PREMIUM GIFT

綱島東5丁目

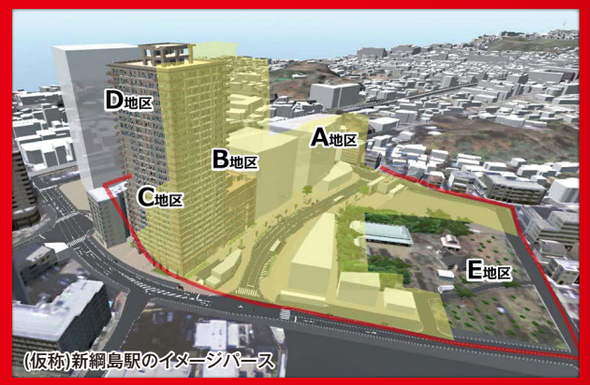
宅地分譲

# 再開発が進む綱島イーストエリア！2023年開通予定の相鉄東横直通線(仮称)新綱島駅徒歩16分

建築条件はございません。
お好きなハウスメーカー・
工務店でどうぞ！

敷地面積
48.43㎡
(約14.65坪)

東急東横線
「綱島」駅徒歩19分



(仮称)新綱島駅のイメージパース

参考プラン

間取
3LDK

建物面積
74.48㎡

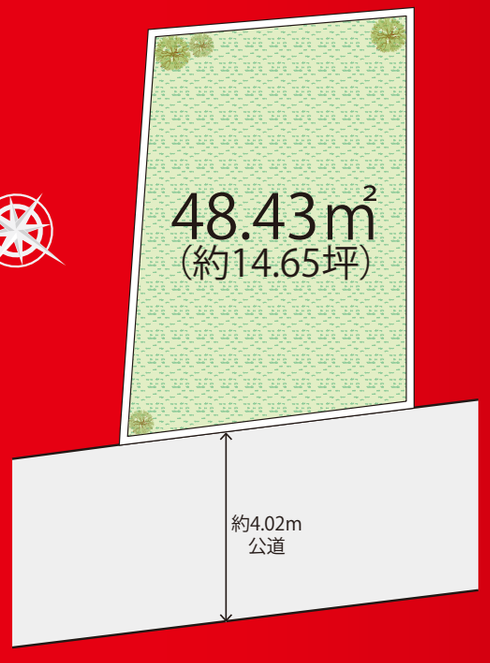
建物参考価格
1,500万円

(株)サンクスホームによる建物参考プラン
上記価格には、建物本体建築費用・消費税・外構工事費用・
地盤調査費用・地盤改良費用・建物10年保証保険料が含まれます。

**キッチン・バスルーム・建具などの設備仕様プレゼンシートをご確認いただけます。**

販売現地

※建物プラン イメージパース




## 販売価格
# 2,080万円

☆平坦地で買物先にも困らない生活があなたを待っています！

Life Information

- アピタテラス横浜綱島‥徒歩約12分(約960M)
- イオン駒岡店……徒歩約11分(約880M)
- 綱島東小学校……徒歩約12分(約960M)
- トレッサ横浜……徒歩約19分(約1,520M)
- ビッグヨーサン綱島樽町店‥徒歩約13分(約1,040M)
- 樽町中学校……徒歩約19分(約1,520M)

▼スマホで
かんたんアクセス

スマホで読み取り

VRはこちら

動画はこちら

■所在:横浜市港北区綱島東5丁目17番21号　■交通:東急東横線「綱島」駅徒歩19分　■権利:所有権　■土地面積:実測/48.43㎡(14.65坪)　■私道負担:無　■セットバック:無　■地目:宅地　■地勢:平坦　■接面道路:南西側約4m公道
■位置指定:有／昭和34年10月30日 第34・86号　■都市計画:市街化区域　■用途地域:第1種住居地域
■建ぺい率:60%　■容積率:160%　■高度地区:第4種高度地区　■防火地域:準防火地域　■その他法令上の制限:無
■水道:公営水道　■汚水:本下水　■雑排水:本下水　■雨水:本下水　■ガス:都市ガス　■現況:更地　■引渡時期:即可
■固都税年額(令和2年度):42,300円　■学区:綱島東小学校・樽町中学校


赤い看板でお馴染み！東横線のプロ集団
株式会社ギフト
TEL 045-540-2828
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F
神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882
E-mail:info@gift-life.co.jp
URL:http://www.gift-life.co.jp


**地元物件を、勇猛果敢に買います！**
リノベ再販:中古戸建・中古マンション
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様／専任媒介
手数料／1.5%(税込)