



PREMIUM GIFT

綱島東5丁目

宅地分譲

再開発が進む綱島イーストエリア! 2023年開通予定の相鉄東横直通線(仮称)新綱島駅徒歩16分

建築条件はございません。
お好きなハウスメーカー・
工務店でどうぞ!

東急東横線

「綱島」駅徒歩 **19**分

敷地面積

48.43m²
(約14.65坪)



販売現地



※建物プラン イメージパース



(仮称)新綱島駅のイメージパース



48.43m²
(約14.65坪)

約4.02m
公道

Life Information

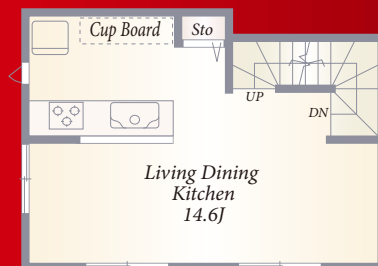
- アピタテラス横浜綱島・徒歩約12分(約960M)
- イトン駒岡店・徒歩約11分(約880M)
- 綱島東小学校・徒歩約12分(約960M)
- トレッサ横浜・徒歩約19分(約1,520M)
- ビッグヨーサン綱島樽町店・徒歩約13分(約1,040M)
- 樽町中学校・徒歩約19分(約1,520M)



VRは
こちら



動画は
こちら



2F



3F



1F

参考プラン

間取 **3LDK**

建物面積 **74.48m²**

建物参考価格 **1,500万円**

(株)サクスホームによる建物参考プラン
上記価格には、建物本体建築費用・消費税・外構工事費用・
地盤調査費用・地盤改良費用・建物10年保証保険料が含まれます。

キッチン・バスルーム・建具などの設備仕様
プレザンシートをご確認いただけます。



販売価格
2,080万円

☆平坦地で買物先にも困らない生活があなたを待っています!

- 所在:横浜市港北区綱島東5丁目17番21号
- 交通:東急東横線「綱島」駅徒歩19分
- 権利:所有権
- 土地面積:実測/48.43㎡(14.65坪)
- 私道負担:無
- セットバック:無
- 地目:宅地
- 地勢:平坦
- 接面道路:南西側約4m公道
- 位置指定:有/昭和34年10月30日 第34・86号
- 都市計画:市街化区域
- 用途地域:第1種住居地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:160%
- 高度地区:第4種高度地区
- 防火地域:準防火地域
- その他法令上の制限:無
- 水道:公営水道
- 汚水:本下水
- 雑排水:本下水
- 雨水:本下水
- ガス:都市ガス
- 現況:更地
- 引渡時期:即可
- 固都税年額(令和2年度):42,300円
- 学区:綱島東小学校・樽町中学校

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号
FAX:045-540-2882
E-mail:info@gift-life.co.jp
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!
リノベーション・中古戸建・中古マンション
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/
専任媒介
手数料/
1.5%(税込)