



PREMIUM GIFT

ノブレス綱島東  
マンション

# 2020年度開業予定の「新綱島」駅徒歩11分♪

免震構造&警備会社・防犯センサー・防犯カメラのトリプルセキュリティで大切なご家族をしっかりと守ることができる住まいです。

東急東横線

## 「綱島」駅徒歩13分

専有面積(壁芯)

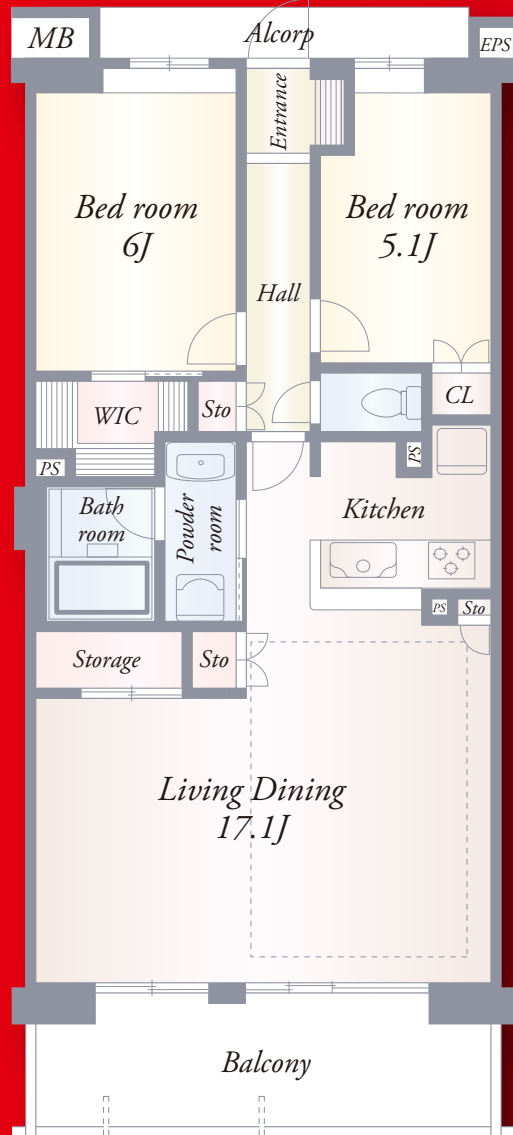
### 68.73㎡ (約20.79坪)

バルコニー面積

### 9.94㎡ (約3.00坪)

間取

### 2LDK (3LDKに変更可)



南向きバルコニーのため、陽当り良好♪  
たったの月額1,320円でインターネット使い放題!  
床暖房・浴室換気乾燥機・浄水器は当たり前!



リビング



リビング



キッチン



バスルーム

## 販売価格 4,880万円 (非課税)

LDK広々約20帖(3LDKへ変更可)

ペット2匹可能!

駐車場代金500円から!

■所在:横浜市港北区綱島東6-11-30 ■交通:東急東横線「綱島」駅徒歩13分 ■権利:所有権 ■敷地面積:1616.88㎡ ■共有持分:319619分の6873 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:工業地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第5種高度地区  
■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):68.73㎡(20.79坪) ■バルコニー面積:9.94㎡(3.00坪) ■アルコープ:2.76㎡(0.83坪)  
■間取:2LDK(3LDKに変更可) ■構造:鉄筋コンクリート造7階建 ■所在階:3階 ■総戸数:47戸 ■築年月:平成28年7月  
■分譲会社:ナイスエスト株式会社 ■施工会社:東鉄工業株式会社 ■管理会社:ナイスコミュニティー株式会社 ■管理形態:全部委託  
■管理方式:日勤 ■管理費:月額11,580円 ■修繕積立金:月額6,120円 ■その他:インターネット利用料月額1,320円 ■合計:月額24,020円  
■駐車場:空有3台(月額1,000円・5,000円・8,000円) ■駐輪場:空有(月額100円・200円/年払い) ■バイク置場:空有(月額2,000円)  
■トランクルーム:有 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:あり ■現況:空室 ■引渡時期:即時(残金精算後)  
■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:2匹可(細則有り) ■フローリング制限:管理組合へ事前申請承認 ■楽器制限:午後9時から午前9時まで演奏不可 ■学区:綱島東小学校・樽町中学校 ■固定税年額(令和元年度):●●●●円 ■その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

川沿いの緑道はペットのお散歩やジョギングに最適!近くにスーパーも多く、都内や横浜のアクセスも◎共働きのご家族にぴったりです♪



【ノブレス綱島 4,880万円】返済シミュレーション

月々 **124,511円** ボーナスポ付なし

借入額4,880万円、頭金なし、諸費用は別途  
年利0.399%(変動金利)  
/団信・全疾病保障付(無料)/返済期間35年  
※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

月々 **98,996円** ボーナスポ付加算

**153,206円**

### Life Information

- 綱島東3丁目公園.....約340m
- イオン駒岡店.....約650m
- セブンイレブン横浜綱島東6丁目店.....約303m
- 横浜市立綱島東小学校.....約767m
- 横浜市立樽町中学校.....約1463m



スマホで読み取ると  
動画が  
ご覧頂けます!



赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団  
**株式会社ギフト**

TEL **045-540-2828**  
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882  
E-mail:info@gift-life.co.jp  
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!  
リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など