



PREMIUM GIFT

クレセント新横浜ツインズウエスト

マンション

# 人気のエリア「新横浜」でゆったりとした新生活をぜひ。

## リフォーム完成○・ダブルウォークインクローゼット

横浜市営地下鉄・JR横浜線

### 「新横浜」駅徒歩 **12**分



専有面積(壁芯)

**101.02m<sup>2</sup>**  
(約22.53坪)

バルコニー面積

**5.80m<sup>2</sup>**  
(約1.75坪)

間取

**3LDK**  
+WIC



玄関



洗面室



キッチン



1620サイズのゆったりバス



LDK

【クレセント新横浜ツインズウエスト】返済シミュレーション

|                    |                 |   |
|--------------------|-----------------|---|
| 月々 <b>123,639円</b> | ボーナス払なし         | 借入額0.0000円、頭金なし、諸費用は別途(年利0.457%(変動金利)/団信・全疾病保障付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。 |
| 月々 <b>105,601円</b> | ボーナス時加算         |   |
|                    | <b>108,324円</b> |   |



Access Map

フルリフォーム

新横浜エリアで100m<sup>2</sup>越え

駐車場・駐輪場空あり

- 所在:横浜市港北区新横浜1-24-6 ■MS名:クレセント新横浜ツインズウエスト ■交通:JR横浜線「新横浜」駅徒歩12分
- 権利:所有権 ■敷地面積:1667.12m<sup>2</sup> ■共有持分:94万1146分の10102 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:商業地域
- 建蔽率:80% ■容積率:600% ■高度地区:第7種高度地区 ■防火地域:防火地域 ■専有面積(壁芯):101.02m<sup>2</sup>(30.55坪)
- バルコニー:5.80m<sup>2</sup>(1.75坪) ■アルコーブ:1.71m<sup>2</sup>(0.51坪) ■間取:3LDK ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建
- 所在階:9階 ■総戸数:100戸 ■築年月:平成13年5月 ■分譲会社:株式会社モリモト ■施工会社:不動建設株式会社
- 管理会社:株式会社モリモトクオリティ ■管理形態:全部委託 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額14,100円 ■修繕積立金:月額6,490円
- 合計:月額20,590円 ■駐車場:空あり(月額17,000円~21,000円/H31.3.7) ■駐輪場:空あり(無償/1住戸1区画) ■バイク置場:なし
- トランクルーム:なし ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:あり ■現況:空室 ■引渡時期:5月上旬予定
- 用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:可 ■フローリング制限:なし ■楽器制限:ピアノ等深夜大音量不可 ■学区:城郷小学校・篠原中学校
- 固都税年額(平成30年度):179,100円 ■その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

### Life Information

- ニトリ新横浜店 .....約 10m
- スシロー新横浜店 .....約 75m
- ファミリーマート .....約 140m
- 新横浜第一公園 .....約220m
- まいばすけっと新横浜環状2号店...約250m
- しゃぶ葉新横浜店 .....約280m
- 城郷幼稚園 .....約550m
- 日産スタジアム .....約1,200m
- 横浜市立城郷小学校 .....約750m
- 横浜市立篠原中学校 .....約1,600m

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
**株式会社ギフト**

TEL **045-540-2828**  
 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(2)第27423号  
 FAX:045-540-2882  
 E-mail:info@gift-life.co.jp  
 URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!  
 リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
 (旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/  
**媒介**