



自由設計で建てる家

土地価格 **2,300万円** ~ **2,480万円**

建物付参考価格 **3,630万円** (税込) ~ **3,810万円** (税込)



頭金**0円**、ボーナス払いなし

月々 **92,618円** で*

注文住宅が建築可能です!



B区画参考プラン
敷地面積:148.66m²
参考建物面積:90.06m²
土地価格 **2,300万円**
参考建物価格 **1,330万円**
合計 **3,630万円** (税込)



D区画参考プラン
敷地面積:145.68m²
参考建物面積:90.88m²
土地価格 **2,380万円**
参考建物価格 **1,330万円**
合計 **3,710万円** (税込)



E区画参考プラン
敷地面積:145.85m²
参考建物面積:90.05m²
土地価格 **2,480万円**
参考建物価格 **1,330万円**
合計 **3,810万円** (税込)



完全自由設計

ご家族の夢を叶える
注文住宅

どうぞみんなのワガママを
私たちにお聞かせください。

■所在/川崎市麻生区下麻生1-28-以下未定■交通/小田急小田原線「柿生」駅バス12分「麻生不動入口」徒歩5分■権利/所有権■土地面積/A区画:160.05m²(48.41坪)・B区画:148.66m²(44.96坪)・C区画:146.64m²(44.35坪)・D区画:145.68m²(44.06坪)・E区画:145.85m²(44.11坪)■私道負担/有※持ち分5分の1■セットバック/無■地目/宅地■地勢/平坦■接面道路/区画図参照■開発許可番号/川崎市指令 宅宅審(イ)第46号■開発許可年月日/令和元年8月1日■開発検査済番号/川崎市指令 宅宅審(シ)第74号■開発検査済年月日/令和2年2月5日■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■高度地区/第1種高度地区■防火地域/防火指定なし■土地区画整理事業/無■都市計画道路/無■その他法令上の制限/敷地面積の最低限度125m²・外壁後退は道路側を除く敷地境界から1m■水道/公営水道■汚水/公共下水■雑排水/公共下水■ガス/都市ガス■現況/更地■引渡時期/即時(残金精算後)■学区/東柿生小学校・柿生中学校■その他/自治会に加入しなければならない場合があります。



株式会社 ギフト

横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F FAX:045-540-2882 定休日/毎週火・水曜日 <http://www.gift-life.co.jp>

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
神奈川県知事免許(2)第27423号

045-540-2828

※お支払い例について/掲載の支払いプランは借入金3,630万円、変動金利0.399%、35年返済にて算出しております。金融機関の審査によってお借り入れできない場合がございます。また別途諸費用がかかります。詳しくは当社スタッフまでお気軽にお問合せください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※記載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお徒歩は分速80mで計算されています。※広告制作中に売約になる場合がございます。ご了承下さい。■広告作成日/2020年2月14日■広告有効期限/2020年3月末日