



PREMIUM GIFT

バームハイツ綱島貳番館

マンション

コンパクトな3DK!新婚さんから、お子様が独立したご夫婦まで、2,000万円代前半のオススメ物件!

東急東横線

「綱島」駅徒歩14分



専有面積(壁芯)

51.11㎡ (15.46坪)

バルコニー面積

9.39㎡ (2.84坪)

間取

3DK



【バームハイツ綱島貳番館】返済シミュレーション

月々 **58,753円** ボーナス払なし

月々 **40,714円** ボーナス時加算 **108,324円**

借入額0,0000円、頭金なし、諸費用は別途年利0.457% (変動金利) / 国信・全疾病保障付(無料) / 返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

アピタ横浜綱島店まで徒歩5分。
2022年から新横浜へも直結と
将来性を感じます。

駅まで平坦

角部屋

ショッピング施設充実

Life Information

- ウエルシア横浜綱島東店...110m
- ローソン港北綱島東三丁目店...280m
- 箕輪町公園...300m
- アピタ横浜綱島店...350m
- ドン・キホーテ日吉店...700m
- 綱島東小学校...700m
- 樽町中学校...1,900m



■所在:横浜市港北区綱島東4-11-14 ■交通:東急東横線「綱島」駅徒歩14分 ■権利:所有権 ■敷地面積:560.77㎡ ■共有持分:97229分の5111 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:準工業地域
 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第4種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):51.11㎡(15.46坪) ■バルコニー面積:9.39㎡(2.84坪) ■間取:3DK
 ■構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■所在階:4階 ■総戸数:46戸(貳番館19戸) ■築年月:平成5年5月 ■分譲会社:株式会社丸増 ■施工会社:多田建設株式会社 ■管理会社:日本ハウズイング
 ■管理形態:全部委託 ■管理方式:日勤 ■管理費:月額15,600円 ■修繕積立金:月額8,518円 ■合計:月額24,118円 ■駐車場:空きなし(月額20,000円/都度抽選)
 ■駐輪場:空きなし(月額200円/管理室でステッカーを配布) ■バイク置場:なし ■トランクルーム:なし ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:あり ■現況:空室 ■引渡時期:相談
 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:小鳥・観賞用魚類は可 ■フローリング制限:LL-45以上/管理組合へ要事前申請承認 ■楽器制限:制限あり・ピアノ搬入は要届出 ■学区:綱島東小学校・樽町中学校
 ■固都税年額(平成30年度):93,200円 ■その他:2019年秋頃、大規模修繕工事着工予定。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

赤い看板でお馴染み!東横線のプロ集団
株式会社 **ギフト**

TEL **045-540-2828**
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(2)第27423号
FAX:045-540-2882
E-mail:info@gift-life.co.jp
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!
リノベ再販:中古戸建・中古マンション
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/
専任
手数料/
分かれ