



PREMIUM GIFT

大倉山1丁目

中古戸建

平成23年築の白亜の邸宅！南東・南西角地につき陽当り良好！

東急東横線

「大倉山」駅徒歩1分

人気の大綱小・大綱中学区です♪

敷地面積

101.63㎡
(約30.74坪)

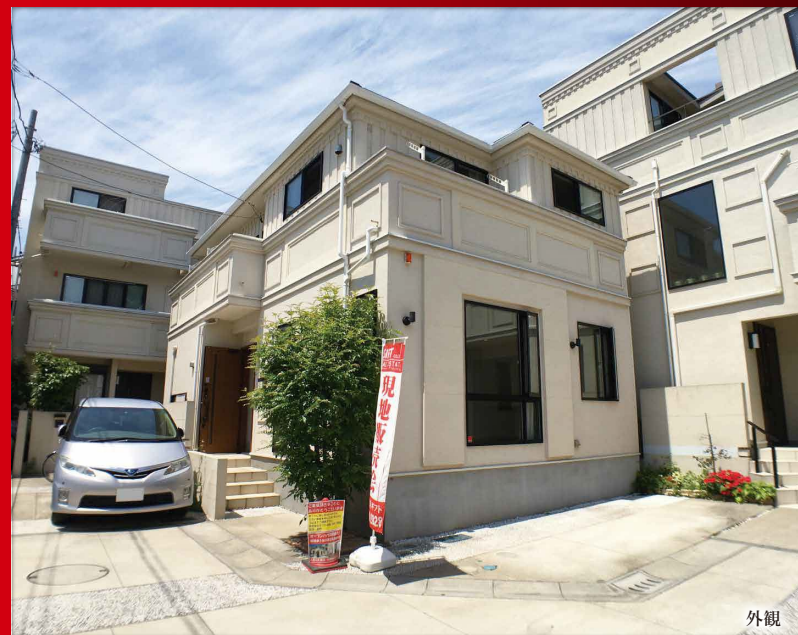
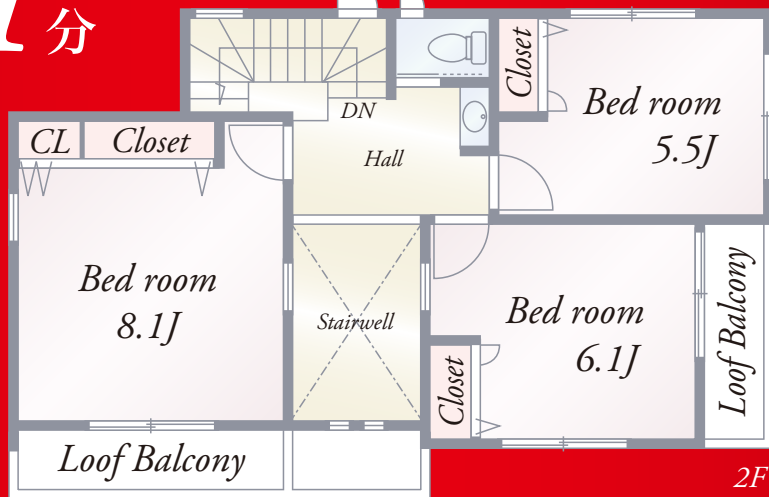
建物面積

102.65㎡
(約31.05坪)

間取

4LDK

吹き抜けの開放的な玄関ホールがお出迎え
広々としたL字型キッチン+18.1帖の明るいLDK♪



外観



リビング



キッチン



ダイニング



1階和室



2階8.1帖洋室



2階洗面



日々の暮らしを支える住宅設備・仕様

- 床下収納 ●全居室収納 ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●ガスコンロ
- 浄水器 ●温水洗浄便座 ●トイレ2ヶ所 ●追い焚き風呂 ●浴室乾燥
- 風呂一坪以上 ●床暖房 ●複層ガラス ●ガス給湯 ●和室
- TVインターホン ●火災報知機

毎日の暮らしをバックアップする、充実の周辺環境。



Life Information

- ☒ファミリーマート大倉山駅前店約70m
- ☒東急ストアフードステーション大倉山店約120m
- ☒横浜銀行大倉山支店約150m
- ☒横浜大倉山郵便局約220m
- ☒TSUTAYA大倉山店約220m
- ☒マルエツ大倉山店約230m
- ☒ハックドラッグ大倉山店約250m
- ☒セブンイレブン横浜大倉山店約370m
- ☒大倉山公園約380m
- ☒大倉山記念病院約730m
- ☒聖保育園約380m
- ☒大綱小学校約700m
- ☒大綱中学校約450m

【フラット35】適合物件

エネファーム付

即入居可

■所在:横浜市港北区大倉山1丁目3-1-4 ■交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩1分 ■権利:所有権 ■土地面積(公簿):101.63㎡(30.74坪)
 ■私道負担:有/182.21㎡(持分1/10) ■セットバック:無 ■地目:宅地 ■地勢:平坦 ■接面道路:①南東側5.0m私道 ②南西側5.0m私道
 ■42条2項規定適用:無 ■位置指定:有 ■構造:木造2階建 ■築年月:平成23年12月 ■増改築:無 ■建物面積:102.65㎡(31.05坪)/1階57.65㎡・2階45.00㎡
 ■間取:4LDK ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第4種高度地区 ■防火地域:準防火地域
 ■土地区画整理事業:無 ■都市計画道路:無 ■その他法令上の制限:無 ■水道:公営 ■汚水:本下水 ■雑排水:本下水 ■ガス:都市ガス ■駐車場:有 ■現況:空
 ■引渡時期:即時(残金精算後) ■学区:大綱小学校・大綱中学校 ■固都税年額(平成30年度):165,100円 ■その他:図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(2)第27423号
 FAX:045-540-2882
 E-mail:info@gift-life.co.jp
 URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!
 リノベ再販:中古戸建・中古マンション
 (旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/
一般
 手数料/
 分かれ