



PREMIUM GIFT

グランドメゾン大倉山テラス

マンション

# 永住の街「大倉山」駅 徒歩3分の好立地マンション

東急東横線

## 「大倉山」駅徒歩3分



専有面積(壁芯)

**75.70m<sup>2</sup>**  
(22.89坪)

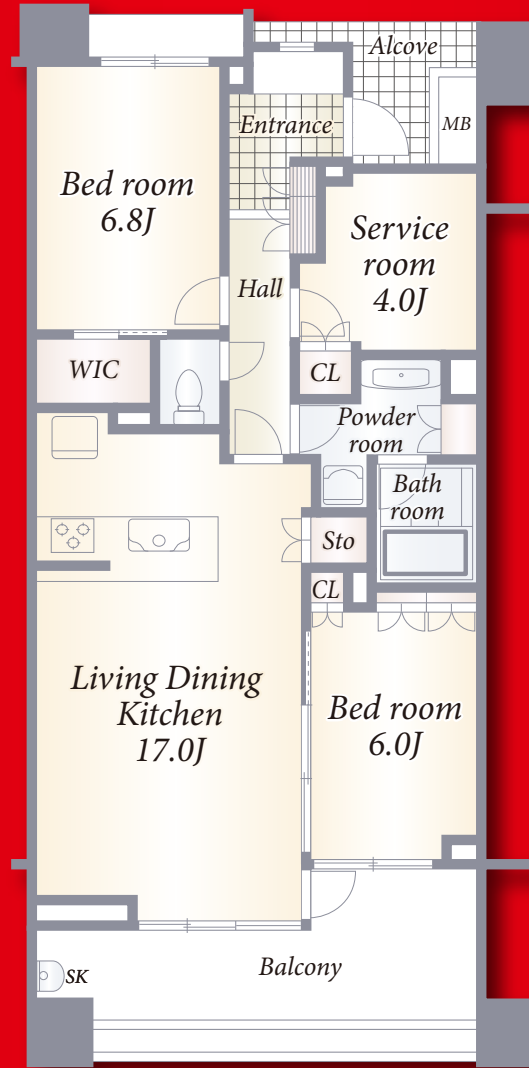
バルコニー面積

**14.60m<sup>2</sup>**  
(約4.41坪)

間取

**3LDK**

南西向きの人気棟の7階、開放感・抜け感を  
毎日楽しむことができます○



【グランドメゾン大倉山テラス 7,180万円】返済シミュレーション

月々 **180,416円**

ボーナス払なし

借入額万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.31%(変動金利) auじぶん銀行/国信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

月々 **147,750円**

ボーナス時加算 **196,115円**

## 販売価格 **7,180万円** (非課税)

《充実の  
設備・仕様》

- ディスポーザー ● 温水式床暖房 ● 食洗器
- 宅配ボックス ● ウォークインクローゼット
- システムキッチン

### Life Information

- 横浜大倉山郵便局.....約60m
- マルエツ大倉山店.....約130m
- 聖保育園第二.....約150m
- セブンイレブン横浜大倉山店.....約170m
- 港北区役所.....約400m
- 大倉山公園.....約400m
- 横浜市立大綱小学校.....約700m
- 横浜市立大綱中学校.....約750m



■ 所在:横浜市港北区大倉山1丁目12-11 ■ 交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩3分 ■ 権利:所有権 ■ 敷地面積:2647.22㎡ ■ 共有持分:449,546分の7,570 ■ 都市計画:市街化区域 ■ 用途地域:第一種住居地域  
 ■ 建蔽率:60% ■ 容積率:200% ■ 高度地区:第4種高度地区 ■ 防火地域:準防火地域 ■ 専有面積(壁芯):75.70㎡(22.89坪) ■ バルコニー:14.60㎡(4.41坪) ■ 間取:3LDK  
 ■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ■ 所在階:7階 ■ 総戸数:60戸 ■ 築年月:平成23年11月 ■ 分譲会社:積水ハウス株式会社 ■ 施工会社:株式会社熊谷組 ■ 管理会社:三菱地所コミュニティ株式会社  
 ■ 管理形態:全部委託 ■ 管理方式:日勤 ■ 管理費:月額15,520円 ■ 修繕積立金:月額10,070円 ■ その他:町会費:月額200円 ■ 合計:月額25,790円 ■ 駐車場:空きあり(5/17現在)(月額16,000円~35,000円)  
 ■ 駐輪場:空きあり(月額200円/申込順) ■ バイク置場:なし ■ トランクルーム:なし ■ ガス:都市ガス ■ 給湯:ガス給湯器 ■ エレベーター:あり ■ 現況:居住中 ■ 引渡時期:相談  
 ■ 用途制限:住居専用 ■ ペットの飼育:可 ■ フローリング制限:LL45以上/管理組合へ要事前申請承認 ■ 楽器制限:ピアノ等深夜大音量不可 ■ 学区:大綱小学校・大綱中学校  
 ■ 固都税年額(令和3年度):167,300円 ■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
**株式会社ギフト**

TEL **045-540-2828**  
 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号  
 FAX:045-540-2882  
 E-mail:info@gift-life.co.jp  
 URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!  
 リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
 (旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/  
 専任  
 手数料/  
 分かれ