 ●給排水管

陽当たり良好

最上階

平坦地

周辺環境充実

■所在:横浜市港北区大倉山5丁目6-10 ■交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩10分・横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩18分 ■権利:所有権 ■敷地面積:841.31㎡ ■共有持分:30分の1 ■都市計画:市街化区域  
 ■用途地域:準工業地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第5種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):51.18㎡(15.48坪) ■バルコニー:7.35㎡(2.22坪) ■ポーチ:無 ■MB:無  
 ■間取:2LDK ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ■所在階:5階 ■総戸数:30戸 ■築年月:1981年6月 ■分譲会社:全日空ビルディング株式会社 ■施工会社:株式会社間組  
 ■管理会社:株式会社東急コミュニティー ■管理形態:全部委託 ■管理方式:巡回 ■管理費:月額7,700円 ■修繕積立金:月額10,800円 ■その他:町会費:250円 ■合計:月額18,750円  
 ■駐車場:空無(月額13,000円/先着順) ■駐輪場:空有(月額100円) ■バイク置場:空無(月額500円) ■トランクルーム:無 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:無 ■現況:リフォーム中  
 ■引渡時期:相談 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■学区:太尾小学校・大綱中学校 ■その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
**株式会社 ギフト**

TEL **045-540-2828**  
 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号  
 FAX:045-540-2882  
 E-mail:info@gift-life.co.jp  
 URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!  
 リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
 (旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/  
 専任  
 手数料/  
 分かれ