



PREMIUM GIFT

樽町

築浅中古戸建

# ～大倉山駅平坦11分 平成23年築の築浅中古戸建～

東急東横線

「大倉山駅」駅徒歩 **11**分



約4m公道

敷地面積

**55.33㎡**  
(約16.73坪)

建物面積

**80.83㎡**  
(約24.45坪)

間取

**3LDK**



外観



システムキッチン



パウダー・バスルーム



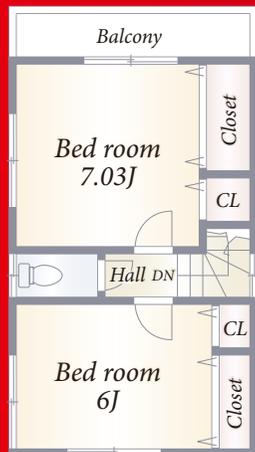
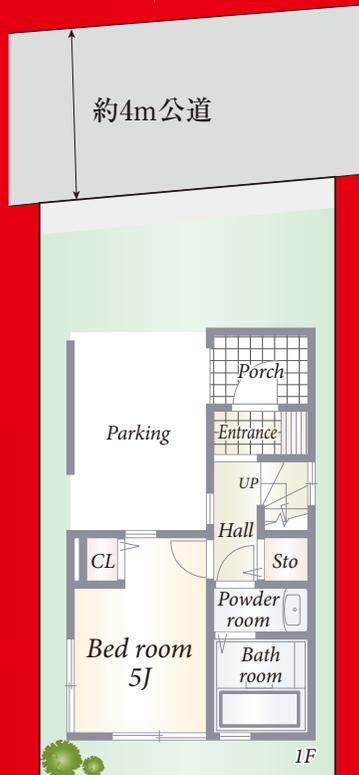
トイレ



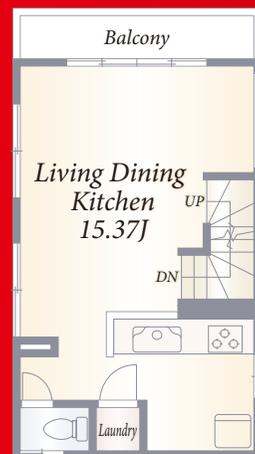
バルコニー



眺望



3F



2F



リビング

【樽町築浅中古戸建4,280万円】返済シミュレーション

月々 **108,847円**

ボーナス払なし

月々 **91,045円**

ボーナス時加算  
106,892円

借入額4,280万円、頭金なし、諸費用は別途、年利0.38%(変動金利)/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

販売価格  
**4,280万円** (非課税)

### 《充実の設備・仕様》

- トイレ2ヶ所(ウォシュレット&ウォームレット) ● 浴室暖房乾燥機付
- 地デジ対応液晶TV付のユニットバス ● 全室コンセント2ヶ所 ● ハンドシャワー付洗面化粧台
- 全居室ペアガラス(一階は防犯ガラス仕様) ● 食器洗い乾燥機・浄水器付のシステムキッチン
- 外には便利な散水栓付 ● 1階ホールは総タイル張り
- カラーテレビモニター付インターホン ● 耐震性に優れた基礎パッキン工法

### Life Information

- 大倉山元気の泉保育園…約160m
- クリエイトSD港北大曽根店…約180m
- セブンイレブン横浜樽町店…約400m
- 熊野神社市民の森…約500m
- 師岡小学校…約700m
- 樽町中学校…約750m



【フラット35】適合物件

省令準耐火住宅

スーパー・病院等生活施設充実

ひらけた眺望

■ 所在:横浜市港北区樽町1-15-14-2 ■ 東急東横線「大倉山駅」徒歩11分 ■ 権利:所有権 ■ 土地面積:55.33㎡(16.73坪)  
 ■ 私道負担:無 ■ セットバック:有(含む)/2.92m ■ 地目:宅地 ■ 地勢:平坦 ■ 接面道路:北側約4.0m公道  
 ■ 法42条2項規定適用:無 ■ 位置指定:無 ■ 建物面積:80.83㎡(24.45坪)/1階19.87㎡・2階30.48㎡・3階30.48㎡ ■ 間取:3LDK  
 ■ 構造:木造3階建 ■ 築年月:平成23年7月 ■ 都市計画:市街化区域 ■ 用途地域:第一種住居地域 ■ 建ぺい率:60%  
 ■ 容積率:200% ■ 防火地域:準防火地域 ■ その他法令上の制限:宅地造成工事規制区域 ■ 土地区画整理事業:無  
 ■ 都市計画道路:無 ■ 水道:公営水道 ■ 汚水:本下水 ■ 雑排水:本下水 ■ ガス:都市ガス ■ 駐車場:有  
 ■ 現況:居住中 ■ 引渡時期:令和3年3月下旬予定 ■ 固都税年額(令和2年度):112,900円  
 ■ 学区:師岡小学校・樽町中学校 ■ 備考:※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



スマホで読み取ると  
動画が  
ご覧頂けます!



赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
**株式会社ギフト**

TEL **045-540-2828**  
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882  
E-mail:info@gift-life.co.jp  
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!  
リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/  
**専任**