



PREMIUM GIFT

青砥町

中古戸建

JR横浜線・横浜市営地下鉄グリーンライン

「中山」駅徒歩13分

横浜市営地下鉄グリーンライン

「川和町」駅徒歩13分

敷地面積

125.28㎡
(約37.89坪)

建物面積

93.56㎡
(約28.30坪)

間取

4LDK
+ロフト+スーパーロフト



Life Information

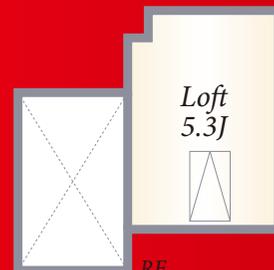
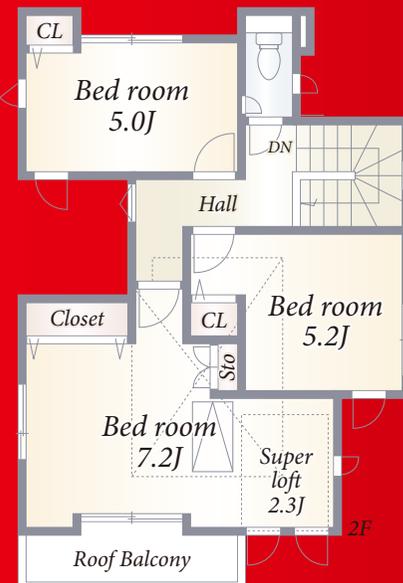
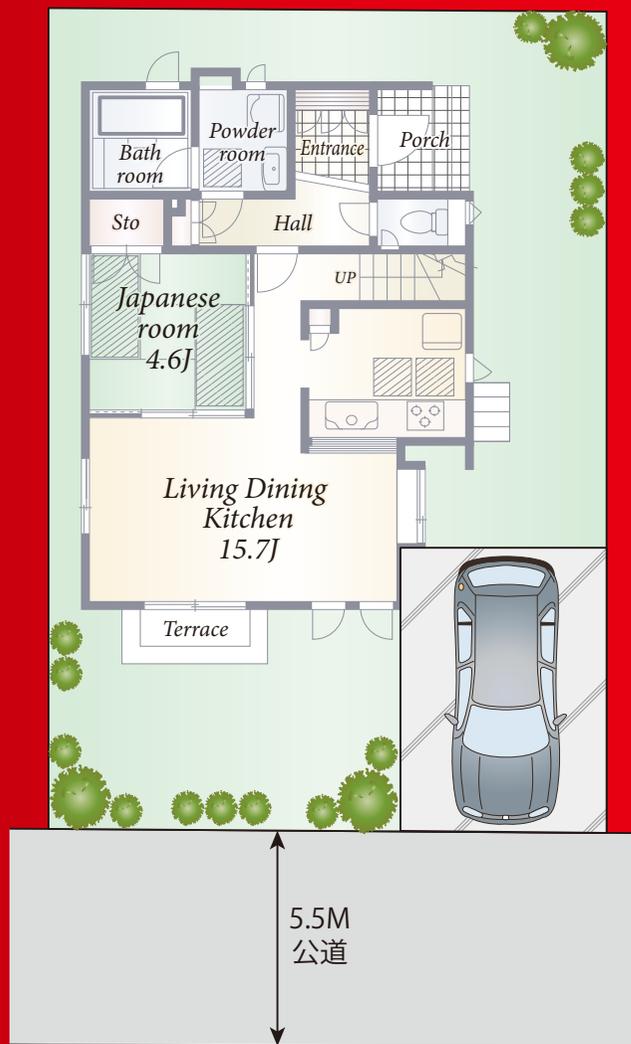
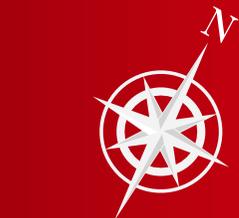
- 青砥第三公園…約60M(約1分)
- まいばすけっと横浜青砥町…約450M(約6分)
- オーケー川和町店…約650M(約8分)
- ファミリーマート横浜中山店…約750M(約10分)

スーパーロフト
(書斎として利用可)

ルーフバルコニー

収納豊富

■所在地/横浜市緑区青砥町 ■交通/JR横浜線・横浜市営地下鉄グリーンライン「中山」駅徒歩13分、横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩13分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/125.28㎡(37.89坪) ■私道負担/無 ■セットバック/無 ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■接面道路1/南東側約5.5m公道 ■42条2項規定適用/無 ■位置指定/無 ■建物面積/93.56㎡(28.30坪):1階49.56㎡・2階44.00㎡ ■間取/4LDK+ロフト+スーパーロフト ■構造/木造スレートぶき2階建 ■築年月/平成22年8月 ■増改築/無 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■高度地区/第1種高度地区 ■防火地域/防火指定なし ■土地区画整理事業/無 ■都市計画道路/無 ■その他法令上の制限/日影規制区域・建築基準法第22条指定区域・緑化地域・特定都市河川流域・外壁後退 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■駐車場/有 ■現況/居住中 ■引渡時期/相談 ■学区/横浜市立山下小学校・横浜市立緑が丘中学校 ■固都税年額(令和2年度):調査中 ■その他:管理費 2,600円/月・自治会費 400円/月・雨水調整池管理費 600円/月・特別積立基金 50,000円(※5年に1回検討) ■備考/地下に調整池有
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



《建物設備》

《建物設備》

- ・リビング・ダイニング床暖房(TES) ・システムキッチン
- ・浴室換気乾燥機(追い焚き機能付オートバス) ・複層ガラス
- ・大容量物置プレゼント ・発電機能付給湯システム「エコウィル」



【青砥町中古戸建4,180万円】返済シミュレーション

月々 106,304円 ボーナス払なし

月々 89,773円 ボーナス時加算 99,257円

借入額4,180万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.38%(変動金利)/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。



赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団
株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882
E-mail:info@gift-life.co.jp
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!
リノベーション:中古戸建・中古マンション
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/
専任媒介