



PREMIUM GIFT

グランアジュール大倉山  
マンション

# ～やっぱり住むなら平坦が一番～ 大倉山アドレスの現代モダン風マンション

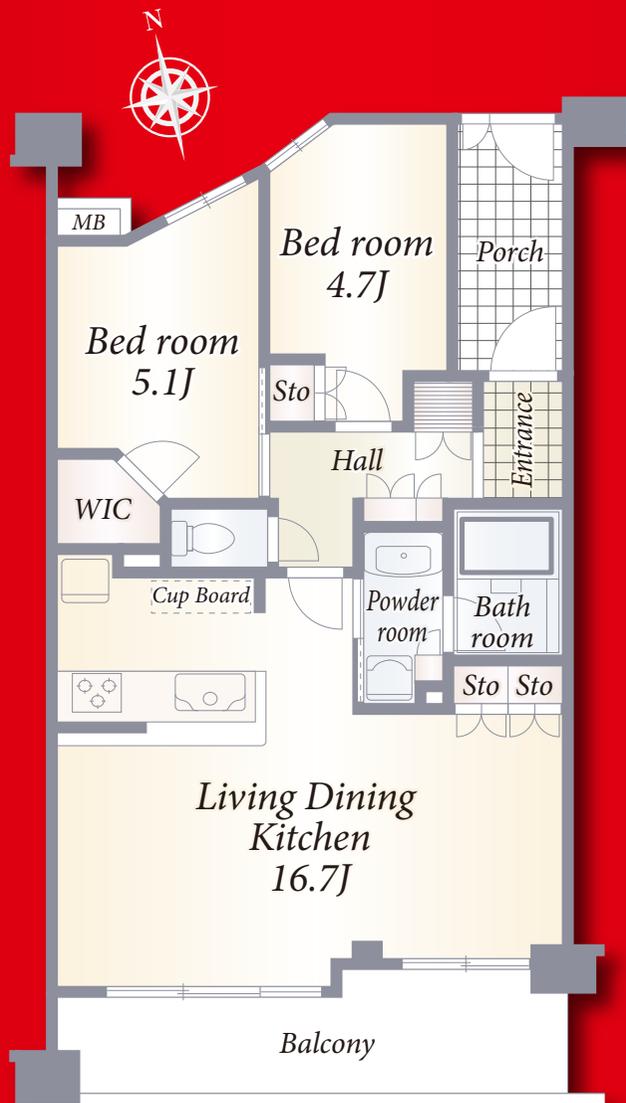
東急東横線

「大倉山」駅徒歩 **17**分 「新羽」駅徒歩 **7**分

横浜市営地下鉄ブルーライン

|                                       |                                     |                                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 専有面積(壁芯)<br><b>58.62㎡</b><br>(17.73坪) | バルコニー面積<br><b>9.03㎡</b><br>(約2.73坪) | ポーチ面積<br><b>4.48㎡</b><br>(約1.35坪) | 間取<br><b>2LDK</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|

東急東横線「大倉山」駅、  
地下鉄ブルーライン「新羽」駅の2駅利用可の好立地  
2LDK→3LDKに変更可能(※別途費用がかかります。)



【グランアジュール大倉山3,470万円】返済シミュレーション

|    |                |                            |
|----|----------------|----------------------------|
| 月々 | <b>87,192円</b> | ボーナス払なし                    |
| 月々 | <b>69,603円</b> | ボーナス時加算<br><b>105,600円</b> |

借入額3,470万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.31%(変動金利) auじぶん銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

販売価格 **3,470万円** (非課税)

ペット飼育可

設計住宅性能評価

《充実の  
設備・仕様》

- 食洗器 ●宅配ボックス
- ウォークインクローゼット ●システムキッチン

## Life Information

- ローソン新羽駅前店.....約500m
- 横浜太尾郵便局.....約500m
- クリエイト薬局横浜新羽店.....約550m
- くっくおさんぽ保育園大倉山.....約650m
- 太尾公園.....約700m
- ライフ大倉山店.....約800m
- 太尾小学校.....約600m
- 大綱中学校.....約1,300m



■所在:横浜市港北区大倉山7丁目12-1 ■交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩17分・横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩7分 ■権利:所有権 ■敷地面積:1816.14㎡ ■共有持分:30万6248分の5862 ■都市計画:市街化区域  
 ■用途地域:①第一種中高層住居専用地域・②近隣商業地域■建蔽率:①60%・②80% ■容積率:①150%・②200% ■高度地区:①第3種高度地区・②第5種高度地区■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):58.62㎡(17.73坪)  
 ■バルコニー:9.03㎡(2.73坪) ■ポーチ:4.48㎡(1.35坪) ■MB:0.50㎡(0.15坪) ■間取:2LDK(3LDKに変更可) ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建■所在階:3階 ■総戸数:47戸 ■築年月:平成23年3月 ■分譲会社:株式会社アーバネットコーポレーション ■施工会社:株式会社合田工務店 ■管理会社:ナイスコミュニティー株式会社 ■管理形態:全部委託 ■管理方式:巡回 ■管理費:月額8,560円 ■修繕積立金:月額11,720円 ■その他:町会費:月額200円、CATV使用料:月額330円、インターネット使用料:月額990円 ■合計:月額21,800円 ■駐車場:空き無(月額7,000~15,000円/順番待ちあり) ■駐輪場:空き無(月額200円/申込順) ■バイク置場:空き無(月額1500円/申込順)  
 ■トランクルーム:なし ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:あり ■現況:居住中 ■引渡時期:期日指定(令和3年9月以降) ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:可 ■フローリング制限:L45以上/管理組合へ要事前申請承認 ■楽器制限:ピアノ等深夜大音量不可 ■学区:太尾小学校・大綱中学校 ■固都税年額(令和3年度):109,600円 ■その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
**株式会社 ギフト**

TEL **045-540-2828**  
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882  
E-mail:info@gift-life.co.jp  
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!  
リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/  
専任  
手数料/  
分かれ