



PREMIUM GIFT

コスモ新横浜

マンション

2022年度東急新横浜線開通予定の注目エリア♪

新築同様のフルリノベーションをぜひ一度ご覧ください！

JR横浜線・地下鉄ブルーライン

「新横浜」駅徒歩 **12分**

地下鉄ブルーライン

「岸根公園」駅徒歩 **14分**

専有面積

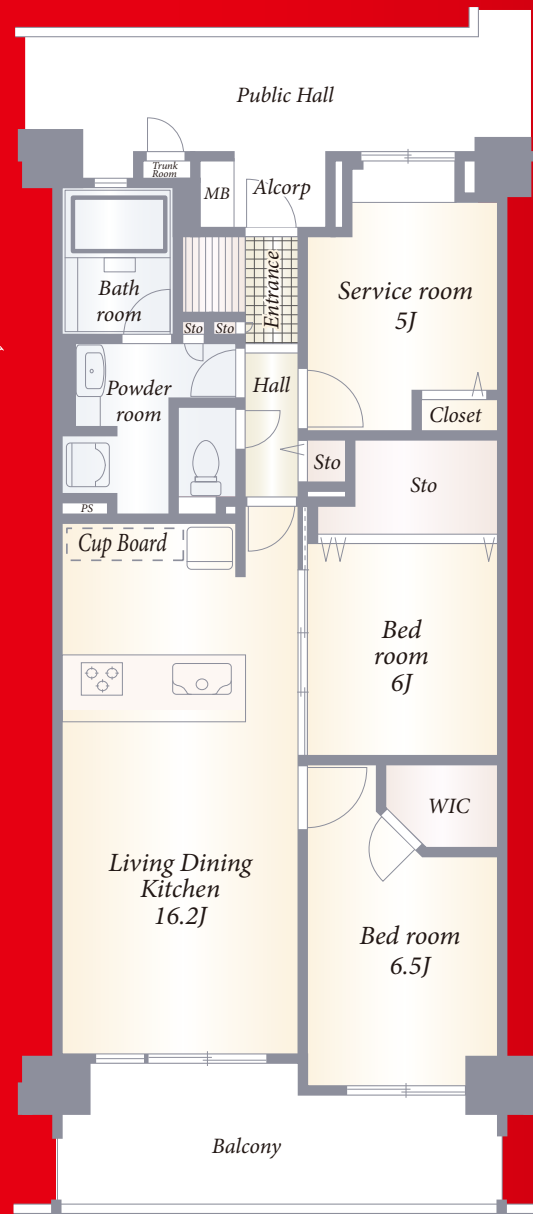
75.17㎡
(約22.73坪)

バルコニー面積

11.10㎡
(約3.35坪)

間取

2SLDK



《充実の設備・仕様》

- ・24時間換気システム・システムキッチン・床暖房・宅配ボックス
- ・ウォークインクローゼット・セキュリティシステム・ダブルロック

新規内装リフォーム!! (令和2年8月完了)

- 【設備交換】
 - キッチン交換 ●ユニットバス交換
 - 洗面台交換 ●洗濯水洗交換 ●洗濯用防水パン
- 【木工事】
 - フローリング交換(LL-40)
 - フロアタイル交換(洗面所・トイレ)
 - 建具交換(全部)
- 【電気工事】
 - スイッチパネル交換 ●コンセント、TVジャック交換
 - ダウンライト設置 ●分電盤交換
- 【その他】
 - 全室クロス交換 ●網戸張替え
 - 照明器具設置 ●ハウスクリーニング

販売価格 **3,990万円** (税込)

管理費・修繕積立金16,000円台

リビング床暖房

宅配ボックス

■所在:横浜市港北区新横浜一丁目14番8 ■交通:JR横浜線・地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩12分、地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅徒歩14分
 ■権利:所有権 ■敷地面積:1371.97㎡ ■共有持分:667380分の7517 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:商業地域 ■建ぺい率:80%
 ■容積率:600% ■高度地区:第7種高度地区 ■防火地域:防火地域 ■専有面積(壁芯):75.17㎡(22.73坪) ■バルコニー面積:11.10㎡(3.35坪)
 ■トランクルーム:0.4㎡(0.12坪) ■間取:2SLDK ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 ■所在階:3階 ■総戸数:80戸 ■築年月:平成12年8月
 ■分譲会社:株式会社リクルートコスモス ■施工会社:木内建設株式会社 ■管理会社:大和ライフネクスト株式会社 ■管理形態:全部委託
 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額7,554円 ■修繕積立金:月額8,700円 ■その他:CATV使用料月額263円、町会費月額300円、トランクルーム使用料100円 ■合計:月額16,917円 ■駐車場:空き1台(月額18,500円) ■駐輪場:空有(月額1,800円・3,000円) ■バイク置場:空き無し(月額1000円) ■集会室:1時間500円 ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:あり ■現況:空室 ■引渡時期:相談
 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■フローリング制限:LL40以上/管理組合へ要事前申請承認 ■楽器制限:有 ■学区:城郷小学校・篠原中学校 ■固都税年額(令和元年度):●●●●円 ■その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Life Information

- まいばすけっと 新横浜1丁目店.....80m
- Fit Care Depo岸根店.....約200m
- 横浜労災病院.....約1,246m
- 横浜市立城郷小学校.....約952m
- 横浜市立篠原中学校.....約1,376m



販売現地

【コスモ新横浜】返済シミュレーション

月々 **101,472円** ボーナス払なし

借入額3,990円、頭金なし、諸費用は別途年利0.38%(変動金利)/団信・全疾病保障付(無料)/返済期間35年
 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

月々 **86,213円** ボーナス時加算 91,621円

新幹線、JR横浜線、地下鉄、東急線開通で4路線のターミナル駅に!



Access Map

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(2)第27423号
 FAX:045-540-2882
 E-mail:info@gift-life.co.jp
 URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!
 リノベ再販:中古戸建・中古マンション
 (旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/
専任
 手数料/
 分かれ