



PREMIUM GIFT

師岡町

中古戸建

敷地面積

102.14㎡
(約30.9坪)

建物面積

80.11㎡
(約24.23坪)

1階41.92㎡・2階38.19㎡

間取

4DK
+ロフト

販売価格

3,880万円 (非課税)

南面テラス

陽当り良好

ゆったりカースペース

3.3帖のロフト

広々玄関ホール

■所在地/横浜市港北区師岡町 ■交通/東急電鉄東横線「大倉山」駅徒歩20分・「綱島」駅バス12分「神明社前」停歩9分、JR京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅バス13分「神明社前」停歩9分 ■土地権利/所有権
 ■土地面積/102.14㎡(30.9坪) ■私道負担/有(99.64㎡×1739/9964) ■セットバック/無 ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■接面道路/西側約4m私道 ■42条2項規定適用/有 ■位置指定/無
 ■建物面積/80.11㎡(24.23坪) ■1階 41.92㎡・2階38.19㎡ ■間取/4DK+ロフト ■構造/木造瓦ぶき2階建 ■築年月/2009年1月 ■増改築/無 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種
 低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■高度地区/第1種高度地区 ■防火地域/防火指定なし ■土地区画整理事業/無 ■都市計画道路/無 ■その他法令上の制限/日影規制区域・
 建築基準法第22条指定区域・緑化地域 ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■駐車場/有 ■現況/居住中 ■引渡時期/相談 ■学区/横浜市立師岡小学校・横浜市立樽町中学校
 ■固都税年額(令和2年度):調査中 ■備考/対象物件は建築基準法に定める接道義務をみたしていないため、建物の新築、増・改築はできません。ただし建築基準法43条第2項第2号の規定に基づき、
 特定行政庁が建築審査会の同意を得たうえで許可したものは、この限りではありません。※地役権の設定あり、補償料/年額51,225円※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

～トレッサ横浜が徒歩圏内! 2009年築、新昭和施工の注文住宅～

開放感抜群、陽当り良好の南側テラスでバーベキューを

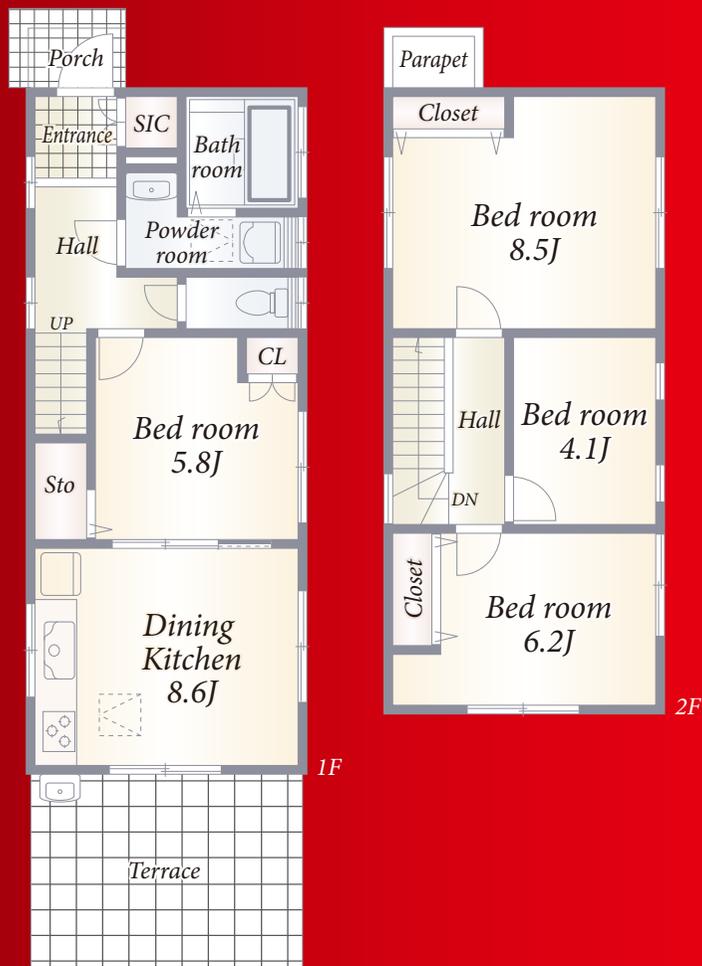
東急電鉄東横線

「大倉山」駅徒歩20分

「綱島」駅バス12分「神明社前」停歩9分

JR京浜東北線・鶴見線

「鶴見」駅バス13分「神明社前」停歩9分



【師岡町中古戸建3,880万円】返済シミュレーション

月々 98,675円 ボーナス払なし

月々 83,416円 ボーナス時加算 91,621円

借入額3,880万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.38%(変動金利)/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。



《建物設備》

- ・TVモニター付きインターホン
- ・浴室乾燥機&追い焚き機能
- ・食器洗浄乾燥機
- ・24時間換気システム
- ・オール電化
- ・IHクッキングヒーター

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団
株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882
E-mail:info@gift-life.co.jp
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!
リノベ再販・中古戸建・中古マンション
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など
取引態様/ 専任媒介