



PREMIUM GIFT

エクセレントスクエア日吉
マンション

2013年築。設備も充実したスタイリッシュマンション。

床暖房・浴室乾燥機・浄水器・24時間セキュリティと設備も新築と同レベル!!

東急東横線
「日吉」駅徒歩 **16**分

専有面積
70.17㎡
(約21.22坪)

テラス面積
13.40㎡
(約4.05坪)

間取
3LDK
+WIC



床暖房・浴室乾燥機・浄水器・24時間セキュリティと設備も新築と同レベル!
クロスに光触媒コーティングをしているため、
汚れづらく綺麗な状態が続きます(消臭・抗菌・防カビ効果)



【フラット35】適合物件

住宅性能保証付

駐車場・駐輪場空きあり

- 所在:横浜市港北区日吉7丁目20-22 ■MS名:エクセレントスクエア日吉 ■交通:東急東横線「日吉」駅徒歩16分 ■権利:所有権
- 敷地面積:2,776.58㎡ ■共有持分:534675分の7017 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:準工業地域 ■建蔽率:60%
- 容積率:200% ■高度地区:第5種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):70.17㎡(21.22坪) ■テラス面積:13.40㎡(4.05坪) ■専用庭面積:4.05㎡(1.22坪) ■間取:3LDK+WIC ■構造:鉄筋コンクリート造6階建 ■所在階:1階 ■総戸数:78戸
- 築年月:平成26年3月 ■分譲会社:新日本建設(株) ■施工会社:新日本建設(株) ■管理会社:株新日本コミュニティー ■管理形態:全部委託 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額8,700円 ■修繕積立金:月額7,700円 ■合計:月額16,400円 ■駐車場:空あり/7台(月額11,000円~15,000円)/(H31.4月) ■駐輪場:空あり/9台(月額100円・200円・300円/申込順)/(H31.4月) ■バイク置場:空あり/1台/(月額3,000円/申込順)/(H31.4月)現在 ■トランクルーム:なし ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:あり ■現況:居住中 ■引渡時期:相談
- 用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:2匹可能(細則有り) ■フローリング制限:L45以上/管理組合へ要事前申請承認
- 楽器制限:ピアノ等深夜大音量不可 ■学区:矢上小学校(2020年4月以降は新設箕輪小学校も選択可)・日吉台中学校
- 固都税年額(平成30年度):92,300円 ■その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Life Information

- アスク日吉東保育園.....約250m
- まいばすけっと 綱島東5丁目店.....約350m
- ファミリーマート日吉六丁目店.....約450m
- 横浜日吉七郵便局.....約450m
- ドラッグセイムス 日吉店.....約500m
- Fit CareDEPOT 綱島東.....約550m
- 加瀬ふれあいの広場.....約700m
- アピタ横浜綱島店.....約850m
- 日吉台中学校.....約1,500m
- 矢上小学校.....約1,600m

【エクセレントスクエア日吉】返済シミュレーション

月々 **91,995円** ボーナスポ付なし

月々 **73,956円** ボーナスポ付加算 **108,324円**

借入額0,000円、頭金なし、諸費用は別途年利0.457%(変動金利)/団信・全疾病保障付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

平坦なエリアなので日々の生活も楽チンです!
スマートシティとして国内外に発信している
この日吉・綱島エリアをぜひご検討ください。



赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社ギフト

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(2)第27423号
FAX:045-540-2882
E-mail:info@gift-life.co.jp
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!
リノベ再販:中古戸建・中古マンション
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/
専任
手数料/
分かれ