



PREMIUM GIFT

二宮町

中古戸建

# 東急ホーム施工の注文住宅・都心まで電車で一本

## 緑あふれる街で 都会の喧騒を忘れて

JR東海道線

「二宮駅」駅バス9分

「緑ヶ丘西」停歩3分



敷地面積

156.78㎡  
(約47.42坪)

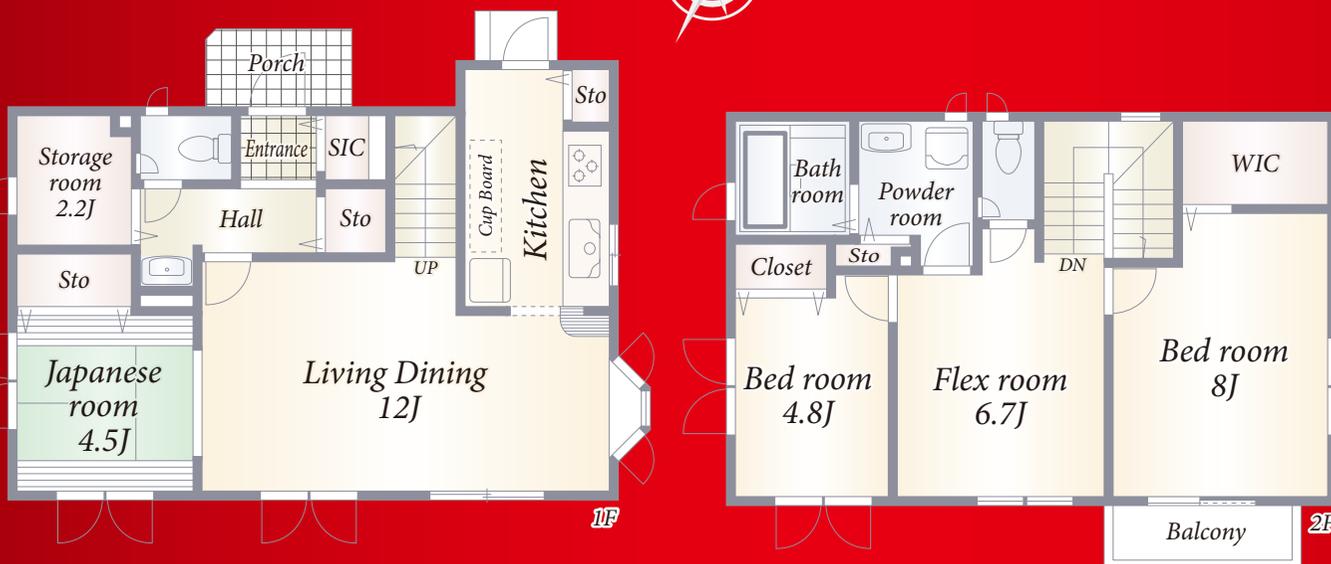
建物面積

102.74㎡  
(約31.07坪)

1階52.06㎡・2階50.68㎡  
地下車庫面積19.51㎡

間取

3SLDK  
+Flex room



【二宮町中古戸建1,980万円】返済シミュレーション

月々 49,752円 ボーナス払なし

月々 42,214円 ボーナス時加算 45,257円

借入額1,980万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.31%(変動金利)auじぶん銀行/国信/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

### 販売価格

# 1,980万円 (非課税)

#### Life Information

- 緑が丘中央公園……約160M(徒歩約2分)
- 二宮一色郵便局……約850M(徒歩約11分)
- しまむら二宮店……約700M(徒歩約9分)
- ココカラファイン二宮店……約900M(徒歩約12分)
- ザ・ビッグ二宮店(スーパーマーケット)……約650M(徒歩約9分)
- 二宮町立一色小学校……約1,000M(徒歩約13分)

無垢フローリング

大きなお庭

便利なセントラルクリーナー

- 所在地/中郡二宮町緑が丘2-12-16
- 交通/JR東海道線「二宮」駅バス9分「緑ヶ丘西」停歩3分
- 土地権利/所有権
- 土地面積/156.78㎡(47.42坪)
- 私道負担/無
- セットバック/無
- 地目/宅地
- 地勢/高台
- 接面道路/南西側約6.0m公道・南東側約4.0m公道
- 建物面積/102.74㎡(31.07坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建築率/50%
- 容積率/100%
- 高度地区/無
- 防火地域/無
- 土地区画整理事業/有
- 都市計画道路/無
- その他法令上の制限/無
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス
- 駐車場/1台(地下車庫)
- 現況/空家
- 引渡時期/即時
- 学区/一色小学校・二宮中学校
- 固都税年額(令和3年度):54,672円
- 備考/その他:共同アンテナ代金年額2,574円、電柱敷地料収入有り年額1,500円※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828  
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882  
E-mail:info@gift-life.co.jp  
URL:https://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!  
リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/  
専任媒介  
手数料/  
分かれ