



PREMIUM GIFT

ベイヒルズ横濱大倉山

マンション

# 駅徒歩7分の好立地で且つ 敷地内駐車場100%完備(使用料無料)

東急東横線

## 「大倉山」駅徒歩7分



42㎡超の広々ルーフバルコニーは  
開放感良好な贅沢空間です♪



ルーフバルコニー

暮らしを豊かに彩る充実した周辺環境

### Life Information

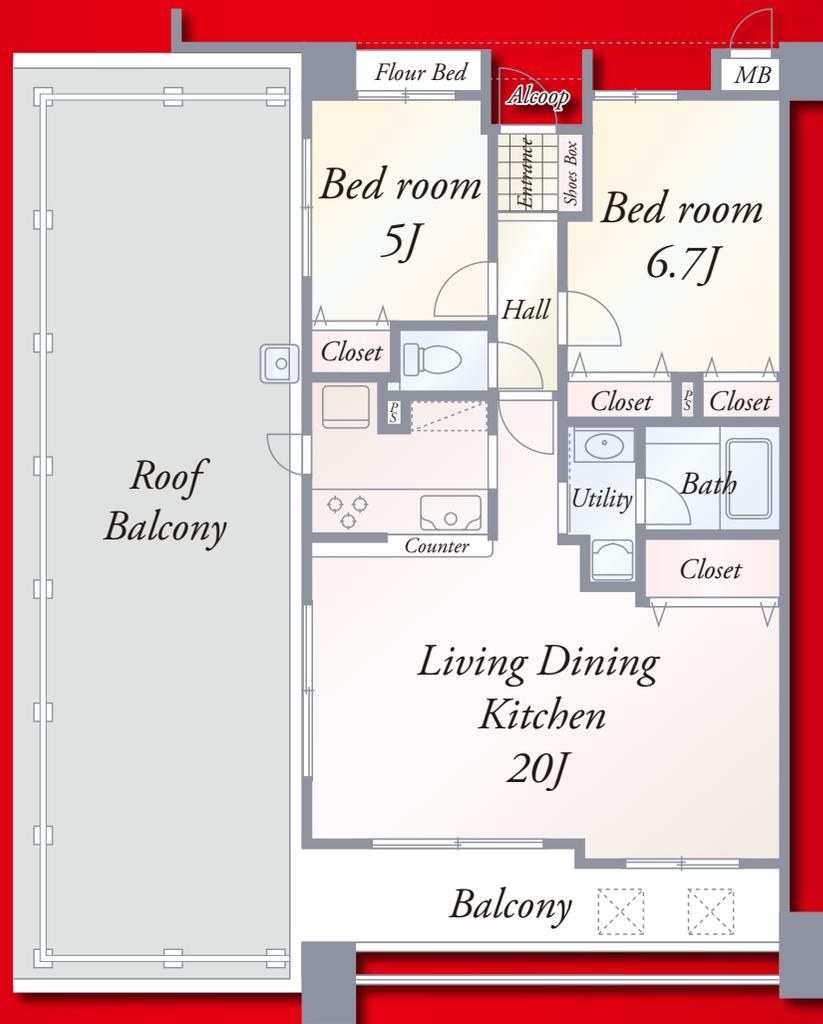
- ひなた保育園.....約230m
- 大倉山保育園.....約250m
- 大倉山記念病院.....約300m
- 港北区役所.....約500m
- セブンイレブン横浜樽町店.....約550m
- 東急ストア大倉山店.....約600m
- マルエツ大倉山店.....約600m
- 師岡小学校.....約650m
- Olympic大倉山店.....約750m
- まいばすけっと港北樽町店.....約1,000m
- 樽町中学校.....約1,200m
- トレッサ横浜.....約1,500m

専有面積 **66.87㎡**  
(約20.22坪)

バルコニー面積 **10.99㎡**(約3.32坪)  
ルーフバルコニー面積 **42.66㎡**(約12.9坪)

間取 **2LDK**

平成17年築。5階角部屋で42㎡超の広々ルーフバルコニー付。  
大切な家族の一員であるペットと同居も可能です。



**【フラット35】適合物件**    **第三者による建物検査済み**    **ホームマイスター24物件**

■所在:横浜市港北区師岡町1158-1 ■MS名:ベイヒルズ横濱大倉山 ■交通:東急東横線「大倉山」駅徒歩7分 ■権利:所有権 ■敷地面積(公簿):936.77㎡ ■共有持分:6687/198,639 ■都市計画:市街化区域  
 ■用途地域:第2種住居地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第4種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):66.87㎡(20.22坪) ■バルコニー面積:10.99㎡(3.32坪)  
 ■ルーフバルコニー:42.66㎡(12.9坪) ■間取:2LDK ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き6階建 ■所在階:5階 ■総戸数:28戸 ■築年月:平成17年10月 ■分譲会社:和興開発株式会社 ■施工会社:株式会社睦建設  
 ■管理会社:ライフコミュニティ株式会社 ■管理形態:全部委託 ■管理方式:巡回 ■管理費:月額18,060円 ■修繕積立金:月額19,390円 ■その他:670円(町会費250円+ルーフバルコニー使用料420円)合計月額38,120円  
 ■駐車場:100%完備(無料) ■駐輪場:空あり(月額300円/1住戸1台) ■バイク置き場:空あり(月額1,000円-50cc以下) ■トランクルーム:なし ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯 ■エレベーター:あり ■現況:居住中  
 ■引渡時期:期日指定(平成31年2月頃) ■備考:・用途制限:住居専用、ペットの飼育:飼育可(1住戸1匹)、フローリング制限:LL45以上/管理組合へ要事前申請承認、楽器制限:可(音量を著しくあげることは禁止)、  
 学区:師岡小学校・樽町中学校、固都税年額(平成30年度)178,300円、その他:引渡し猶予1週間、図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
**株式会社ギフト**

TEL **045-540-2828**  
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(2)第27423号  
FAX:045-540-2882  
E-mail:info@gift-life.co.jp  
URL:http://www.gift-life.co.jp

**地元物件を、勇猛果敢に買います!**  
リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など  
取引態様/専任