

# グリフィン横浜・東口参番館



## 充実の設備と仕様

- 「横浜」駅徒歩10分圏内
- 平成20年10月築
- 3駅利用可能
- バス・トイレ独立型
- カラーモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- 玄関ドアは耐震枠付・Wロック式プッシュプルハンドル
- ドアスコープ・ドアガード
- 2口ガスコンロ
- 浴室・洗面室、トイレに24時間換気機能
- 温水洗浄便座



にご加入頂きます(15,000円/2年間)

ホームマイスター24とは・・・

- ◆カギトラブルの応急処置・一次対応
  - ◆水まわり・ガラスのトラブル応急処置・一次対応
  - ◆その他住戸トラブル応急処置・一次対応
- 等が無料となる、24時間体制のトータルサポートサービスです。(下図参照、有料サービスも有)  
当サービスにご加入頂くことにより賃貸生活の快適と安心をサポートします。

提携事業者: セントラル警備保障㈱

### トラブル対応サービス一覧

- カギのサポート**  
カギを失った時の応急処置・一次対応  
カギを壊した際の交換サービス
- 水まわりのサポート**  
風呂・トイレ・洗面・キッチン・排水口のトラブル  
応急処置・一次対応
- ガラスのサポート**  
ガラスの割れ・破損の応急処置・一次対応  
交換サービス
- 電気設備のサポート**  
照明器具・コンセント・スイッチのトラブル  
応急処置・一次対応
- ガスのサポート**  
ガスコンロ・ガス時計のトラブル  
応急処置・一次対応
- 管球交換のサポート**  
照明器具の管球交換サービス
- パソコンのサポート**  
パソコンの故障・設定のサポート
- お悩み相談のサポート**  
賃貸生活に関するお悩み相談
- 健康相談のサポート**  
賃貸生活に関する健康相談
- お留守中のサポート**  
留守中の緊急対応サービス
- その他の有料オプションサービス**  
防犯カメラの設置、防犯サービス  
ペットの飼育サービス



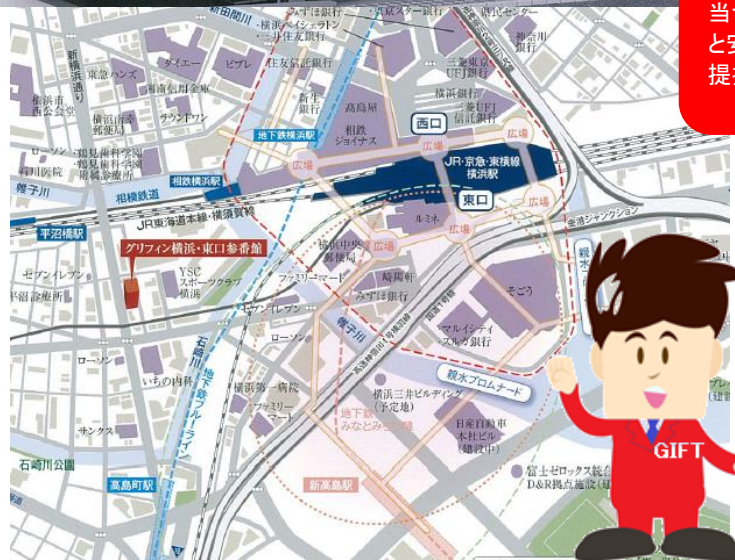
603号室

物件種目	マンション	
最寄駅	横浜	
間取	1K	
賃貸条件	賃料	円
	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月	

物件所在地/交通	横浜市西区平沼1丁目37番16号
	JR各線・京浜急行本線・東急東横線「横浜」駅徒歩7分
	相模鉄道本線・横浜市営地下鉄「横浜」駅徒歩8分
	相模鉄道本線「平沼橋」駅徒歩6分・横浜市営地下鉄「高島町」駅徒歩6分

建物名	グリフィン横浜・東口参番館
構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建6階部分
使用部分面積	21.01㎡
間取内訳	洋室約6.4帖・キッチン約2帖

築年月	平成20年10月	契約期間	2年間
管理費等	7,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空室	入居日	即可
本体設備	公営水道・公共下水・都市ガス	各戸設備	ガス給湯器・換気機能
保険	火災保険16,040円/2年 加入義務有り		
賃貸保証	要・賃貸保証契約(JID)・・・保証料:賃料及び管理費等の50%(契約時)・更新料1万円/年		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆鍵の交換は行いません。◆鍵の紛失時は交換又は複製費用をご負担頂きます。</li> <li>◆ホームマイスター24へご入会頂きます:15,000円/2年間</li> <li>◆退去時、借主負担にて貸主指定のハウスクリーニングを行って頂きます。</li> <li>◆ペットの飼育は不可です。</li> </ul>		



**GIFT 株式会社 ギフト** gift for you TEL.045-540-2828

神奈川県知事免許(2)第27423号 神奈川県横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

ホームページ <http://www.gift-life.co.jp> FAX.045-540-2882

(公社)不動産保証協会会員 info@gift-life.co.jp 〒222-0037

■取引態様:専任媒介

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	配分の割合	元付	%	客付	100%