



PREMIUM GIFT

師岡町

中古戸建

# ～大倉山駅10分 開放的な眺望の築浅中古戸建～

土地41坪・建物34坪・カースペース2台分のゆとりの生活♪

東横線

「大倉山」駅徒歩**10**分

敷地面積

137.37㎡  
(約41.55坪)

建物面積

114.27㎡  
(約34.56坪)

間取

4LDK



### Life Information

- 大豆戸堀上公園 ……約270m
- 大倉山記念病院 ……約850m
- セブンイレブン横浜大倉山店…約500m
- オリンピック大倉山店 ……約900m
- 港北区役所 ……約700m
- 師岡小学校 ……約550m
- マルエツ大倉山店 ……約850m
- 樽町中学校 ……約1,500m



【師岡町中古戸建6,100万円】返済シミュレーション

月々 **155,639** 円 ボーナス払なし

月々 **137,779** 円 ボーナス時加算 107,244円

借入額6,100万円、頭金なし、諸費用は別途年利0.399%(変動金利)/団信・全疾病保証付(無料)/返済期間35年※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。



販売価格

**6,100** (非課税) 万円

WIC・SIC

ミュージックバス

フロアコーティング済

ホームインスペクション済

- 所在地/横浜市港北区師岡町 ■交通/東横線「大倉山」駅徒歩10分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/公簿:137.37㎡(41.55坪)
- 私道負担/有:145.19㎡(43.91坪) ■セットバック/有(含まず)※1.20㎡(0.36坪) ■地目/宅地 ■地勢/ひな段 ■接面道路/東側約4m私道
- 42条2項規定適用/有 ■位置指定/無 ■建物面積/114.27㎡(34.56坪):1階62.10㎡・2階52.17㎡/地下車庫面積29.92㎡ ■間取/4LDK
- 構造/木造スレートぶき2階建 ■築年月/平成27年12月 ■増改築/無 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■高度地区/第1種高度地区 ■防火地域/準防火地域 ■土地区画整理事業/無 ■都市計画道路/無
- その他法令上の制限/緑化地域・宅地造成工事規制区域 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■駐車場/有(地下車庫:カースペース2台分)
- 現況/居住中 ■引渡時期/相談 ■学区/師岡小学校・樽町中学校 ■同都税年額(令和元年度)/231,200円
- 備考/建物状況調査(ホームインスペクション)実施済※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



スマホで読み取ると  
動画が  
ご覧頂けます!



赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
**株式会社 ギフト**

TEL **045-540-2828**  
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(3)第27423号  
FAX:045-540-2882  
E-mail:info@gift-life.co.jp  
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!  
リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/  
専任媒介