



PREMIUM GIFT  
クレストフォルム新横浜  
ブライツコート  
マンション

# 80㎡の大型3LDKの三方角のお部屋! 北新横浜駅平坦徒歩6分

地下鉄ブルーライン

「北新横浜」駅徒歩6分

「新横浜」駅徒歩21分

専有面積

80.75㎡  
(約24.43坪)

バルコニー面積

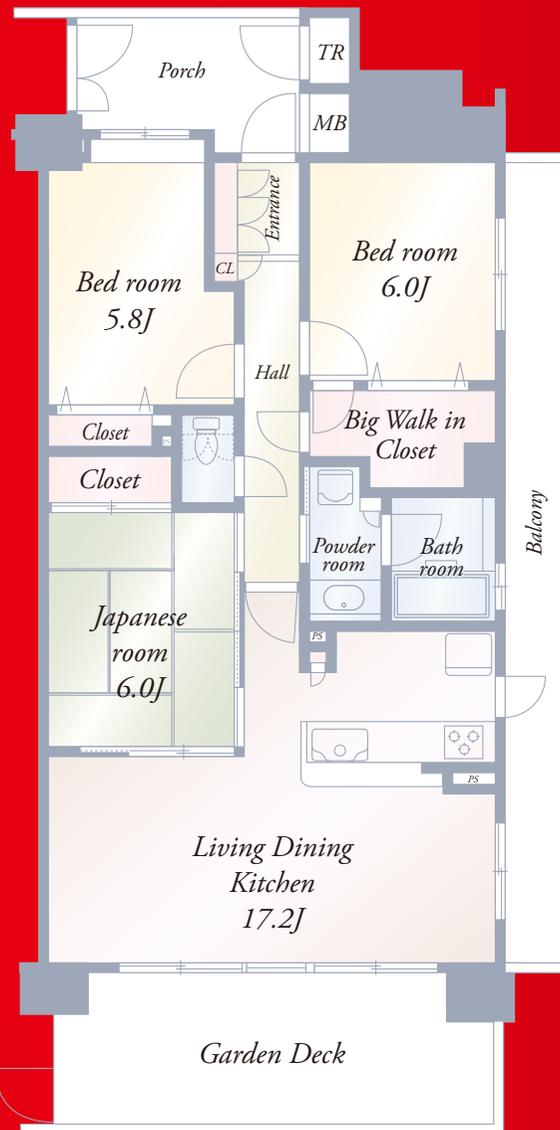
11.31㎡(約3.41坪)

ガーデンデッキ面積

21.4㎡(約6.47坪)

間取

3LDK  
+BW



販売現地

1階に住戸が無いため、お子様の足音を気にしないでも大丈夫◎  
元気なお子さんがいらっしゃるご家族の方、ぜひご検討ください。



パウダールーム



キッチン



リビングルーム

駐車場無料

角部屋

バリアフリー

■所在:横浜市港北区新羽町675 ■交通:地下鉄ブルーライン「北新横浜」駅徒歩6分・「新横浜」駅徒歩21分 ■権利:所有権 ■敷地面積:1497.02㎡  
■共有持分:290601分の8075 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:準工業地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第5種高度地区  
■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):80.75㎡(24.43坪) ■バルコニー面積:11.3㎡(3.41坪) ■ガーデンデッキ面積:21.4㎡(6.47坪)  
■ポーチ面積:6.8㎡(2.05坪) ■間取:3LDK+BW ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根階6階建 ■所在階:2階 ■総戸数:40戸 ■築年月:平成17年1月  
■分譲会社:株式会社ゴールドクレスト ■施工会社:株式会社スルガコーポレーション ■管理会社:株式会社ゴールドクレストコミュニティ ■管理形態:全部委託  
■管理方式:日勤 ■管理費:月額18,200円 ■修繕積立金:月額12,900円 ■ガーデンデッキ使用料:月額400円 ■合計:月額31,500円 ■駐車場:空き有り(使用料無料/承継可) ■駐輪場:空き有り(使用料200~400円/初回登録料0円/申込順) ■バイク置場:空き無し(使用料1,000円/初回登録料0円/申込順)  
■トランクルーム:なし ■ガス:都市ガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:あり ■現況:居住中 ■引渡時期:相談 ■用途制限:住居専用  
■ペットの飼育:可(細則有り) ■フローリング制限:LL45以上/管理組合へ要事前申請承認 ■楽器制限:夜間楽器不可 ■学区:新羽小学校・新羽中学校  
■固都税年額(平成30年度):●●●●円 ■その他:図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## Life Information

- ローソン LAWSON+スリーエフ北新横浜駅前店...約400m
- エスポット 新横浜店...約500m
- 横浜信用金庫...約500m
- セブン-イレブン 北新横浜駅前店...約550m
- 北新横浜公園...約750m
- 横浜市立新羽小学校...約1100m
- 横浜市立新羽中学校...約1100m

【クレストフォルム新横浜ブライツコート】返済シミュレーション

月々 89,675円 ボーナス払なし

月々 74,214円 ボーナス時加算 92,849円

借入額0,000円、頭金なし、諸費用は別途年利0.457%(変動金利)/団信・全疾病保障付(無料)/返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

駅前には大型スーパー「エスポット」、すぐそばには人気のパン屋さん「サンジェルマン」など、普段の生活にはとても便利です。



現地

取引態様/  
専任  
手数料/  
分かれ

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団  
株式会社 ギフト

TEL 045-540-2828  
横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(2)第27423号  
FAX:045-540-2882  
E-mail:info@gift-life.co.jp  
URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います!  
リノベ再販:中古戸建・中古マンション  
(旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など