



PREMIUM GIFT

パークサイド平安307号室

マンション

# インダストリアルStyleな「リノベ」マンションが誕生!! 本格左官仕上げとガラス引戸が「アートな空間」を演出

京浜急行線

## 「鶴見市場」駅徒歩15分

JR京浜東北線

## 「鶴見」駅バス9分「平安町2丁目」停歩1分

専有面積

75.07㎡  
(22.70坪)

バルコニー面積

10.47㎡  
(3.16坪)

間取

3LDK

ブラックチェリーの木目とマットブラックで「魅せる収納」  
バルコニーから望む校舎の緑を借景に良好な陽当たり!



【パークサイド平安307号室 2,980万円】返済シミュレーション

月々	76,307円	ボーナス払なし
月々	59,663円	ボーナス時加算 99,257円

借入額2,980万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.42%(変動金利) 横浜銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

### Life Information

- 平安公園グラウンド.....約240m
- セブンイレブン横浜平安町2丁目店.....約240m
- 横浜栄町通郵便局.....約600m
- クリエイトS・D鶴見平安町店.....約600m
- イトーヨーカドー鶴見店.....約750m
- 平安小学校.....約450m
- 市場中学校.....約1,400m



# 販売価格 2,980万円 <税込>

令和3年11月フルリノベーション

ローン減税対象物件

- 所在:横浜市鶴見区平安町2-19-1 307号室 ■交通:京浜急行線「鶴見市場」駅徒歩15分・JR京浜東北線「鶴見」駅バス9分「平安町2丁目」停歩1分
- 権利:所有権 ■敷地面積:4495.21㎡ ■共有持分:63分の1 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種住居地域・準住居地域 ■建蔽率:60%
- 容積率:200% ■高度地区:第4種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):75.07㎡(22.70坪) ■バルコニー:10.47㎡(3.16坪)
- 間取:3LDK ■構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■所在階:3階 ■総戸数:63戸 ■築年月:昭和63年8月 ■分譲会社:横浜市住宅供給公社
- 施工会社:松尾工務店 ■管理組合:有 ■管理形態:自主管理 ■管理費:月額12,000円 ■修繕積立金:月額10,000円 ■その他:町会費:月額300円
- 合計:月額22,300円 ■駐車場:空有(月額12,000円/先着順) ■駐輪場:無料 ■バイク置場:空有(月額12,000円~18,000円)
- トランクルーム:無 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯 ■エレベーター:無 ■現況:工事中(11月完成予定)
- 引時期:相談 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■学区:平安小学校・市場中学校 ■固定税年額(令和3年度):71,000円
- その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



スマホで読み取ると  
動画が  
ご覧頂けます!



現地

取引態様/  
売主

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団

## 株式会社ギフト

# TEL 045-540-2828

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882  
E-mail:info@gift-life.co.jp  
URL:https://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!

リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など